



ZAVOD ZA UNAPREĐIVANJE SIGURNOSTI d.d.
OSIJEK, Trg Lava Mirskog 3/III



Datum: 20.03.2016.
Broj: ZO-ELB-00006/16.

Elaborat zaštite okoliša

Izgradnja pogona za preradu proizvoda ribarstva "Orada Adriatic" na k.č.br. 2904/1 i 2906/23, k.o. Kukuljanovo, Primorsko-goranska županija



Nositelj
zahvata:

Orada Adriatic d.o.o., Turion 22, 51557 Cres

Ovlaštenik:

Zavod za unapređivanje sigurnosti d.d., Osijek, Trg Lava Mirskog 3/III

DIREKTOR:

Ivan Babić, mag.ing.el.



Osijek, ožujak 2016.

ODOBRENJE ZA RAD OVLAŠTENE USTANOVE

Preslika 1. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: UP/I 351-02/13-08/58, Ur. broj 517-06-2-2-13-2, Zagreb, 18. srpnja 2013.).



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE
 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
 Tel: 01/3782-111 Fax: 01/3717-149

247-2013
 1990/1

KLASA: UP/I 351-02/13-08/58
URBROJ: 517-06-2-2-13-2
Zagreb, 18. srpnja 2013.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbe članka 277, stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13), a u svezi s člankom 39. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07) i odredbe članka 22. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 57/10), povodom zahtjeva Zavoda za unapređivanje sigurnosti d.d., sa sjedištem u Osijeku, Trg L. Mirskog 3/III, zastupanog po osobi ovlaštenoj za zastupanje sukladno zakonu, radi davanja suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša: Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš; Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš; Izrada izvješća o sigurnosti i stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša; Izrada tehničko-tehnološkog rješenja za postrojenje vezano za objedinjene uvjete zaštite okoliša, donosi

RJEŠENJE

- I. Zavodu za unapređivanje sigurnosti d.d., sa sjedištem u Osijeku, Trg L. Mirskog 3/III, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
1. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš što uključuje i poslove pripreme i obrade dokumentacije uz zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i poslove pripreme i obrade dokumentacije uz zahtjev za izdavanje upute o sadržaju studije.
 2. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš uključujući i izradu elaborata o sanaciji okoliša.
 3. Izrada izvješća o sigurnosti što uključuje i poslove izrade unutarnjih planova.
 4. Izrada i provjera (verifikacija) te analiza praćenja stanja za pojedine poslove i grupe poslova iz područja zaštite okoliša i za potrebe Registra onečišćavanja okoliša
 5. Izrada tehničko-tehnološkog rješenja za postrojenje vezano za objedinjene uvjete zaštite okoliša što uključuje i poslove izrade elaborata o tehničko-tehnološkom rješenju za postrojenje vezano za objedinjene uvjete zaštite okoliša i poslove pripreme i obrade dokumentacije vezano za zahtjev za utvrđivanje objedinjenih uvjeta zaštite okoliša uključujući i izradu analiza i elaborata koji prethode zahtjevu.
- II. Suglasnost navedena pod točkom I.5., prema zahtjevu ovlaštenika odnosi se na obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša u primjeni tehnika i tehnologija sukladno Prilogu I. Uredbe o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 114/08) u području Druge djelatnosti koje se odnose na postrojenja za intenzivan uzgoj i obradu u prehrambenoj industriji.

- III. Uz ovo rješenje prileži popis zaposlenika ovlaštenika: voditelja stručnih poslova u zaštiti okoliša i stručnjaka slijedom kojih su ispunjeni propisani uvjeti glede zaposlenih stručnjaka za izdavanje suglasnosti iz točke I. ove izreke.
- IV. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od pet godina od dana izdavanja ovog rješenja.
- V. Ovo rješenje upisuje se u Očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Obrazloženje

Zavod za unapređivanje sigurnosti d.d. iz Osijeka (u daljnjem tekstu: ovlaštenik) podnio je 31. svibnja 2013. ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji pripadaju grupi poslova iz članka 4. točke B (Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš), grupi poslova iz članka 4. točke D (Izrada izvješća o sigurnosti i Izrada unutarnjih planova), grupi poslova iz članka 4. točke E (Izrada i provjera (verifikacija) te analiza praćenja stanja za pojedine poslove i grupe poslova iz područja zaštite okoliša i za potrebe Registra onečišćavanja okoliša), i grupi poslova iz članka 4. točke C (Izrada tehničko-tehnološkog rješenja za postrojenje vezano za objedinjene uvjete zaštite okoliša).

Ovlaštenik je uz zahtjev za izdavanje suglasnosti priložio odgovarajuće dokaze prema zahtjevima propisanim odredbama članka 5. i 20. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša.

U predmetnom postupku, koji je slijedom članka 4. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i članka 21. stavka 4. Pravilnika proveden sukladno članku 50. točki 1. i članku 58. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku, utvrđeno je da je ovlaštenik u zahtjevu naveo činjenice i podnio dokaze na podlozi kojih se može utvrditi pravo stanje stvari a također je utvrđeno da su ovom tijelu poznate činjenice o uvjetima kojima raspolaže ovlaštenik jer tijelo o tome raspolaže službenim podacima prema svojim evidencijama.

Po obavljenom uvidu u zahtjev i dostavljene dokaze utvrđeno je da ovlaštenik:

- zapošljava voditelja stručnih poslova koji ima pet godina iskustva na poslovima zaštite okoliša i koji je bio voditelj izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, te ispunjava uvjete sukladno članku 7. Pravilnika;
- zapošljava stručnjake odgovarajućeg stručnog profila i potrebnih godina radnog iskustva na poslovima zaštite okoliša, koji su sudjelovali u izradi odgovarajućih stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, te ispunjavanju uvjeta sukladno člancima 10., 12. i 13. Pravilnika;
- raspolaže radnim prostorom.

U dijelu koji se odnosi na obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša Izrada tehničko-tehnološkog rješenja za postrojenje vezano za objedinjene uvjete zaštite okoliša, ovlaštenik je dostavio dokaze koji upućuju da su zaposlenici sudjelovali u izboru i projektiranju tehnika primjenjujući kriterije smanjenja vrijednosti emisija, posebnih zahtjeva sastavnica okoliša, poboljšanja eko-učinkovitosti tehnoloških procesa u prehrambenoj industriji.

Točke I., II. i III. izreke ovoga rješenja temelje se na naprijed izloženim utvrđenom činjeničnom stanju.

Rok važenja rješenja utvrđen u točki IV. izreke ovoga rješenja propisan je člankom 22. stavkom 3. Pravilnika.

Točka V. izreke ovoga rješenja utemeljena je na odredbi članka 39. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša i odredbi članka 29. Pravilnika.

Temeljem svega naprijed navedenoga valjalo je riješiti kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Osijeku, Županijska 5, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13).

Privitak: Popis zaposlenika kao u točki III. izreke rješenja.



Dostaviti:

1. Zavod za unapređivanje sigurnosti d.d., Trg L.Mirskog 3/III, Osijek, **R s povratnicom!**
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
3. Očevidnik, ovdje
4. Spis predmeta, ovdje

POPIS		
<p>zaposlenika ovlaštenika: Zavod za unapređivanje sigurnosti d.d., trg L.Mirskog 3/III, Osijek, slijedom kojih je ovlaštenik ispunio propisane uvjete za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode, KLASA: UP/I 351-02/13-08/58, URBROJ: 517-06-2-2-13-2, od 18. srpnja 2013.</p>		
GRUPA POSLOVA/VRSTA POSLOVA	VODITELJI STRUČNIH POSLOVA	ZAPOSLENI STRUČNJACI
B) Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izrade studije o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš		
1. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš	X Nataša Uranjek, dipl.ing.polj.	Dario Rogina, dipl.ing.el. Darije Varžić, dipl.ing.stroj. Jadranka Hrsan, dipl.ing.preh.tehn. Ivan Viljetic, dipl.kem.ing. Dalibor Žnidaršić, dipl.ing.građ. Mario Levanić, dipl.ing.stroj. Ivan Babić, dipl.ing.el. Krešo Galić, struč.spec.ing.sec.
2. Priprema i obrada dokumentacije uz zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš	X voditelj naveden pod B)1	stručnjaci navedeni pod B)1
3. Priprema i obrada dokumentacije uz zahtjev za izdavanje upute o sadržaju studije	X voditelj naveden pod B)1	stručnjaci navedeni pod B)1
4. Izrada elaborata prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu		
5. Izrada studija glavne ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu		
6. Priprema i obrada dokumentacije za provedbu postupka utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i kompenzacijskih uvjeta prema posebnim propisima iz područja zaštite prirode		
7. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš uključujući i izradu elaborata o sanaciji okoliša	X voditelj naveden pod B)1	stručnjaci navedeni pod B)1
GRUPA POSLOVA/VRSTA POSLOVA	VODITELJI STRUČNIH POSLOVA	ZAPOSLENI STRUČNJACI
C) Izrada tehničko-tehnološkog rješenja za postrojenje vezano za objedinjene uvjete zaštite okoliša		
1. Izrada elaborata o tehničko-tehnološkom rješenju za postrojenje vezano za objedinjene uvjete zaštite okoliša	X voditelj naveden pod B)1	stručnjaci navedeni pod B)1
2. Priprema i obrada dokumentacije vezano za zahtjev za utvrđivanje objedinjenih uvjeta zaštite okoliša uključujući i izradu analiza i elaborata koji prethode zahtjevu	X voditelj naveden pod B)1	stručnjaci navedeni pod B)1

Preslika 2. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode (Klasa: UP/I 351-02/13-08/58, Ur. broj 517-06-2-1-1-15-4, Zagreb, 16. studenoga 2015.).



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE
 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 3717 149

26.11.2015.
 2042/2

KLASA: UP/I 351-02/13-08/58
 URBROJ: 517-06-2-1-1-15-4
 Zagreb, 16. studenoga 2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, rješavajući povodom zahtjeva Zavoda za unapređivanje sigurnosti d.d., Trg Lava Mirskog 3/III, Osijek, zastupane po osobi ovlaštenoj u skladu sa zakonom, radi utvrđivanja izmjene popisa zaposlenika ovlaštenika, u odnosu na podatke utvrđene u rješenju Ministarstva (KLASA: UP/I 351-02/13-08/58; URBROJ: 517-06-2-2-2-13-2 od 18. srpnja 2013.) temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi:

RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je u Zavodu za unapređivanje sigurnosti d.d., Trg Lava Mirskog 3/III, Osijek, nastupila promjena zaposlenih stručnjaka za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša u odnosu na zaposlenike temeljem kojih je ovlaštenik ishodio suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (KLASA: UP/I 351-02/13-08/58; URBROJ: 517-06-2-2-2-13-2 od 18. srpnja 2013.).
- II. Utvrđuje se da je u Zavodu za unapređivanje sigurnosti d.d. iz točke I. ove izreke, uz postojeće stručnjake zaposlen i Marko Teni, mag.biol.
- III. Utvrđuje se da u Zavodu za unapređivanje sigurnosti d.d. iz točke I. ove izreke više nije zaposlen Dario Rogina, dipl.ing.el.
- IV. Popis zaposlenika ovlaštenika priložen rješenju iz točke I. izreke zamjenjuje se novim popisom koji je sastavni dio ovog rješenja.
- V. Ovo rješenje sastavni je dio rješenja iz točke I. izreke ovoga rješenja.

Obrazloženje

Zavod za unapređivanje sigurnosti d.d., Trg Lava Mirskog 3/III (u daljnjem tekstu: ovlaštenik), podnijela je zahtjev za izmjenom podataka u Rješenju (KLASA: UP/I 351-02/13-08/58; URBROJ: 517-06-2-2-2-13-2 od 18. srpnja 2013.) izdanom po tada nadležnom Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, a vezano za popis zaposlenika ovlaštenika koji prileži uz navedeno rješenje. Promjene se odnose na stručnjake kako je navedeno u točkama II. i III.

U provedenom postupku Ministarstvo zaštite okoliša i prirode izvršilo je uvid u zahtjev za promjenom podataka, podatke i dokumente dostavljene uz zahtjev, a osobito u popis stručnih podloga, diplomu i potvrdu iz baze podataka Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje navedenog stručnjaka, te službenu evidenciju ovog Ministarstva i utvrdilo da su navodi iz zahtjeva utemeljeni.

Stranica 1 od 2

Slijedom navedenoga, utvrđeno je kao u točkama od I. do V. izreke ovoga rješenja.

S obzirom da se pravomoćno i izvršno rješenje za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (KLASA: UP/I 351-02/13-08/58; URBROJ: 517-06-2-2-2-13-2 od 18. srpnja 2013.) u svom sadržaju ne može mijenjati, ovo rješenje kojim su utvrđene gore navedene promjene priložit će se spisu predmeta navedene suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Osijeku, trg Ante Starčevića 7/II, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

1. Zavod za unapređivanje sigurnosti d.d., Trg Lava Mirskog 3/III, Osijek, (R!, s povratnicom!)
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana u predmetu, ovdje

POPIS		
zaposlenika ovlaštenika: Zavod za unapređivanje sigurnosti d.d., Trg Lava Mirskog 3/III, Osijek, slijedom kojih je ovlaštenik ispunio propisane uvjete za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju Ministarstva KLASA: UP/I 351-02/13-08/58; URBROJ: 517-06-2-2-13-2 od 18. srpnja 2013. i izmjeni rješenja KLASA: UP/I 351-02/13-08/58, URBROJ: 517-06-2-1-1-15-4, od 16. studenoga 2015.		
<i>STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA</i>	<i>VODITELJ STRUČNIH POSLOVA</i>	<i>ZAPOSLENI STRUČNJACI</i>
B) Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izrade studije o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš		
1. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš	X	Nataša Uranjek, dipl.ing.polj.
		Darije Varžić, dipl.ing.stroj. Jadranka Hrsan, dipl.ing.preh.tehn. Ivan Babić, dipl.ing.el. Dalibor Žnidaršić, dipl.ing.građ. Mario Levanić, dipl.ing.stroj. Ivan Viljetić, dipl.kem.ing. Marko Teni, mag.biol.
2. Priprema i obrada dokumentacije uz zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš	X	voditelj naveden pod točkom 1.
		stručnjaci navedeni pod točkom 1.
3. Priprema i obrada dokumentacije uz zahtjev za izdavanje upute o sadržaju studije	X	voditelj naveden pod točkom 1.
		stručnjaci navedeni pod točkom 1.
4. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš uključujući i izradu elaborata o sanaciji okoliša	X	voditelj naveden pod točkom 1.
		stručnjaci navedeni pod točkom 1.
D) Izrada izvješća o sigurnosti i izrade procjena šteta nastalih u okolišu		
1. Izrada izvješća o sigurnosti	X	voditelj naveden pod točkom 1.
		stručnjaci navedeni pod B)2
2. Izrada unutarnjih planova	X	voditelj naveden pod točkom 1.
		stručnjaci navedeni pod B)2

R J E Š E N J E
o imenovanju stručnih suradnika na izradi
Elaborata zaštite okoliša – Izgradnja pogona za preradu proizvoda ribarstva
"Orada Adriatic" na k.č.br. 2904/1 i 2906/23, k.o. Kukuljanovo,
Primorsko-goranska županija

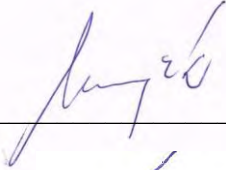
Temeljem članka 32. Statuta Zavoda za unapređivanje sigurnosti d.d. Osijek donosim

RJEŠENJE


kojim za izradu **ELABORATA ZAŠTITE OKOLIŠA – Izgradnja pogona za preradu proizvoda ribarstva "Orada Adriatic" na k.č.br. 2904/1 i 2906/23, k.o. Kukuljanovo, Primorsko-goranska županija, za naručitelja Orada Adriatic d.o.o., Turion 22, 51557 Cres**

imenujem:

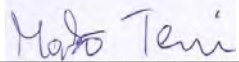
- za voditelja: Nataša Uranjek, mag.ing.agr.




- za suradnike: Ivan Viljetić, mag.ing.cheming



Marko Teni, mag.biol.




Jadranka Hrsan, mag.ing.techn.aliment.



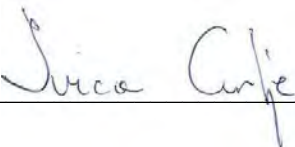
Darije Varžić, mag.ing.mech.



Ivana Rak, mag.educ.chem.



- vanjski suradnik: Ivica Cvrnje, struč.spec.ing.sec.



U Osijeku, 29.03.2016.

DIREKTOR:

Ivan Babić, mag.ing.el.



SADRŽAJ

UVOD	14
1.0 PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA	17
1.1 Veličina zahvata	19
1.2 Popis vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces.....	32
1.3 Popis vrsta i količina tvari koje ostaju nakon tehnološkog procesa i emisije u okoliš	36
1.4 Popis drugih aktivnosti koje mogu biti potrebne za realizaciju zahvata.....	39
1.5 Prikaz varijantnih rješenja zahvata.....	39
2.0 PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA	40
2.1 Opis lokacije, postojećeg stanja na lokaciji te opis okoliša	40
2.1.1 Geografski položaj i opis lokacije zahvata	40
2.1.2 Naseljena područja i stanovništvo	41
2.1.3 Opis postojećeg stanja na lokaciji	42
2.1.4 Klimatološke značajke	43
2.1.5 Klimatske promjene	45
2.1.6 Zrak	49
2.1.7 Vode	50
2.1.8 Pregled stanja vodnih tijela na području zahvata	51
2.1.9 Značajni krajobraz.....	53
2.1.10 Kulturna dobra.....	54
2.1.11 Šumarstvo.....	54
2.1.12 Lovstvo.....	55
2.1.13 Bioraznolikost promatranog područja	57
2.1.14 Analiza usklađenosti s dokumentima prostornog uređenja	64
3.0 OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ	67
3.1 Sažeti opis mogućih utjecaja na okoliš.....	67
3.2 Sastavnice okoliša	67
3.2.1 Utjecaj na vode.....	67
3.2.2 Utjecaj na tlo	68
3.2.3 Utjecaj na zrak i klimatske promjene	69
3.2.4 Utjecaj na zaštićena područja	69
3.2.5 Utjecaj na kulturnu baštinu.....	70
3.2.6 Krajobraz.....	70
3.3 Opterećenje okoliša.....	70
3.3.1 Buka	70
3.3.2 Otpad	70
3.3.3 Utjecaj na stanovništvo	72
3.4 Mogući međuutjecaj s postojećim i planiranim zahvatima u okruženju.....	72
3.5 Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja	73
3.6 Obilježja utjecaja na okoliš.....	73

3.7	Predvidiva značajnost utjecaja na okoliš.....	74
4.0	Zaključak.....	75
5.0	POPIS LITERATURE.....	80
6.0	PRILOZI.....	82

UVOD

Nositelj zahvata – Orada Adriatic d.o.o., odlučio se na izgradnju pogona za preradu proizvoda ribarstva na području Grada Bakra u Primorsko-goranskoj županiji. Zahvat se planira realizirati u radnoj zoni R-27 Kukuljanovo, na dijelu k.č. 2904/1 i dijelu k.č. 2906/23 (Preslika 4), k.o. Kukuljanovo koje je nositelj zahvata kupio od Industrijske zone d.o.o., Bakar (Preslika 5). Nakon dobivanja građevinske dozvole planirana je parcelizacija te formiranje nove k.č.br. 2906/36 k.o. Kukuljanovo. Navedena katastarska čestica će biti formirana od dijela k.č. 2904/1 i dijela k.č. 2906/23, k.o. Kukuljanovo. Za potrebe formiranja nove katastarske čestice i izrade glavnog projekta nositelj zahvata je izradio Geodetski projekt (Preslika 14 i Preslika 15) i u područnom uredu za katastar Rijeka izvršio rezervaciju broja buduće novoformirane katastarske čestice (Preslika 16).

Glavni projekt kao i sve prethodne suglasnosti za planirani zahvat, nositelj zahvata je ishodio na buduću katastarsku česticu broj 2906/36, iako ona formalno još nije uvedena u katastar, odnosno postupak će biti proveden po dobivanju građevinske dozvole.

Planirani kapacitet prerade proizvoda ribarstva u budućem pogonu iznosi 4.500 tona godišnje. S obzirom na navedeno, za planirani zahvat - izgradnju pogona za preradu proizvoda ribarstva i popis zahvata u Prilogu II. (Popis zahvata za koje se provodi Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno Ministarstvo zaštite okoliša i prirode), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14) radi se o zahvatu **6.2. – Postrojenja za proizvodnju, preradu (konzerviranje) i pakiranje proizvoda biljnog ili životinjskog podrijetla kapaciteta 1 t/dan i više.**

Cilj izrade ovog elaborata zaštite okoliša je analiza mogućih utjecaja na sastavnice okoliša izgradnje pogona za preradu proizvoda ribarstva u radnoj zoni R-27 Kukuljanovo, Primorsko - goranska županija, i na temelju toga propisivanje mjera kako bi se ti utjecaji sveli na najmanju moguću mjeru te utvrdio program praćenja stanja okoliša. Procjenom su sagledani utjecaji na sljedeće sastavnice okoliša: zrak, voda, tlo, biljni i životinjski svijet, zaštićene prirodne vrijednosti, ekološka mreža, krajobraz, gospodarske djelatnosti, materijalna imovina i kulturna baština.

Elaborat zaštite okoliša - Izgradnja pogona za preradu proizvoda ribarstva na području Grada Bakra, Primorsko-goranska županija, izrađen je na temelju ugovora između: Orada Adriatic d.o.o., Turion 22, 51557 Cres kao naručitelja (nositelja zahvata) i tvrtke Zavod za unapređivanje sigurnosti d.d., Osijek kao izvršitelja.

Ovlaštenik je Zavod za unapređivanje sigurnosti d.d., Osijek, Trg Lava Mirskog 3/III koji od Ministarstva zaštite okoliša i prirode ima suglasnost za izradu studija o utjecaju

zahvata na okoliš što uključuje i poslove pripreme i obrade dokumentacije uz zahtjev za ocjenom o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te poslove pripreme i obrade dokumentacije uz zahtjev za izdavanje upute o sadržaju studije (Klasa: UP/I 351-02/10-08/58, Ur. broj: 517-06-2-2-2-13-2, od 18. srpnja 2013. - Preslika 1, Klasa: UP/I 351-02/13-08/58, Ur. Broj: 517-06-2-1-1-15-4, Zagreb, 16. studenoga 2015. - Preslika 2).

PODACI O NOSITELJU ZAHVATA

Opći podaci

Nositelj zahvata: Orada Adriatic d.o.o.
OIB: 86840413543
Turion 22
51557 Cres

Odgovorna osoba: Marko Miculinić
Kontakt: tel: 051 / 264-021
fax: 051 / 264-026
e-mail: marko.miculinic@orada-adriatic.hr

Lokacija zahvata: k.č. br. 2904/1 i 2906/23, k.o. Kukuljanovo, Primorsko - goranska županija

Jedinica lokalne samouprave: Grad Bakar

Zahvat u okolišu: 6.2. Postrojenja za proizvodnju, preradu (konzerviranje) i pakiranje proizvoda biljnog ili životinjskog podrijetla kapaciteta 1 t/dan i više.

Prostorni plan: Prostorni plan uređenja Grada Bakra (Sl. Novine PGŽ br. 21/03, 41/06, 02/12).
Urbanistički plan uređenja radne zone R-27 Kukuljanovo (Sl. Novine PGŽ br. 19/01, isp.21/01, isp.27/08).

1.0 PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA

Lokacija zahvata smještena je na području Grada Bakra u Primorsko - goranskoj županiji. Zahvat je planiran na dijelu katastarskih čestica broj 2904/1 (ukupna površina čestice 831 m²) i 2906/23 (ukupna površina čestice 24 157 m²), u katastarskoj općini Kukuljanovo (Radna zona R-27 Kukuljanovo). Nakon dobivanja građevinske dozvole planirana je parcelizacija te formiranje nove k.č.br. 2906/36 k.o. Kukuljanovo. Ukupna površina novonastale katastarske čestice će biti 12 120 m².

Dokumenti kojima nositelj zahvata raspolaže za izvedbu zahvata do izrade zahtjeva za ocjenom o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš:

- Lokacijska informacija, Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa: 350-05/15-07/227, Ur.broj: 2170/1-03-01/15-15-3, Rijeka, 28. prosinca 2015. (Preslika 6)
- Vodopravni uvjeti, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Klasa: UP/I-325-01/16-07/754, Ur.broj: 374-23-3-16-4, Rijeka, 01.03.2016. (Preslika 7)
- Zaključak o prihvatljivosti zahvata, Primorsko-goranska županija, Grad Bakar, Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju, Klasa: 361-03/16-01/10, Ur.broj: 2170-02-07/5-16-2, Bakar, 23. veljače 2015. (Preslika 8)
- Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Klasa: 540-02/16-03/4065, Ur.broj: 534-07-2-1-4-8/5-16-2, Rijeka, 22.02.2016. (Preslika 9)
- Posebni uvjeti vodovoda i kanalizacije, Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o., broj: GG-539, Rijeka, 23. veljače 2016. (Preslika 10)
- Posebni uvjeti, Energo d.o.o. Rijeka, br. dok: UZ/OS/16-227-3, Rijeka, 23. Veljače 2016. (Preslika 11)
- Posebni uvjeti HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, br: 401200101-5510/16-GG, Rijeka, 02. ožujka 2016. (Preslika 12)
- Glavni projekt: Pogon za preradu proizvoda ribarstva „Orada Adriatic“, izrađivač: Bresting d.o.o., Zagreb, ožujak 2016., broj projekta ZOP 01/2016. (Preslika 13)

- Geodetski projekt, Pogon za preradu proizvoda ribarstva „Orada Adriatic“, izrađivač: Nekretnine d.o.o. za geodetske poslove, br: 33/16, Rijeka, veljača 2016. (Preslika 14)
- Potvrda geodetskog projekta, Područni ured za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/16-02/00134, Ur.broj: 541-17-02/5-16-03, Rijeka 14.03.2016. (Preslika 15)
- Uvjerenje o rezervaciji brojeva katastarskih čestica, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 935-12/16-01/00002, Ur.broj: 541-17-02/15-16-42, Rijeka 09.02.2016. (Preslika 16)

1.1 Veličina zahvata

Nositelj zahvata – tvrtka Orada Adriatic d.o.o. planira izgradnju pogona za preradu proizvoda ribarstva. Planirani zahvat bi se realizirao na dijelu katastarskih čestica broj 2904/1 i 2906/236, u katastarskoj općini Kukuljanovo (Radna zona R-27 Kukuljanovo). Nakon dobivanja građevinske dozvole planirana je parcelizacija te formiranje nove k.č.br. 2906/36 k.o. Kukuljanovo, ukupne površine 12 120 m².

Oblik i veličina građevinske čestice vidljivi su iz priloženog geodetskog snimka (Slika 2 i Slika 3). Parcela je nepravilnog oblika. Teren pada od sjevera prema jugu. Glavi pristup parceli je sa istočne strane, sa prometnice radne zone.

Navedeni objekt imao bi kapacitet prerade do 30.000 kg svježe ribe dnevno (rad bi bio organiziran u jednoj proizvodnoj smjeni). Za navedenu proizvodnju potrebno je do 35 proizvodnih djelatnika.

OPIS OBJEKATA

Predmetna zgrada je arhitektonski oblikovana u skladu s tehnologijom koja će se odvijati unutar predviđenih prostora, usklađena s krajobrazom i arhitekturom poslovne zone sa već izgrađenim industrijskim zgradama u dijelu zone u kom se planira izgraditi. Izvest će se od prefabricirane betonske konstrukcije sa vanjskim betonskim fasadnim panelima. Fasada upravnog dijela izvest će se kao kazetna fasada (Slika 4). Boje fasade toga dijela prilagodit će se logu firme Orada. Zgrada će biti razvedenog tlocrtnog oblika sa dva pomaknuta pravokutnika.

Krovište građevine će se izvesti kao dvostrešno nagiba 2,3°. Krov je pokriven sa visokovalnim kompozitnim termoizolacijskim panelom za ravne krovove. Horizontalni oluci se nalaze unutar atike, vertikalni oluci su vidljivi i srebrene su boje te će se preko njih oborinska voda odvesti u upojne bunare na građevinskoj čestici.

Pristup u zgradu omogućen je preko dva komunikacijska ulaza. Jedan ulaz je glavni i služi za ulaz administracije i poslovnih partnera, a drugi ulaz je za ulaz djelatnika, a svaki se sastoji od ulaznog natkrivenog trijema, stubišnog prostora, dvokrakog i trokrakog stubišta.

Građevina je smještena na predmetnoj parceli svojom dužom osi u smjeru sjever-jug. Građevinski pravac je na udaljenosti 15,50 m od granice parcele.

Građevina je udaljena od:

- istočne međe 15,5 m
- južne međe 22,60 m
- zapadne međe 6,80 m
- sjeverne međe 49,42 m

Građevina je nepravilnog oblika (dva pravokutnika) smještena unutar gabarita 85,55 x 62,25 m. Prizemlje je tlocrtne površine 3 944,39 m².

Građevina je prema tehnologiji podijeljena u blokove:

BLOK "A"

Blok "A" izveden je u dvije etaže. U prizemlju bloka "A" smještene su pomoćne prostorije za potrebe pogona: plinska kotlovnica, stubišta, garderobe, soba za odmor radnika, tehnolog, čisto rublje, prljavo rublje, sanitarni čvorovi. Na katu su smještene prateće prostorije: kancelarije, čajna kuhinja, sanitarni čvorovi.

BLOK "B"

U prizemlju bloka "B" smještena je proizvodnja sa pratećim sadržajem. Na zapadnom pročelju smješteni su expediti za prijem sirovine.

Blok "A" i blok "B" čine jednu tehnološku cjelinu.

BLOK "C"

Blok "C" je hladnjača i u njemu se čuvaju svježi i smrznuti proizvodi. U dijelu bloka "C" se nalaze dvije rashladne komore visine 5 m, manipulativni prostor podijeljen u dva dijela i expediti.

INFRASTRUKTURA

Vodopskrba

Radi opskrbe pogona pitkom i sanitarnom te požarnom vodom planira se izvršiti spoj na postojeći javni cjevovod, a sve prema uvjetima za priključenje nadležnog lokalnog distributera „Vodovoda i kanalizacije“ d.o.o. Rijeka (Preslika 10).

Odvodnja

Radi odvodnje sanitarnih otpadnih voda iz sanitarnih čvorova zgrade predviđa se izgraditi nepropusna unutrašnja kanalizacija koja će se spojiti na javnu kanalizacijsku mrežu prema uvjetima za priključenje nadležnog lokalnog distributera „Vodovoda i kanalizacije“ d.o.o. Rijeka (Preslika 10).

Odvodnja oborinskih voda sa krova će se horizontalnim i vertikalnim olucima i oborinskom kanalizacijom odvesti u upojne bunar za oborinske vode koji će se izgraditi na neizgrađenom dijelu građevinske čestice u zelenoj površini.

Oborinske vode sa parkirališta i manipulativnih površina, te tehnološke otpadne vode će se nakon pročišćavanja odvesti u javnu kanalizaciju.

Za potrebe pročišćavanja otpadnih tehnoloških voda odabrana je aerobna biološka obrada (Slika 1) s aktivnim muljem i proširenom aeracijom obzirom na sljedeće prednosti iste:

- dostatna efikasnost pročišćavanja,
- automatski rad,
- manji udio rada i angažiranja zaposlenika,
- jednostavna kontrola i nadzor rada uređaja,
- optimalni odnos između efikasnosti pročišćavanja i operativnih troškova rada uređaja.

Rad uređaja kapaciteta 1080 ES je predviđen 24 sata/dan, uz efikasnost pročišćavanja veću od 90% i kapacitet obrade od 45 m³ otpadnih tehnoloških voda dnevno.

Predviđeni postupak biološkog pročišćavanja otpadnih voda bazira se na korištenju aktivnih muljeva posebnog sastava i morfologije koji omogućavaju da uz odgovarajuću koncentraciju kisika u supstratu osiguraju biološku razgradnju organskih tvari u otpadnoj vodi.

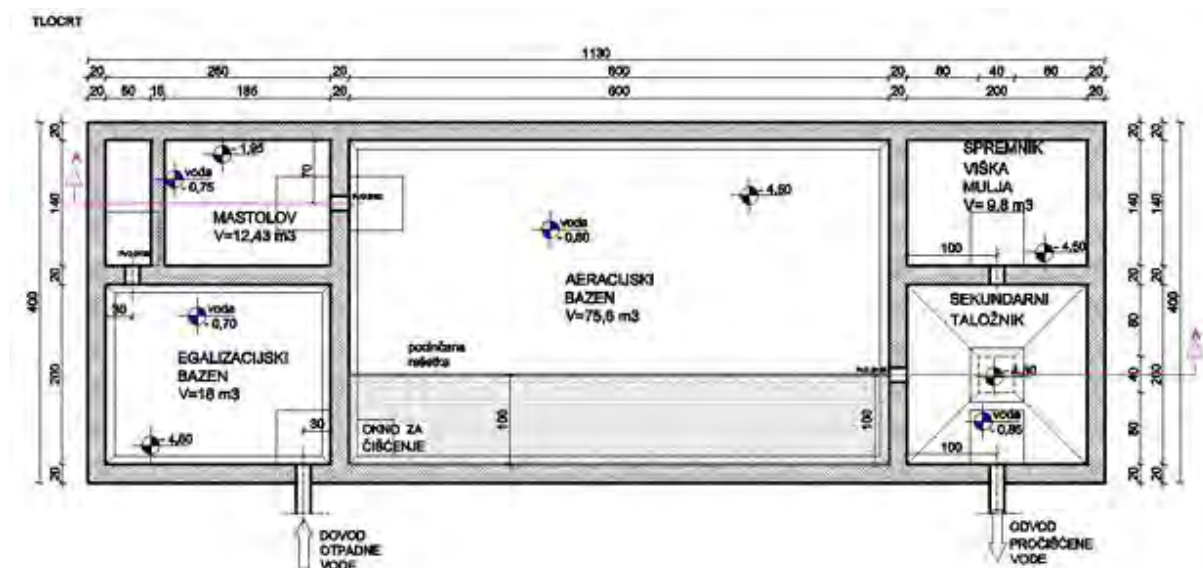
Sukladno tome u uvjetima ekstenzivnog unosa kisika stvara se stabilizirani aktivni mulj čiji suvišak ne podliježe raspadanju i truljenju u smislu stvaranja neugodnih mirisa.

Pročišćavanje će se odvijati u nekoliko faza:

- doprema gravitacijskim vodom otpadne vode do uređaja,
- prihvatanje u egalizacijskom bazenu i dizanje vode na fino sito,
- odvajanje krutih tvari na finom situ,
- separacija masnoća u mastolovu,
- denitrifikacija,
- intenzivna aeracija u aeracijskom bazenu,
- taloženje u sekundarnom taložniku i povrat aktivnog mulja u aeracijski bazen,
- spremnik viška mulja.

U aeracijskom bazenu će se osigurati uvjeti intenzivnog unosa zraka i dobrog miješanja, s optimalnim koncentracijama hranjivih tvari.

Da bi se postigla odgovarajuća efikasnost obrade potrebno je osigurati visoku aktivnost mikroorganizma i optimalnu morfologiju. U skladu s time potrebna je redovna kontrola uređaja kako bi se osigurali definirani uvjeti pročišćavanja.



Slika 1. Uređaj za obradu otpadnih voda

Sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 80/13, 43/14, 27/15, 3/16) sugerirane opće mjere u svezi ispuštanja otpadnih voda iz objekata za preradu i uskladištenje proizvoda ribarstva su:

- sprječavanje ulaska krutog otpada u sustav odvodnje ugradnjom sita u odvođe,
- suho čišćenje opreme, radnih površina, podova pogona, hladne komore i svih prostora za rad prije pranja,
- pranje opreme, radnih površina i prostora vodenom parom pod tlakom i/ili visokotlačnim perilicama uz smanjenje potrošnje vode i kemijskih sredstava za čišćenje i pranje,
- korištenje sredstava za čišćenje i dezinfekciju koja sadrže niske koncentracije apsorbirajućih organskih halogena (AOX). Zamjena dezinficijensa koji sadrže klor sa vodikovim peroksidom i peroctenom kiselinom, gdje je tehnički izvedivo bez negativnih učinaka na proizvodnju,
- ponovno korištenje tehnoloških voda gdje god je to moguće bez negativnih učinaka na proizvodnju,
- tehnološke otpadne vode iz objekata i postrojenja se prije ispuštanja u prijemnik moraju tretirati uklanjanjem suspendiranih i plivajućih tvari na opremi odgovarajućeg kapaciteta sukladno važećim normama.

Elektroinstalacije

Građevina pogona se planira priključiti na javnu elektro mrežu prema uvjetima i prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti HEP-a, lokalnog distributera Elektroprimorje Rijeka (Preslika 12).

Plinska instalacija

Predviđa se priključenje zgrade na javnu plinsku mrežu zemnog plina prema uvjetima i prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti lokalnog distributera Energo d.o.o., Rijeka (Preslika 11).

TEHNOLOŠKI PROCES

Opis tehnološkog procesa prihvata i privremenog uskladištenja svježe ribe

Kvaliteta ribe, koja je presudni faktor za dobivanje kvalitetnih ribljih proizvoda, očituje se u više elemenata od kojih najvažniju ulogu igra tretiranje ribe pri ulovu i brzina transporta ribe od mjesta ulova do prerade. Ukoliko riba u fazu proizvodnje uđe lošije kvalitete više nije moguće napraviti dobar proizvod. Riba se mora transportirati u autohladnjačama sa sustavom za hlađenje na 0-4°C. Ribu se već na brodu odmah poslije ulova “šokira” i poledjuje da bi se što duže produljila faza mrtvačke ukočenosti (rigor mortis), nakon koje riba više nije preporučljiva za preradu.

Važnu ulogu kod prerade igraju i količine masnoća kod ribe, koje kod nekih vrsta tijekom sezone jako variraju. To može biti toliko izraženo da riba u pojedinom dijelu godine nije podesna za pojedini oblik prerade. Količina masnoće kod srdele tijekom godine oscilira od 2 do 13% (kod inćuna nije toliko izraženo). Masnoće ribi daju gorkast okus, te ribe nerijetko užegnu. Količina masnoća kod inćuna ne predstavlja problem kao kod srdela, te se inćun može na sve načine prerađivati tijekom cijela sezone. Promjene u sadržaju masnoća kod inćuna ipak postoje, a u direktnoj su vezi s mrijestom ribe.

Svježa riba se doprema autohladnjačama s vlastitim sustavom hlađenja na temperaturnom režimu 0-4°C. Riba se doprema poledjena u kašetama koje mogu biti plastične koje su povratne “stiroporske” ili nepovratne izrađene iz polistirena. Moguća je i doprema ribe u veliki rashladnim spremnicima tkz. “termobaje” – uglavnom bijela riba. Prilikom dopreme svježa riba se kvalitativno i kvantitativno kontrolira i sukladno ocjeni prosljeđuje na privremeno hlađenje ili smrzavanje.

Pothlađena i već na brodu sortirana riba prihvaća se u prostoriji za prihvata ribe gdje se nalazi vaga na kojoj se važu kašete s ribom. Po potrebi riba se doleđuje, a led se drži u

kontejnerima u hladnjači iznad koje su smješteni i strojevi za proizvodnju leda. Nakon vaganja i po potrebi poleđivanja i sortiranja kašete s ribom se upućuju u prostoriju za preradu ribe. Ukoliko je količina prispjele ribe tolika da se ne može odmah preraditi, nakon poleđivanja riba se sprema u hladnjaču gdje se do smrzavanja čuva na temperaturi 0°C. Iz hladnjače se riba upućuje na preradu u manjim količinama, zbog što kraćeg zadržavanja u radnim prostorijama. Pošiljke ribe prilikom prispjeka u objekt podliježu pregledu od strane tehnologa pri čemu se kontrolira i prateća dokumentacija.

Ukoliko se sumnja u higijensko-zdravstvenu ispravnost pošiljke, uzimaju se uzorci i šalju na analizu, a pošiljka se do završetka analize čuva u hladnjači posebno označena (zadržano) i izdvojena od ispravnih pošiljki gdje se čuva do dobivanja rezultata analiza o njenoj ispravnosti.

Opis tehnološkog postupka sortiranja ribe

Iz komore za prihvatanje svježe ribe, riba se upućuje na sortiranje vodeći računa na što kraće zadržavanje u radnim prostorijama. Sortiranje se obavlja na liniji za sortiranje gdje se riba strojno važe (pojedinačno), te stroj automatski razvrstava ribe prema težinskim klasama. Nakon primarnog sortiranja, stroj će ribu raspoređivati po polistirenskim kašetama, obavljajući ciljanu odvagu na npr. 6 kg. Dakle sortiranje će se obavljati isključivo strojno, pri čemu će se riba sortirati po klasi (masi), a nakon toga automatski pripremati izvage od 6 kg. Kašete se sukladno različitim masenim razredima ribe (klase), slažu na različite palete, te se deklariraju (na svaku kašetu se lijepi deklaracija). Na vrh svake kašete dodaju se najlon i led, te se riba do otpreme skladišti u komori za sortiranu svježu ribu na 0-4°C.

U slučaju da se tijekom sortiranja izdvoji dio ribe ili drugih morskih organizama, koji vrstom ili svježinom nije moguće plasirati na tržište, oni će se odlagati u posebne zatvorene spremnike sa oznakom "Nusproizvodi kategorije 3 - nije za ljudsku prehranu", te se uskladištiti u komoru konfiskata. U iste spremnike će se spremati i riblji ostatci koji se skupe nakon sanitacije pogona.

Opis tehnološkog postupka za čišćenje ribe

Čišćenje ribe će se obavljati ručno. Ručno će se riba čistiti uz pomoć noževa ili škara, na način da se riba prisloni uz plastičnu podlogu i nožem zarezuje iza škržnog poklopca. Pokretom noža povuče se glava i zajedno s njom i nejestivi dijelovi utrobe.

Filetiranje se odvija tako da se riba rukom uhvati za leđni dio glave, te jednim potezom zajedno sa kralježnicom odvoji nejestivi dio ribe. Drugi način je da se uz pomoć noža za čišćenje odvoji pojedinačno svaki od dva riblja fileta.

Očišćena riba i riblji fileti će se prvenstveno smrzavati u tunelu za smrzavanje. Smrznuta očišćena riba i riblji fileti će se glazirati i pakirati u manju ambalažu sukladno

potrebama tržišta. Smrznuta riba uskladištena na temperaturi od -18°C , ima maksimalnu trajnost do 18 mjeseci.

Opis tehnološkog postupka za smrznute morske organizme (glavonošci i riba)

Smrznuta riba se nakon istovara i vaganja, te organoleptičkog pregleda i kontrole prateće dokumentacije upućuje na održavanje u komorama na temperaturu od -18°C . Iz komora se riba prenosi u pogon za pakiranje, gdje se ona u najkraćem mogućem roku mora doraditi ili preraditi, te vratiti u komoru na temperaturu od -18°C . Dorada se obavlja na slijedeće načine: pakiranjem ribe u kartončiće s vododisperzivnim lakom ili pakiranjem ribe na stiroporske podloške uz korištenje strech folije ili pakiranje ribe u plastične vrećice ili podloške – tzv. “termoforming”. Umetanje ribe u pakovinu se obavlja ručno, a zatvaranje uz pomoć klapni i samoljepljivih etiketa, strech –folijom (varilica) ili termoformingom.

Najviše će se doradivati smrznuti glavonošci – lignja i lignjun. U tehnološkom procesu glavonošci se djelomično ili potpuno odmrzavaju. Šalju se na radni stol gdje se odstranjuju nejestivi dijelovi te odvajaju dijelovi lignje (tuba, krakovi). Nakon toga ide proces skidanja kože, omekšavanja, bubrenja i izbjeljivanja, te po potrebi rezanja. Prerađena lignja se pakira u finalna pakiranja te na regalima šalje u tunel za smrzavanje na -18°C .

Pojedine artikle je prije pakiranja nužno preraditi ili doraditi tj. prilagoditi njihov oblik pakovini. To se obavlja pilama kojima se blok (ribe, mekušaca i sl.) siječe na manje dijelove. Ispiljeni dijelovi se pakiraju u jednu od pakovina na prethodno navedeni način. U prvoj fazi nije predviđena nabavka “pile”.

Pakirani proizvod ide na odvagu i na njega se lijepi deklaracija proizvoda. Na proizvod se lijepi etiketa te se umeće u kartonski sanduk ili plastičnu kašetu i vraća u komoru (ili ide u otpremu). Gotov proizvod se čuva u komori na temperaturi od -18°C .

Opis tehnološkog postupka smrzavanja ribe

Glavni način smrzavanja je u liniji za pojedinačno smrzavanje tkz. “IQF”. Riba se iz transportne ambalaže ubacuje u prihvatni bazen. Odatle se transporterom, preko vibrirajućeg sistema za odvajanje ribe i odvajanje vlage iz ribe, prebacuje u tunel za pojedinačno smrzavanje ribe. Vrijeme prolaska kroz tunel za malu plavu ribu iznosi 15-20 min, a za bijelu oko 40 min. Vrijeme smrzavanja mora biti dostatno da se temperatura ribe uz kost pri izlazu iz tunela spusti na -18°C .

Smrznuta riba se u procesu za konfekcioniranje glazira, resmrzava, pakira i zatvara. Proizvod zatim ide na vaganje, lijepi se deklaracija te se po potrebi etiketira, umeće u kartonski sanduk (pojedinačna pakiranja) i odvozi u komoru na održavanje.

Gotov proizvod se čuva u komori na temperaturi od -18 °C, te mu se daje rok trajanja do 18 mjeseci.

Drugi način smrzavanja bi bio u regalnom tunelu gdje bi se riba smrzavala u ribarskim kašetama, tacnama ili pliticama.

U prvoj fazi investicije je predviđena nabavka klasičnog regalnog tunela, dok bi se ugradnja IQF-a obavila kratko nakon izgradnje objekta. Ugradnjom IQF-a bi se postigli maksimalni projektirani kapaciteti.

Opis tehnološkog postupka za mariniranu ribu

U postupku mariniranja ribe kao konzervans se prvenstveno koristi octena kiselina. Ona ne osigurava sterilnost finalnog proizvoda, pa se proizvode dobivene mariniranjem deklarira kao polukonzerve. Njihova trajnost iznosi do 18 mjeseci što nije moguće postići bez korištenja dodatnih konzervansa ili aditiva. U praksi trajnost mariniranih proizvoda se dijeli na onu karakterističnu za hladne marinade, te za tople marinade, „saur“. Trajnost hladnih marinada (kod kojih se ne upotrebljava termička obrada) iznosi 3 - 6 mjeseci i to u slučaju da se proizvod čuva na temperaturi od 4-10 °C (ili čak 0-4°C). Tople marinade se također čuvaju na identičnoj temperaturi ali njihova trajnost ne prelazi mjesec dana.

Ovim tehnološkim postupkom predviđeno je mariniranje svježih i zamrznute ribe. Prvenstveno bi se marinirao inćun, a sekundarno srdela. Marinira se isključivo kvalitetno poleđena i pothlađena riba, po mogućnosti u što manjem razmaku od trenutka ulova. Prije samog postupka obrade, riba se jedan do dva sata ispire u vodi (smrznuta riba). Nakon toga se u pogonu na radnim stolovima ručno obavlja dekapitiranje i evisceracija ribe, a najčešće se riba odmah i filetira. Izfiletirana riba se potom ponovno oko sat vremena ispire u slatkoj vodi. Isprana i filetirana riba se potom umeće u posude za zrenje u kojoj se dodaje octena kiselina u omjeru 1/2-2/3:1, te 3-10% soli. Riba potom odlazi u prostoriju na zrenje koje obično traje do 24 sata.

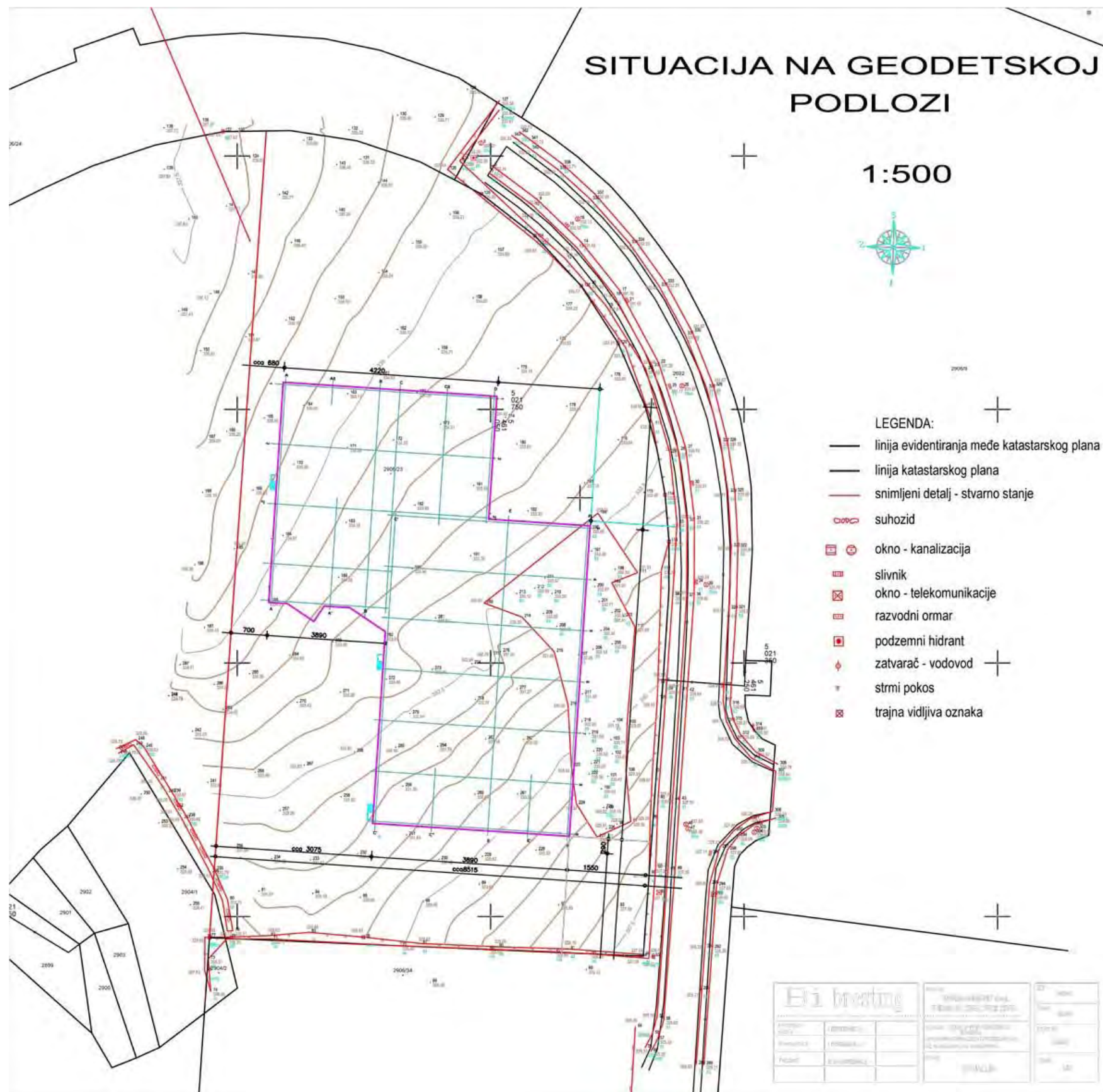
Riba se nakon završenog zrenja (što se provjera specifičnim okusom i bojom) vadi iz posuda za zrenje i finalizira. Finalni proizvod se doručuje po proizvođačkoj specifikaciji i vakumira i/ili pakira u odgovarajuću ambalažu. Do otpreme, proizvod se čuva u komori na temperaturi od 4-10°C.

Opis tehnološkog postupka za školjke

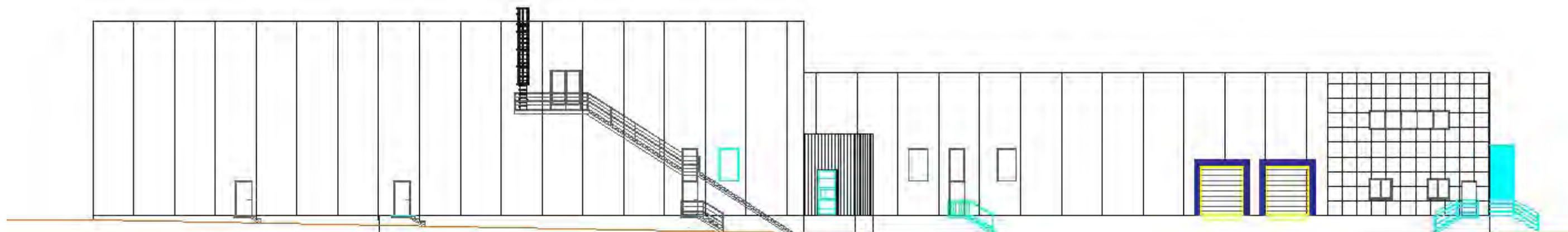
U tvornici je predviđeno isključivo pakiranje školjaka koje bi se prethodno na uzgajalištu strojno čistile od obraštaja. Dakle uz uzgajalište bi se obavljao nečisti dio tehnološkog procesa, dok bi u tvornicu dolazile školjke spremne za čišćenje mesa ili doradu bez čišćenja, te pakiranje u PVC ambalažu i etiketiranje (deklaracija).

Moguće će biti i smrzavanje školjaka na tacnama, podlošcima ili u vakuum vrećicama. Sa vremenom će se koristiti i pakiranje školjaka u modificiranoj atmosferi (MAP) čime trajnost školjaka iznosi do 10 dana. Za vrijeme čišćenja ili pakiranja školjaka u prostoriji za preradu ribe se ne smije obavljati niti jedan drugi tehnološki proces.

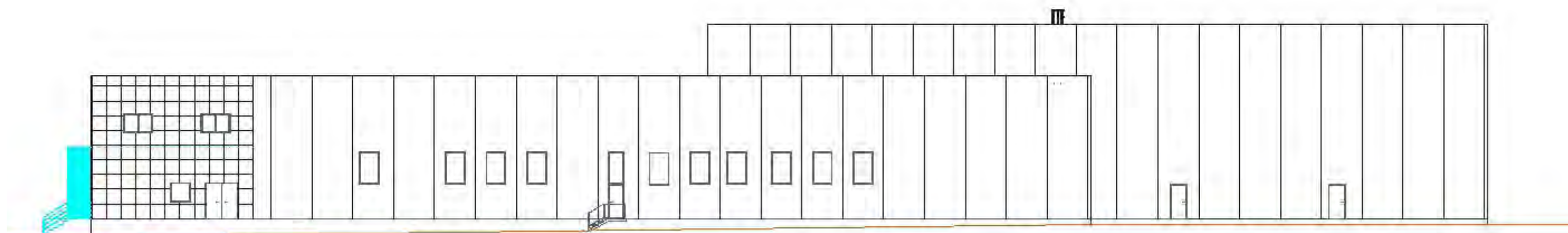
Uskladištenje svježih spakiranih školjaka bi se obavljalo u komori za gotove proizvode na 4°C. Smrznute školjke bi se nakon smrzavanja u tunelu, skladištile na -18 °C. U slučaju pojave manje količine otpada tijekom pakiranja školjaka, otpad (razbijene, uginule školjke, nečistoća) bi se otpremale u komoru konfiskata na 0 °C.



Slika 3. Situacija na geodetskoj podlozi M 1:500

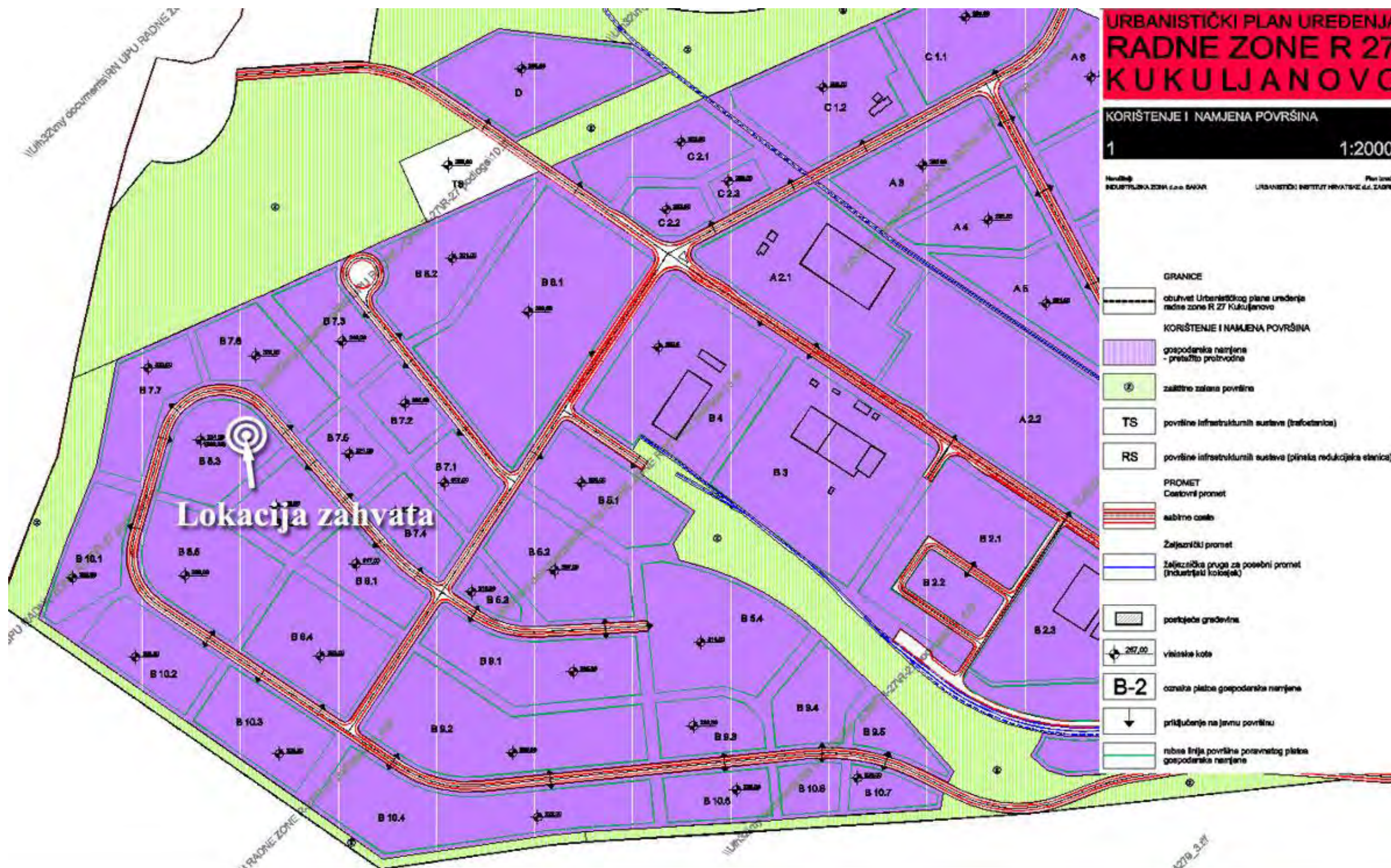


ZAPADNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE

Slika 4. Istočno i zapadno pročelje



Slika 5. Izvadak iz UPU Radne zone R-27 Kukuljanovo

1.2 Popis vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces

Svježa riba i glavonošci

Svježa riba i glavonošci su glavna sirovina u tehnološkim procesima. Planiranim zahvatom predviđen je maksimalni godišnji kapacitet prerade od 4500 tona ribe i glavonožaca. Slijedeće tablice (Tablica 1 i Tablica 2) iznose dnevne i godišnje maksimalne vrijednosti proizvodnje:

Tablica 1. Dnevni i godišnji kapaciteti proizvodnje

Kapacitet proizvodnje ULAZ	Dnevno /t	Godišnje /t
Potrebna količina glavonožaca za preradu	10	2.000
Potrebna ulazna količina ribe za mariniranje ribe	3	450
Potrebna ulazna količina ribe za sortiranje (bijela i plava riba)	20	2.000
Potrebna ulazna količina ribe za smrzavanje	30	3.000
Ukupno	30	4.500

Napomena: Dnevni kapaciteti se ne zbrajaju jer nije moguće istovremeno obavljati sve vrste prerade, a pojedine prerade se preklapaju (npr. sortiranje/smrzavanje ili glavonošci/smrzavanje). Maksimalni dnevni kapacitet iznosi do 30 tona. Za godišnji maksimalni kapacitet je uzeta brojka od 150 dana maksimalne prerade.

Tablica 2. Detaljno pojašnjenje pojedinačnih proizvodnji

Kapacitet proizvodnje – mariniranje inćuna- ULAZ	Dnevno /t	Godišnje /t
Potrebna količina ribe za mariniranje	3	450
Potrošnja octa za pripremu marinade	1,26	189
Potrošnja soli za pripremu marinade	0,126	18,9
UKUPNO	4,386	662,3
Proizvodnja - IZLAZ	Marinirani inćuni	Marinirani inćuni
Proizvodnja mariniranih inćuna/fileta	1,35	202,5
Neto količina očišćene svježe ribe koja je marinirana	1,8	270
NUSPROIZVODI	Dnevno /t	Godišnje /t
Konfiskat – nejestivi dijelovi ribe (40%)	1,2	180

Voda

Radi opskrbe pogona pitkom i sanitarnom te požarnom vodom planira se izvršiti spoj na postojeći javni cjevovod u radnoj zoni, te se planira ukupna godišnja potrošnja vode od oko 7500 m³ (Tablica 3).

Dnevna maksimalna potrošnja vode:

a) pitka	
tehnološka (uključujući vodu za led)	35 000 l
sanitarna 50 l/ djelatniku	2 000 l
<u>pranje pogona 5 l/m² (radni dio)</u>	<u>10 500 l</u>
	47 500 l
b) topla (45°C)	
25 l /umivaonik	500 l
c) topla voda (45°C)	
<u>sanitacija opreme</u>	<u>2 000 l</u>
Ukupno (l/dan)	50 000 l
Godišnja potrošnja	7 500 m ³

Napomena: Potrošnja vode je preračunata na 150 radnih dana maksimalne potrošnje – rad neće biti kontinuiran već će ovisiti o ulovnoj i uzgojnoj sezoni, plasmanu i vremenskim prilikama.

Tablica 3. Razdioba godišnje potrošnje vode

RAZDIOBA GODIŠNJE POTROŠNJE VODE	Godišnje /m ³
Pitka	
tehnološka (uključujući vodu za led)	5 250
sanitarna 50 l/djelatniku	300
pranje pogona 5 l/m ² (samo radni dio)	1 575
UKUPNO PITKA	7 125
topla (45°C)	75
topla voda – sanitacija opreme	300
UKUPNO	7 500

Napomena: U kalkulacije potrošnje vode uzeta je dnevna proizvodnja 5 tona leda tj. oko 5 000 litara vode ili 750 m³ godišnje (150 radnih dana maksimalne potrošnje). Ta voda

ne završava u otpadnim vodama već se izdaje ribarima za potrebe hlađenja ribe – ribolova ili za vlastiti izlov/uzgoj bijele ribe. Dio leda bi se proizvodio akumulacijom u spremištu leda (komori) u dane kad nema proizvodnje/izdavanja ribarima.

Prema HACCP sustavu kontrole kvalitete, te dobroj proizvođačkoj i veterinarskoj praksi proizvođač je dužan održavati temperaturu ribe uz kost identičnu temperaturi otapajućeg leda. U praksi to znači da se riba mora dohlađivati ledom na način da se temperatura ribe uz kralježnicu ne penje preko $+4^{\circ}\text{C}$. S obzirom da se ovisno o dijelu godine za hlađenje 1 kg ribe troši oko 0,5 kg leda, firma je obavezna opskrbljivati vlastitu ribolovnu flotu i brodove kooperanata s ledom u cilju sprječavanja kvarenja ribe i pojave nesukadnosti.

U okviru preduvjetnih programa iz HACCP-a i procedura nadzora vode i leda proizvođač je dužan analizirati točiono mjesto na kojem se proizvodi led.

Električna energija

Elektroopskrba pogona biti će osigurana priključenjem na javnu elektroenergetsku mrežu. Za rad pogona biti će potrebno 420 kW vršne snage električne energije. Priključak na elektro mrežu izvesti će se prema uvjetima iz prethodne elektroenergetske suglasnosti distributera - HEP Operatora distribucijskog sustava, Elektroprimorje Rijeka (Preslika 12).

Električna energija

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| • instalirana električna energija | 600,0 kW |
| • vršno opterećenje - 70 % | 420,0 kW |
| • prosječno opterećenje - 60 % | 360,0 kW |

Plin

Projektom je predviđeno grijanje i hlađenje kancelarijskog prostora, grijanje pomoćnih prostorija, kao i priprema tople sanitarne vode za potrebe navedene građevine. Kao izvor topline koristit će se prirodni plin.

Predviđena potrebna toplina grijanja objekta iznosi cca $Q = 80$ kW, a priprema tople sanitarne vode iznosi cca $Q = 20$ kW. Prema tome, ukupno toplinsko opterećenje objekta je cca $Q = 100$ kW.

Kancelarije će se grijati i hladiti ventilokonvektorima, pomoćne prostorije će se grijati radiatorima, a pogon će se grijati kaloriferima. Predviđeno je automatsko upravljanje kompletnim postrojenjem.

Predviđena je ventilacija prostorija sanitarija i garderoba, koje nemaju prozore.
Građevina će se priključiti na uličnu instalaciju plina koja prolazi uz istočnu među.

Sanitarna sredstva

Koristit će se za sanitaciju radnih prostorija i opreme. Sredstva za sanitaciju koja će se koristiti neće biti štetna po okoliš, a njihova otpadna ambalaža zbrinjavati će se u skladu s zakonskim propisima, odnosno, takva ambalaža će se posebno izdvajati i predavati na zbrinjavanje osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom.

1.3 Popis vrsta i količina tvari koje ostaju nakon tehnološkog procesa i emisije u okoliš

Nakon završetka tehnološkog procesa glavne tvari koje ostaju i koje se javljaju u najvećoj količini su otpadne vode, nusproizvodi životinjskog podrijetla i otpad.

Nusproizvodi životinjskog podrijetla

Riba koja ne udovoljava higijensko - zdravstvenim standardima izdvajat će se i pohranjivati u posebne spremnike na kojima će bijelim slovima na zelenoj podlozi veličine 15 cm pisati "Nusproizvodi kategorije 3 - nije za prehranu ljudi". Nusproizvodi će se redovno otpremati na zbrinjavanje u Agroproteinku Sesevetski Kraljevac. Očekivana godišnja količina nusproizvoda životinjskog podrijetla je 180 t.

Otpadne vode

Na lokaciji zahvata nastajati će slijedeće otpadne vode:

- Sanitarne otpadne vode
- Tehnološke otpadne vode
- Oborinske vode s krovnih površina
- Oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina

SANITARNE OTPADNE VODE

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda biti će riješena zasebnom internom kanalizacijom koja se odvodi u sustav javne odvodnje.

TEHNOLOŠKA KANALIZACIJA

Sustav tehnološke kanalizacije je posebni sustav odvodnje otpadnih tehnoloških voda iz pogona objekta. Otpadna tehnološka voda se odvodi iz pogona u biološki uređaj za pročišćavanje. Nakon pročišćavanja se odvodi u sustav javne odvodnje.

OBORINSKE VODE S PROMETNIH I MANIPULATIVNIH POVRŠINA

Vode sa prometnih i manipulativnih površina će se odvoditi sustavom slivnika i oborinske interne kanalizacije u separator ulja i masti, te će se nakon pročišćavanja upustiti u sustav javne odvodnje.

OBORINSKE VODE S KROVNIH POVRŠINA

Oborinske vode s krovnih površina se upuštaju u upojne bunare na lokaciji.

U tablici 4. (Tablica 4) navedene su granične vrijednosti emisija onečišćujućih tvari iz Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, prilog X. za preradu i uskladištenje proizvoda ribarstva („Narodne novine“, br. 80/13, 43/14, 27/15, 3/16) koje je potrebno prije ispuštanja postići.

Tablica 4. Granične vrijednosti emisija onečišćujućih tvari

POKAZATELJI	IZRAŽENI KAO	JEDINICA	MDK
FIZIKALNO - KEMIJSKI			
Temperatura		°C	40
pH			6,0 – 9,5
Suspendirane tvari		mg/l	Ne smiju smetati
ORGANSKI			
BPK5		mg/l	Sukladno čl. 5, tj. 250
KPK		mg/l	Sukladno čl. 5, tj. 700
ANORGANSKI POKAZATELJI			
Dušik ukupni	N	mg/l	Sukladno čl. 5, tj. 50
Fosfor ukupni	P	mg/l	Sukladno čl. 5, tj. 10

Ulazne vrijednosti opterećenja otpadnih voda koje dolaze na uređaj u velikoj mjeri ovise o tehnološkoj disciplini i načinu prerade riba pa se u proračun uzimaju vrijednosti koje se očekuju se da budu sukladne vrijednostima u donjoj tablici (Tablica 5):

Tablica 5. Ulazne vrijednosti opterećenja otpadnih voda

Parametri	Jedinica	Ulazne vrijednosti
pH		7 - 7,5
KPK	mg O ₂ /l	2000 - 3000
BPK ₅	mg O ₂ /l	1500 - 2000
ST	mg/l	600 - 1000
Kloridi	mg/l	200
NH ₃ -N	mg/l	8,10
N total	mg/l	100 - 150

Izvedbom uređaja za aerobnu biološku obradu otpadnih tehnoloških voda planira se osigurati efikasno pročišćavanje otpadnih voda uz efikasnost pročišćavanja veću od 90%, te jednostavan i automatizirani rad uređaja.

Očekuje se godišnja količina od 6 750 m³ otpadnih voda (Tablica 6). Razlika između potrošene vode i količine otpadnih voda odnosi se na vodu za proizvodnju leda koja se izdaje ribarima za hlađenje ribe, očuvanje od kvarenja (750 m³).

Tablica 6. Analiza količine otpadne vode

ANALIZA KOLIČINE OTPADNE VODE	Dnevno/m ³	Godišnje /m ³
Proizvodnja leda (led se izdaje ribarima za hlađenje ribe te ova količina vode ne završava u otpadnim vodama)	5	750
Ostala tehnološka voda (bez leda)	30	4 500
sanitarna 50 l/ djelatniku	2	300
pranje pogona 5 l/m ² (samo radni dio)	10,5	1 575
topla (45°C)	0,5	75
topla voda – sanitacija opreme (45°C)	2	300
UKUPNO	45	6 750

Otpadne tehnološke vode će se nakon pročišćavanja ispuštati u sustav javne odvodnje, a otpad iz uređaja za obradu otpadnih voda zbrinjavati putem osobe koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom. Nakon pročišćavanja u uređaju za obradu otpadnih tehnoloških voda ostati će pročišćena voda koja će biti u skladu s graničnim vrijednostima propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 80/13, 43/14, 27/15, 3/16). Očekivane vrijednosti pročišćenih otpadnih tehnoloških voda su :

- KPK < 700 mg/l
- BPK < 250 mg/l
- PH 6,5 - 9

Po završetku investicije i puštanju separatora za pročišćavanje otpadnih voda u pogon nositelj zahvata će za lokaciju ishoditi vodopravnu dozvolu

Otpad

U tijeku rada pogona pojavljivati će se najčešće miješani komunalni otpad – ključni broj 20 03 01, Otpadno životinjsko tkivo – ključni broj 02 02 02, materijali neprikladni za potrošnju ili preradu – ključni broj 02 02 03, muljevi iz separatora ulje/voda, ključni broj 13 05 02*, 13 05 07* zauljena voda iz separatora ulje/voda, 13 05 08* mješavine otpada iz komora za taloženje i separatora ulje/voda i plastična ambalaža, ključni broj 15 01 02.

Za miješani komunalni otpad i plastičnu ambalažu koja će nastajati tijekom rada pogona, osigurat će se privremeno skladištenje otpada na za to predviđeno mjesto na lokaciji te će se otpad predavati osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom.

Postupanje s nusproizvodima životinjskog podrijetla (organski otpad od čišćenja i prerade ribe) će se sukladno Zakonu o veterinarstvu („Narodne novine“, br. 82/13, 148/13), provoditi na način da će se na lokaciji organizirati prikupljanje, privremeno skladištenje i zbrinjavanje nusproizvoda životinjskog podrijetla odvozom na termičku obradu u kafileriju Agroproteinka.

Muljevi iz separatora ulje/voda koji nastaju pročišćavanjem oborinskih voda s manipulativnih površina će se predavati osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom.

Za sav proizvedeni otpad na lokaciji će se voditi očevidnici o nastanku i tijeku otpada.

1.4 Popis drugih aktivnosti koje mogu biti potrebne za realizaciju zahvata

Projektiranim rješenjem nisu planirane nikakve dodatne aktivnosti koje bi bile potrebne za realizaciju zahvata.

1.5 Prikaz varijantnih rješenja zahvata

Nisu razmatrana varijantna rješenja zahvata, obzirom na njihove utjecaje na okoliš.

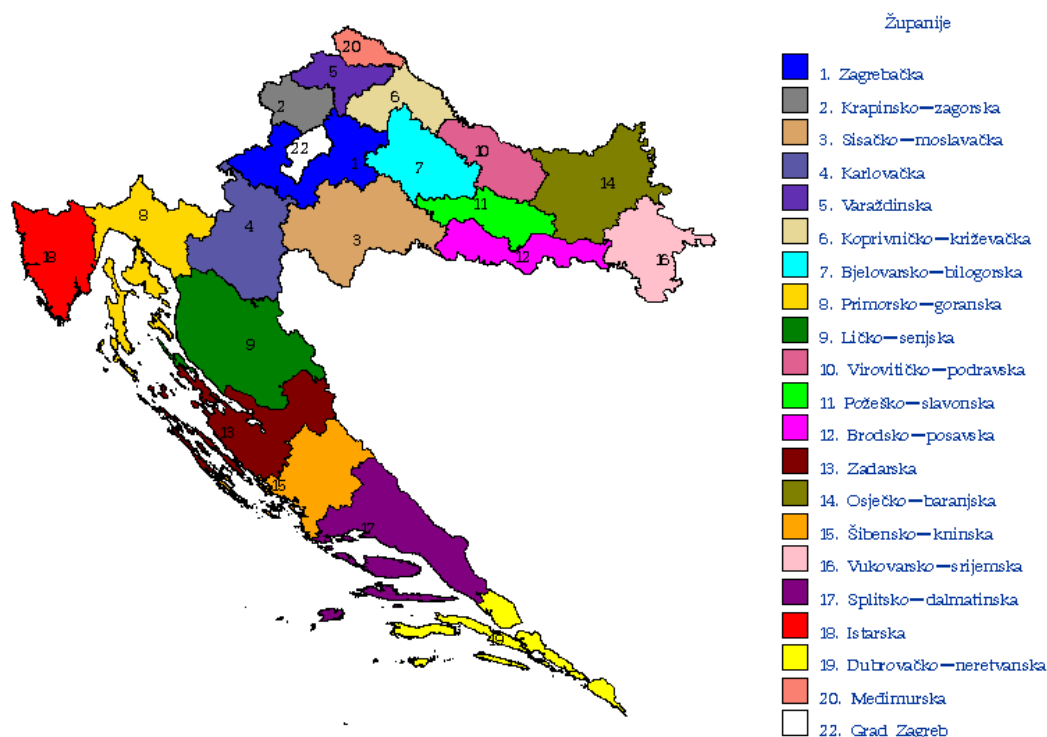
2.0 PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA

2.1 Opis lokacije, postojećeg stanja na lokaciji te opis okoliša

2.1.1 Geografski položaj i opis lokacije zahvata

Lokacija zahvata smještena je na području Grada Bakra u Primorsko - goranskoj županiji. Zahvat je planiran na dijelu katastarskih čestica broj 2904/1 (površina čestice 831 m²) i 2906/23 (površina čestice 24 157 m²), u katastarskoj općini Kukuljanovo (Radna zona R-27 Kukuljanovo). Obje katastarske čestice su smještene u neizgrađenom dijelu radne zone Kukuljanovo R-27 koja je predviđena za gospodarsku djelatnost. Nakon dobivanja građevinske dozvole planirana je parcelizacija te formiranje nove k.č.br. 2906/36 k.o. Kukuljanovo. Ukupna površina novonastale katastarske čestice će biti 12 120 m².

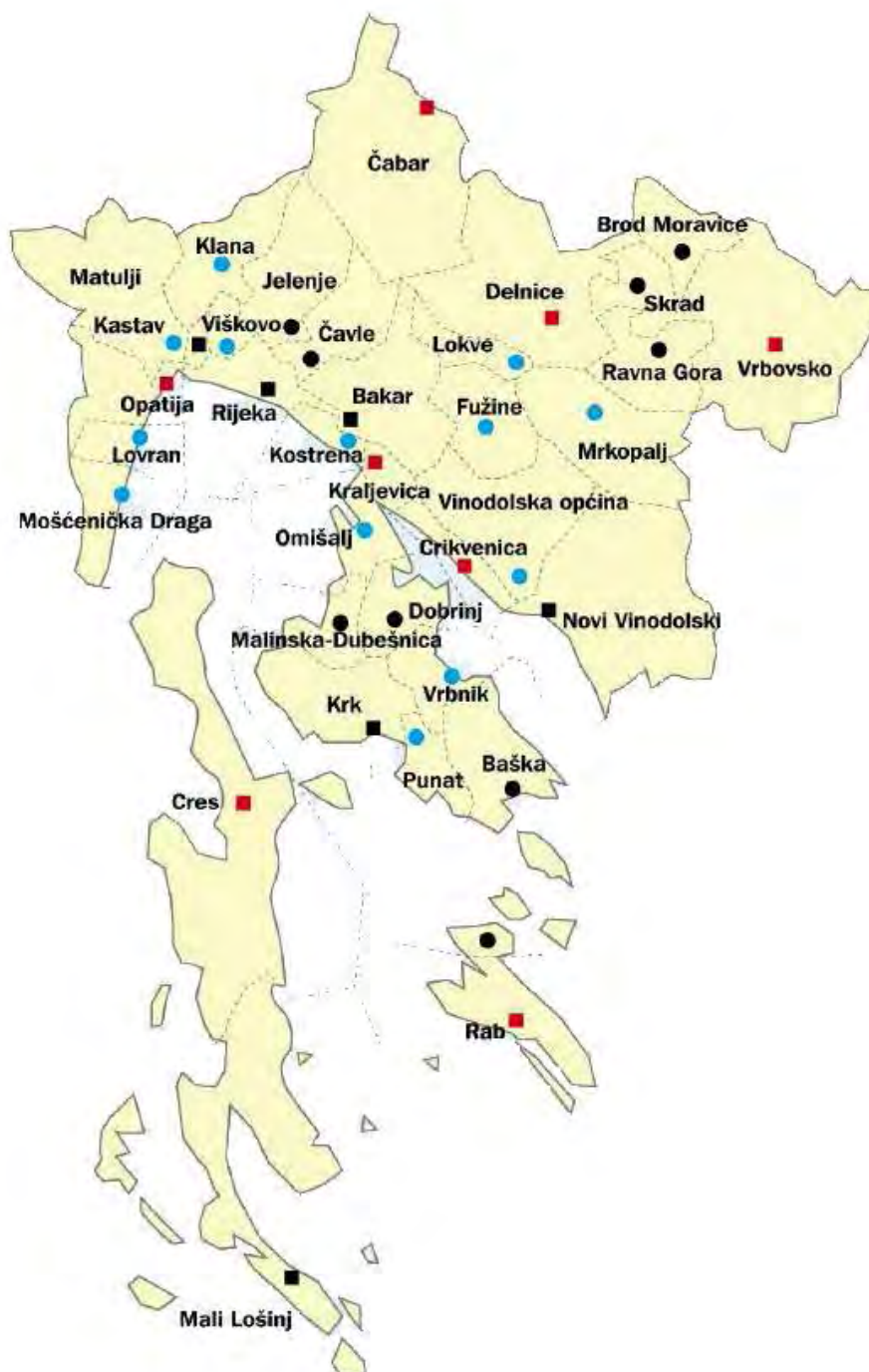
Primorsko-goranska županija nalazi se na zapadu Hrvatske, ima 3 588 km² kopnene površine. Obuhvaća područje grada Rijeke, sjeveroistočni dio istarskog poluotoka, Kvarnerske otoke, Hrvatsko primorje i Gorski kotar. Sjedište joj je Rijeka, treći po veličini hrvatski grad. Primorsko - goranska županija sastoji se od 14 gradova, 22 općine i 510 naselja u sastavu gradova i općina. Duljina obalne crte u županiji je 1065 km. Najviši vrh je Bjelolasica - Kula (1533 m), a najviše naselje Begovo Razdolje, na visini od 1060 m (Slika 6).



Slika 6. Geografski položaj Primorsko-goranske županije unutar Republike Hrvatske

2.1.2 Naseljena područja i stanovništvo

Bakar je grad i luka u Hrvatskoj. Smješten je u Bakarskom zaljevu odnosno leži na sjevernoj obali Jadranskog mora te obuhvaća područje od 12 560 ha i devet naselja među kojima i naselje Kukuljanovo gdje je u industrijskoj zoni planiran zahvat (Slika 7).



Slika 7. Primorsko-goranska županija

Prema popisu stanovništva iz 2011. god., na području Grada Bakra živi 8279 stanovnika, što čini 2,8 % populacije Primorsko-goranske županije. Od toga na području općine Kukuljanovo gdje se planira realizirati predmetni zahvat živi 905 stanovnika.

Kretanje ukupnog stanovništva na području Grada Bakra u promatranom razdoblju 2001.-2011. god. imalo je obilježja povećanja broja stanovnika.

Tablica 7. Sastavnice kretanja stanovništva Grada Bakra u razdoblju 2001. – 2011. god.

Broj stanovnika 2001	Broj stanovnika 2011. g.	Razlika po popisima 2001.-2011. g.	Tip kretanja
7773	8279	+ 506	II porast imigracijom

Iz podataka je vidljivo da su demografska kretanja u razdoblju 2001-2011. godine bila pozitivna, budući se broj stanovnika povećavao prirodnim prirastom i mehaničkim doseljavanjem. Zbog toga je kretanje imalo obilježja tipa II porast imigracijom (Tablica 7).

Na navedenom području primjetna je demografska obnova koja se može provoditi i u sklopu gospodarske obnove kao njen integralni dio i važna pretpostavka svakog planiranja i inovacija u prostoru. Stoga je u model demografske obnove potrebno uključiti i različite oblike gospodarske i općenito ukupne revitalizacije.

Tvrtka Orada Adriatic završetkom predmetnog zahvata planira zaposliti trideset pet radnika za rad u pogonu što će imati pozitivan utjecaj na zapošljavanje stanovništva.

2.1.3 Opis postojećeg stanja na lokaciji

Zahvat je planiran na katastarskim česticama 2904/1 i 2906/23, k.o. Kukuljanovo u Primorsko-goranskoj županiji. Nositelj zahvata, tvrtka Orada Adriatic d.o.o. je za potrebe izgradnje pogona za preradu proizvoda ribarstva sklopila ugovor o kupnji dijela navedenih katastarskih čestica sa Industrijskom zonom d.o.o., Bakar (Preslika 5). Od navedenih katastarskih čestica će se formirati nova katastarska čestica broj 2906/36 za koju je nositelj zahvata izradio geodetski elaborat i rezervirao broj nove katastarske čestice u područnom uredu za katastar u Rijeci (Preslika 14 i Preslika 16).

Postojeće katastarske čestice trenutno se u katastarskoj evidenciji vode kao pašnjak (k.č. 2904/1) odnosno kao šuma stričajna (k.č. 2906/23). Lokacija zahvata je okružena s

neobrađenim površinama prekrivenim niskim grmljem i raslinjem a u bližem okruženju nalaze se različiti proizvodno poslovni objekti unutar radne zone Kukuljanovo (Slika 8).



Slika 8. Ortofoto snimka lokacije zahvata (Izvor: [www. bioportal.hr](http://www.bioportal.hr), M: 1:10000)

Lokacija zahvata nalazi se sjeverozapadno od naselja Kukuljanovo na zračnoj udaljenosti od oko 1,7 km i južno od naselja Mavrinci na udaljenosti od oko 450 m.

Glavni prilaz lokaciji planiranog zahvata je osiguran sa internih prometnica unutar radne zone R-27 Kukuljanovo koje su povezane na državnu cestu D 40 koja omogućuje dobro prometnu povezanost lokaciji. Osim cestovne povezanosti, lokacija ima dobar pristup željeznici, brodskom prometu, a u blizini je i zračna luka.

2.1.4 Klimatološke značajke

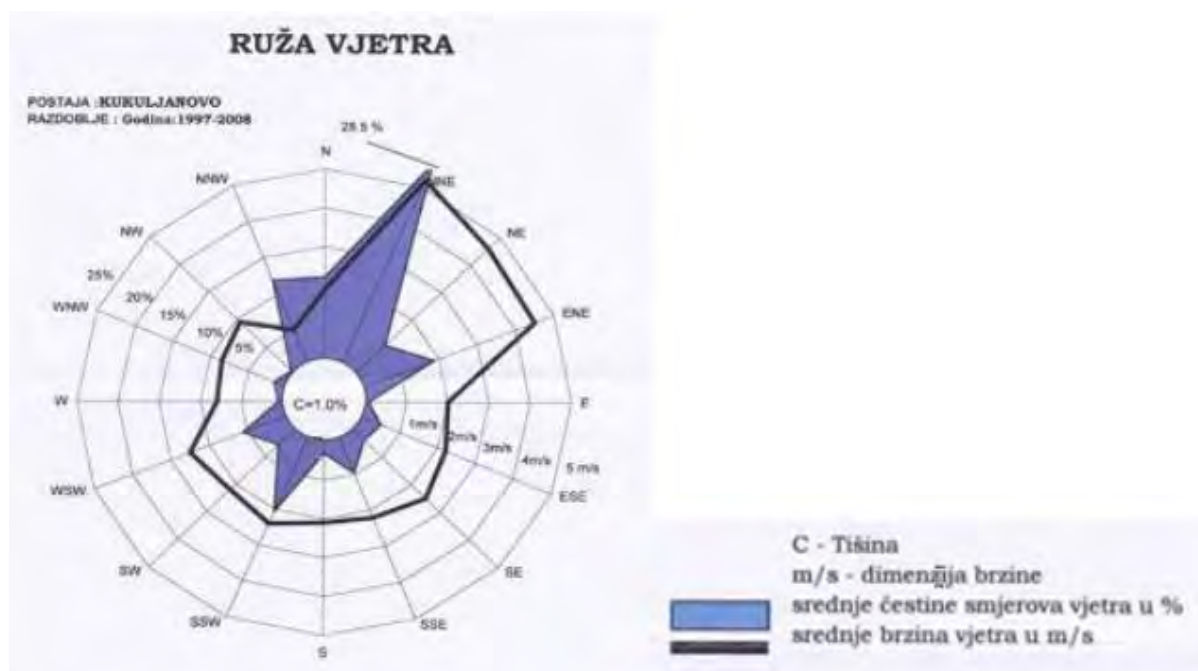
Lokacija zahvata smještena je na području u kojem se izmjenjuju utjecaji mora i planinskog zaleđa. Priobalni dijelovi Bakarskog zaljeva pripadaju mediteranskoj klimi s vrućim ljetima i kišnim zimama, gdje oborine svoj maksimum postižu dva puta godišnje: tijekom proljeća i jeseni.

Viši dijelovi Bakarskog područja (iznad 800 m) pripadaju prijelaznom obliku klime s jakim kontinentalnim utjecajima koje dovode do naglih i čestih vremenskih promjena s obilnim oborinama, jakim vjetrovima, čestim maglama i mnogo zračne vlage.

Najčešći vjetrovi na Bakarskom području su bura i jugo. Bura najčešće puše tijekom zimskih mjeseci i ima negativan utjecaj na vegetaciju, jer isušuje tlo i lomi stabla, a pojave orkanske bure su česte.

Prema meteorološkim podacima za mjernu postaju Kukuljanovo najviša srednja temperatura je u srpnju i kolovozu (22,4 i 22,2°C), dok srednja mjesečna temperatura tijekom godine ne pada ispod 4°C.

Godišnja količina oborina na području meteorološke postaje Kukuljanovo je relativno visoka i iznosi 1.684 mm. Mjeseci sa najvećom količinom oborina su studeni (214,8 mm) i listopad (204,3 mm). Najsuši mjesec je srpanj sa svega 68,9 mm oborina.



Slika 9. Ruža vjetrova

Prema priloženoj ruži vjetrova (Slika 9) najčešći vjetar je bura iz smjera sjever-sjeveroistok sa učestalosti od 28,5%, nešto češći je i istočni vjetar sa učestalosti od 9%, sjeverozapadnjak sa učestalosti od 12% i jugozapadnjak sa 10%. Obzirom da je godišnji period tišine svega 1%, područje Kukuljanova može se ocijeniti kao vjetrovito. Najjači su vjetrovi iz sjeveroistočnog smjera (bura) tako da srednje brzine bure premašuju 5 m/s.

2.1.5 Klimatske promjene

Statistički značajne promjene srednjeg stanja ili varijabilnosti klimatskih veličina koje traju desetljećima i duže, nazivaju se klimatskom promjenom.

Varijabilnost klime može biti uzrokovana prirodnim čimbenicima unutar samog klimatskog sustava. Takvu varijabilnost klime uočavamo u pojavama kao što je Sjeverno - atlantska oscilacija koja predstavlja varijacije atmosferskog tlaka na razini mora na području Islanda i Azora što utječe na jačinu zapadnog strujanja i na putanje oluja nad sjevernim Atlantikom i dijelom Europe (Slika 10).

Prirodna varijabilnost klime može biti uzrokovana i vanjskim čimbenicima, primjerice velikom količinom aerosola izbačenog vulkanskom erupcijom u atmosferu ili promjenom Sunčevog zračenja koje dolazi do atmosfere i Zemljine površine.

Osim navedenih prirodnih varijacija klime, od velikog interesa su i promjene klime izazvane ljudskim aktivnostima (antropogeni utjecaj na klimu) kojima u atmosferu dolaze plinovi staklenika, a oni imaju ključnu ulogu u zagrijavanju atmosfere.

Najvažniji plinovi koji se prirodno nalaze u atmosferi, i koji apsorbiraju dugovalno zračenje Zemlje te ih stoga nazivamo plinovima staklenika, su vodena para i ugljikov dioksid (CO₂), a zatim metan (CH₄), didušikov oksid (N₂O) i ozon (O₃).

Klimatske promjene su dominantni globalni problem okoliša i jedan od najvećih izazova s kojim se svijet danas suočava. Učinci klimatskih promjena postaju sve vidljiviji, izravno utječu na gospodarstvo, okoliš i društvo u cjelini, a pokušaji da se utjecaj antropogenih emisija zaustavi čine se sve manje izglednima.



Slika 10. Primjeri prirodnih i antropogenih čimbenika koji utječu na klimu (izvor: Državni hidrometeorološki zavod).

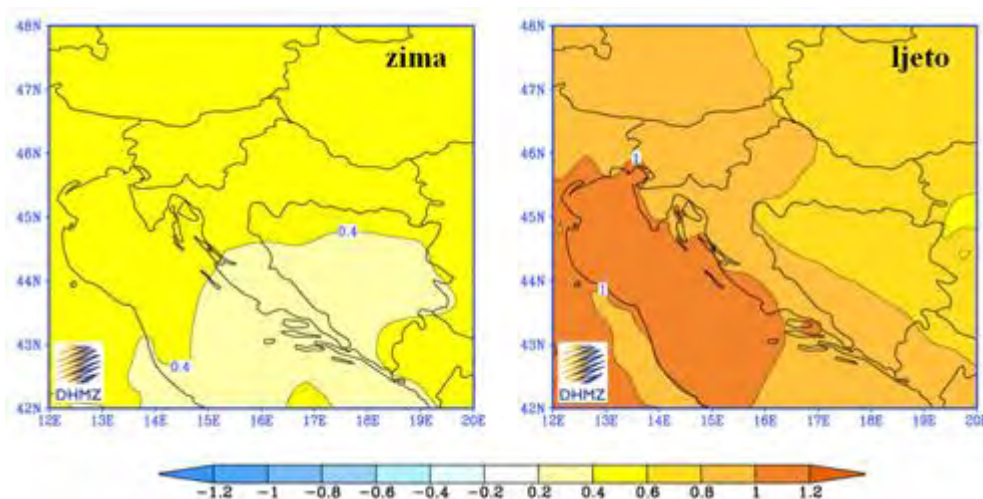
Kako bi se mogle procijeniti promjene klime u budućnosti, potrebno je definirati buduće emisije ugljikovog dioksida (CO₂) i drugih plinova staklenika u atmosferu. Međuvladin panel za klimatske promjene (engl. Inter governmental Panel on ClimateChange - IPCC) u svom Posebnom izvješću o emisijskim scenarijima (engl. Special report on emission scenarios - SRES, Nakićenović i sur., 2000.) definirao scenarije emisije stakleničkih plinova uzimajući u obzir pretpostavke o budućem demografskom, socijalnom, gospodarskom i tehnološkom razvoju na globalnoj i regionalnoj razini. S obzirom da razvoj nije moguće točno predvidjeti, scenariji su podijeljeni u četiri grupe mogućeg razvoja svijeta u budućnosti (A1, A2, B1 i B2).

Klimatske promjene u budućoj klimi na području Hrvatske dobivene simulacijama klime regionalnim klimatskim modelom RegCM prema A2 scenariju analizirane su za dva 30-godišnja razdoblja. Prema A2 scenariju Svijet u budućnosti karakterizira velika heterogenost sa stalnim povećanjem svjetske populacije. Gospodarski razvoj, kao i tehnološke promjene, regionalno su orijentirani i sporiji nego u drugim grupama scenarija.

- Razdoblje od 2011. do 2040. godine predstavlja bližu budućnost i od najvećeg je interesa za korisnike klimatskih informacija u dugoročnom planiranju prilagodbe na klimatske promjene.
- Razdoblje od 2041. do 2070. godine predstavlja sredinu 21. stoljeća u kojem je prema A2 scenariju predviđen daljnji porast koncentracije ugljikovog dioksida (CO₂) u atmosferi te je signal klimatskih promjena jači.

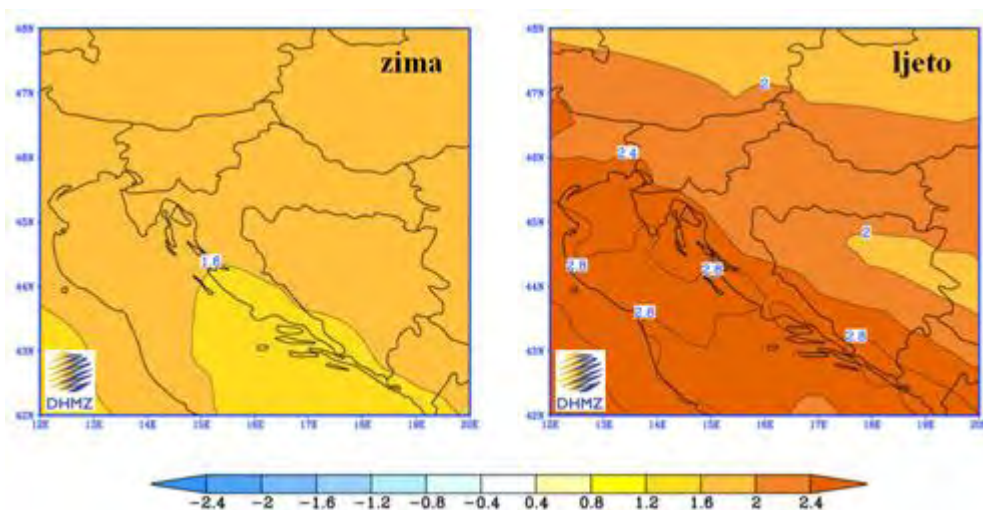
Prema rezultatima RegCM-a za područje Hrvatske, srednja ansambla simulacija upućuje na povećanje temperature zraka u oba razdoblja i u svim sezonama. Amplituda porasta veća je u drugom nego u prvom razdoblju, ali je statistički značajna u oba razdoblja. Povećanje srednje dnevne temperature zraka veće je ljeti (lipanj-kolovoz) nego zimi (prosinac-veljača).

U prvom razdoblju buduće klime (2011-2040) na području Hrvatske zimi se očekuje porast temperature do 0.6°C, a ljeti do 1°C (Branković i sur. 2012) (Slika 11).



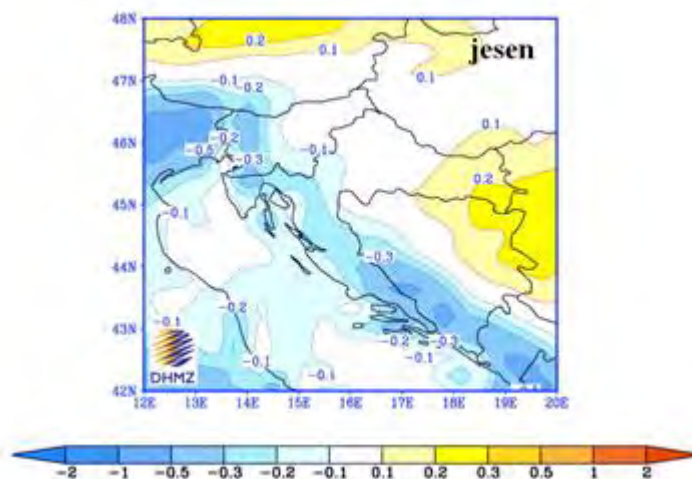
Slika 11. Promjena prizemne temperature zraka (u °C) u Hrvatskoj u razdoblju 2011-2040. u odnosu na razdoblje 1961-1990. prema rezultatima srednjaka ansambla regionalnog klimatskog modela RegCM za A2 scenarij emisije plinova staklenika za zimu (lijevo) i ljeto (desno) (izvor: Državni hidrometeorološki zavod).

U drugom razdoblju buduće klime (2041-2070) očekivana amplituda porasta u Hrvatskoj zimi iznosi do 2°C u kontinentalnom dijelu i do 1.6°C na jugu, a ljeti do 2.4°C u kontinentalnom dijelu Hrvatske, odnosno do 3°C u priobalnom pojasu (Branković i sur. 2010) (Slika 12).



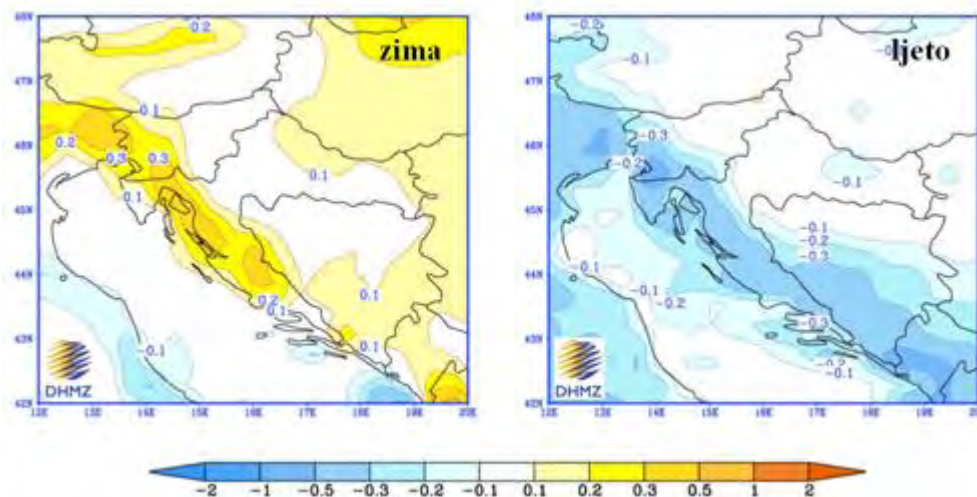
Slika 12. Promjena prizemne temperature zraka (u °C) u Hrvatskoj u razdoblju 2041-2070. u odnosu na razdoblje 1961-1990. prema rezultatima srednjaka ansambla regionalnog klimatskog modela RegCM za A2 scenarij emisije plinova staklenika za zimu (lijevo) i ljeto (desno) (izvor: Državni hidrometeorološki zavod).

Promjene količine oborine u bližoj budućnosti (2011-2040) su vrlo male i ograničene samo na manja područja te variraju u predznaku ovisno o sezoni. Najveća promjena oborine, prema A2 scenariju, može se očekivati na Jadranu u jesen kada RegCM upućuje na smanjenje oborine s maksimumom od približno 45-50 mm na južnom dijelu Jadrana (Slika 13). Međutim, ovo smanjenje jesenske količine oborine nije statistički značajno.



Slika 13. Promjena oborine u Hrvatskoj (u mm/dan) u razdoblju 2011-2040. u odnosu na razdoblje 1961-1990. prema rezultatima srednjaka ansambla regionalnog klimatskog modela RegCM za A2 scenarij emisije plinova staklenika za jesen (izvor: Državni hidrometeorološki zavod)

U drugom razdoblju buduće klime (2041-2070) promjene oborine u Hrvatskoj su nešto jače izražene. Tako se ljeti u gorskoj Hrvatskoj te u obalnom području očekuje smanjenje oborine. Smanjenja dosižu vrijednost od 45-50 mm i statistički su značajna (Slika 14). Zimi se može očekivati povećanje oborine u sjeverozapadnoj Hrvatskoj te na Jadranu, međutim to povećanje nije statistički značajno.



Slika 14. Promjena oborine u Hrvatskoj (u mm/dan) u razdoblju 2041-2070. u odnosu na razdoblje 1961-1990. prema rezultatima srednjaka ansambla regionalnog klimatskog modela RegCM za A2 scenarij emisije plinova staklenika za zimu (lijevo) i ljetno (desno) (izvor: Državni hidrometeorološki zavod)

Zakonom o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 130/11, 47/14) propisane su obveze praćenja stakleničkih plinova, ublažavanje i prilagodbe klimatskim promjenama, a izrada i usvajanje Strategije prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj očekuje se do konca 2016. godine.

U vodiču s smjernicama Europske komisije (Non – paper Guidelines for Project Managers: Making vulnerable investments climate resilient) nalaze se alati za analizu utjecaja klime i pretpostavljenih klimatskih promjena na planirane zahvate. U prilogu I nalaze se tipovi i vrste investicija/zahvata za koje je napravljen ovaj vodič. Planirani zahvat izgradnje pogona za preradu proizvoda ribarstva ne nalazi se na navedenom popisu zahvata osjetljivih na klimatske promjene.

Provedenom analizom osjetljivosti, može se zaključiti da je klimatska osjetljivost planiranog zahvata mala do maksimalno srednja. Srednja osjetljivost prvenstveno se odnosi na klimatske ekstreme, kao što su oluje, poplave, požari i slično.

Analizom izloženosti lokacije planiranog zahvata, može se zaključiti da je izloženost lokacije zahvata klimatskim promjenama srednja. S obzirom na lokaciju zahvata može se isključiti mogućnost poplava, erozije obale i tla, kao i nastanak klizišta. Međutim, visoka izloženost procijenjena je u odnosu na moguće promjene u maksimalnoj brzini vjetrova i šumskim požarima.

2.1.6 Zrak

Podaci vezani za kakvoću zraka na području zahvata preuzeti su iz Godišnjeg izvješća o praćenju kvalitete zraka na području Republike Hrvatske za 2014. godinu. Uredbom o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 1/14), područje RH podijeljeno je u pet zona i četiri aglomeracije. Kada spominjemo aglomeraciju i zonu u smislu prethodno spomenute Uredbe odnosno povezano sa kvalitetom zraka aglomeracija predstavlja područje s više od 250.000 stanovnika ili područje s manje od 250 000 stanovnika, ali s gustoćom stanovništva većom od prosječne gustoće u Republici Hrvatskoj ili je pak kvaliteta zraka znatno narušena te je nužna ocjena i upravljanje kvalitetom zraka. Zona je razgraničeni dio teritorija RH od ostalih takvih dijelova, koji predstavlja cjelinu obzirom na praćenje, zaštitu i poboljšanje kvalitete zraka te upravljanje kvalitetom zraka.

Područje zahvata smješteno je u području aglomeracije Rijeka (Slika 15).

Prema zadnjim dostupnim podacima Izvješća o kvaliteti zraka za 2014. godinu na mjernoj postaji Grad Bakar, koja je dio državne mreže, zrak je bio I kategorije s obzirom na NH₃ i SO₂, kao i obzirom na taloženje. Vezano uz planirani zahvat ne očekuje se da će isti imati značajnijih utjecaja na kvalitetu zraka u okruženju.



Slika 15. Zone i aglomeracije u Republici Hrvatskoj

2.1.7 Vode

Temeljem odredbi Pravilnika o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora („Narodne novine“, br. 97/10 i 13/13), područje planiranog zahvata smješteno je na

jadranskom vodnom području, u sektoru E, u području malog sliva 23. "Kvarnersko primorje i otoci".

Lokacija zahvata dio je jadranskog vodnog područja, odnosno područja namijenjenog zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju. Sukladno točki IV. na jadranskom vodnom području, sva područja određena kao područja namijenjena zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju čine osjetljivo područje.

Zaštita izvorišta vode za piće za predmetno područje definirana je Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu („Službene novine Primorsko – goranske županije“, br. 35/12 i 31/13). Sukladno odredbama navedene Odluke lokacija predmetnog zahvata nalazi se unutar III. zone - zona ograničenja i nadzora. Sukladno člancima 8., 10., 11. i 12. navedene Odluke, planirani zahvat ne spada u zahvata u okoliš koji su zabranjeni ili za koji je potrebno provođenje određenih mjera zaštite.

2.1.8 Pregled stanja vodnih tijela na području zahvata

Karakteristike vodnih tijela (Tablica 8) dostavljene su od strane Vodnogospodarskog odjela Hrvatskih voda prema Zahtjevu za pristup informacijama (Klasa: 008-02/16-02/0000153, Ur.broj: 383-16-1), a u svrhu izrade Elaborata zaštite okoliša „Izgradnja pogona za preradu proizvoda ribarstva Orada Adriatic“ u radnoj zoni R-27 Kukuljanovo. Stanje tih vodnih tijela prikazano je u tablici 6 (Tablica 9), a prema Planu upravljanja vodnim područjem, za razdoblje 2013. – 2015. Za potrebe Planova upravljanja vodnim područjima, provodi se načelno delineacija i proglašavanje zasebnih vodnih tijela površinskih voda na:

- tekućicama s površinom sliva većom od 10 km²,
- stajaćicama površine veće od 0.5 km²,
- prijelaznim i priobalnim vodama bez obzira na veličinu,

a koja su prikazana na kartografskim prikazima.

Za vrlo mala vodna tijela na lokaciji zahvata koje se zbog veličine, a prema Zakonu o vodama odnosno Okvirnoj direktivi o vodama, ne proglašavaju zasebnim vodnim tijelom primjenjuju se uvjeti zaštite kako slijedi:

- Sve manje vode koje su povezane s vodnim tijelom koje je proglašeno Planom upravljanja vodnim područjima, smatraju se njegovim dijelom i za njih važe isti uvjeti kao za to veće vodno tijelo.

- Za manja vodna tijela koja nisu proglašena Planom upravljanja vodnim područjima i nisu sastavni dio većeg vodnog tijela, važe uvjeti kao za vodno tijelo iste kategorije (tekućica, stajaćica, prijelazna voda ili priobalna voda) najosjetljivijeg ekotipa na tom vodnom području (Tekućice: Jadransko vodno područje ekotip 15A).

Tablica 8. Karakteristike vodnog tijela priobalne vode O423-RIZ

KARAKTERISTIKE VODNOG TIJELA PRIOBALNE VODE O423-RIZ	
Šifra vodnog tijela	O423-RIZ
Vodno područje	J (Jadransko vodno područje)
Ekotip	O423
Nacionalno / međunarodno vodno tijelo	Nacionalno vodno tijelo
Obaveza izvješćivanja	Nacionalna

Tablica 9. Stanje vodnog tijela priobalne vode O423-RIZ

Stanje		Pokazatelji	Procjena stanja
Elementi kakvoće	Stanje kakvoće	fitoplankton	vrlo dobro
		koncentracija hranjivih soli	vrlo dobro
		zasićenje kisikom	vrlo dobro
		koncentracija klorofila α	vrlo dobro/referentno
		makroalge	dobro
		posidonia oceanica	dobro
		bentoski beskralješnjaci	dobro
	Hidromorfološko stanje		vrlo dobro
Ekološko stanje			dobro
Kemijsko stanje			dobro

Tablica 10. Stanje grupiranog vodnog tijela priobalne vode O423-RIZ

Stanje	Procjena stanja
Kemijsko stanje	dobro
Količinsko stanje	dobro
Ukupno stanje	dobro

Stanje grupiranog podzemnog vodnog tijela (Tablica 10): priobalne vode O423-RIZ je dobro u sve tri prikazane kategorije.

Prema Planu upravljanja vodnim područjima („Narodne novine“, br. 82/2013) lokacija zahvata dio je Jadranskog vodnog područja koje čini kopno Republike Hrvatske, uključujući otoke, s kojega vode površinskim ili podzemnim putem otječu u Jadransko more i pripadajuće prijelazne i priobalne vode. Kopneni dio obuhvaća niz slivova jadranskih rijeka i znatne površine kopna bez površinskog otjecanja.

Sjeveroistočnu granicu vodnog područja čini razvodnica između jadranskog i crnomorskog sliva, vezana za pojave vodonepropusnih klastita i slabo vodopropusnih dolomita u planinskom području Gorskog kotara i Like.

Crta razgraničenja je hidrogeološki određena i odnosi se i na površinske i na podzemne vode. Zapadna i jugozapadna granica vodnog područja je kroz teritorijalno more Republike Hrvatske i odgovara vanjskoj granici priobalnih voda. Ostale granice vodnog područja definirane su državnom granicom:

- na sjeveru - državna granica s R. Slovenijom (kopnena i morska);
- na istoku - državna granica s Bosnom i Hercegovinom (kopnena / morska);
- na jugu - državna granica s Crnom Gorom (kopnena i morska).

Površina vodnog područja iznosi 35 289 km², što je oko 40% ukupnog teritorija Republike Hrvatske. Na kopno otpada 18 185 km², na otoke 3 262 km², a na prijelazne i priobalne vode mora 13.842 km², odnosno 39% ukupne površine vodnoga područja.

Izvan granica vodnog područja je 17 776 km² državnoga teritorija i to 17 772 km² teritorijalnoga mora i 4 km² nenaseljenih pučinskih otočića i hridi. Dio voda jadranskog vodnog područja su pogranične ili prekogranične vode i imaju međudržavni značaj.

2.1.9 Značajni krajobraz

Prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13) čl. 118., značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen. U neposrednoj blizini lokacije zahvata nema značajnog krajobraza na koji bi zahvat imao utjecaja.

Lokacija zahvata nalazi se u industrijskom okruženju koje čine industrijski objekti – proizvodne hale, otvorena i zatvorena skladišta i sl. Planirani zahvat izgradnje pogona za preradu proizvoda ribarstva u radnoj zoni R – 27 Kukuljanovo u krajobrazu neće unijeti

nikakve značajnije promjene. U zoni obuhvata zahvata, unutar Urbanističkog plana uređenja radne zone R – 27 Kukuljanovo nema zaštićenih prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina.

2.1.10 **Kulturna dobra**

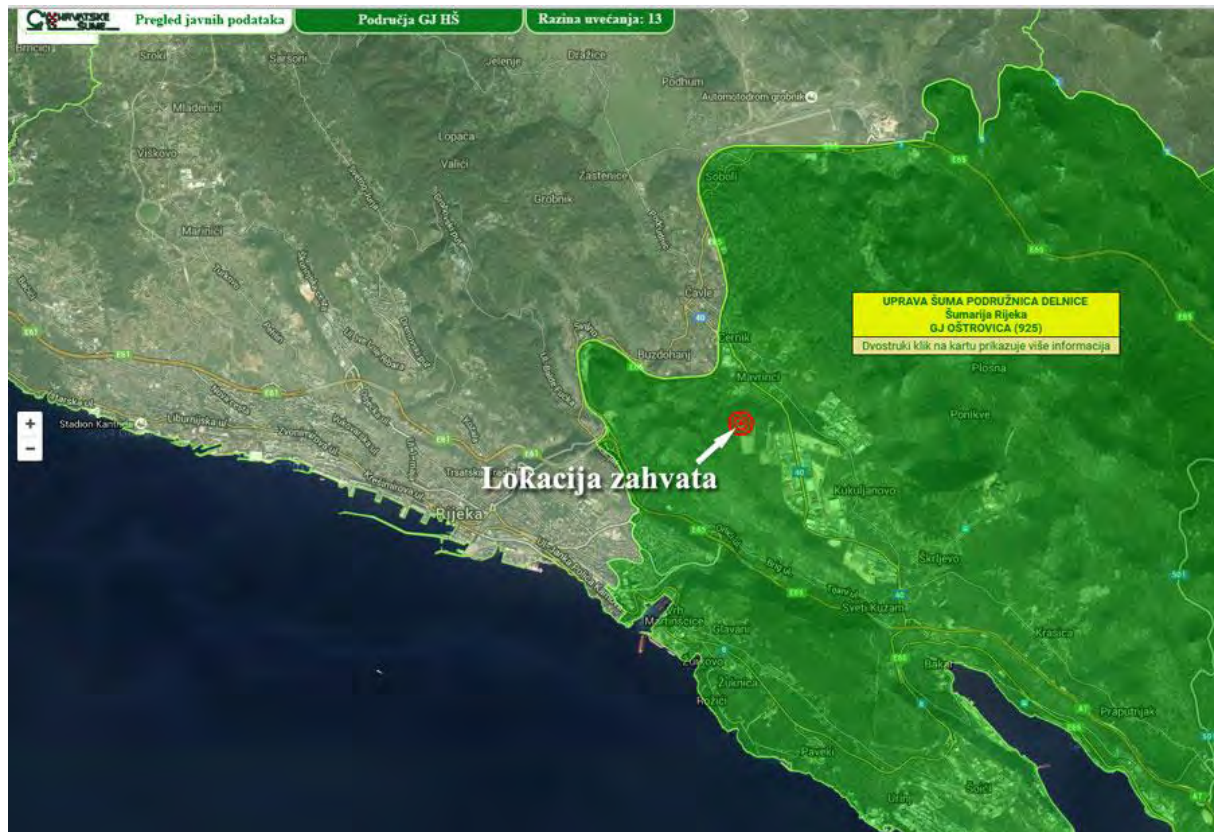
Prema Registru kulturnih dobara Ministarstva kulture Republike Hrvatske i Izvodu iz registra kulturnih dobara Republike Hrvatske br. 01/2015. - Lista zaštićenih kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 55/15) kao i prema Izvod iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske br. 02/2015. - Lista preventivno zaštićenih dobara („Narodne novine“ br. 55/15) na samom području zahvata ni u bližem okruženju zahvata nema registriranih i zaštićenih lokaliteta kulturne baštine kao ni preventivno zaštićenih dobara.

Međutim, ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološke nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) i Pravilniku o arheološkim istraživanjima („Narodne novine br. 102/10) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

2.1.11 **Šumarstvo**

Prema članku 3. stavak 1. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14) šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim funkcijama šuma uvjetuju poseban način upravljanja i gospodarenja.

U bližem okruženju zahvata nema šumskih površina na koje bi zahvat mogao utjecati, te se ne očekuje utjecaj na iste, a sam zahvat smješten je na području Uprava šuma podružnica Delnice, Šumarija Rijeka (Slika 16).



Slika 16. Prikaz lokacije zahvata u odnosu na najbliže šumske površine (Izvor: Hrvatske šume, <http://javni-podaci-karta.hrsume.hr/>)

2.1.12 Lovstvo

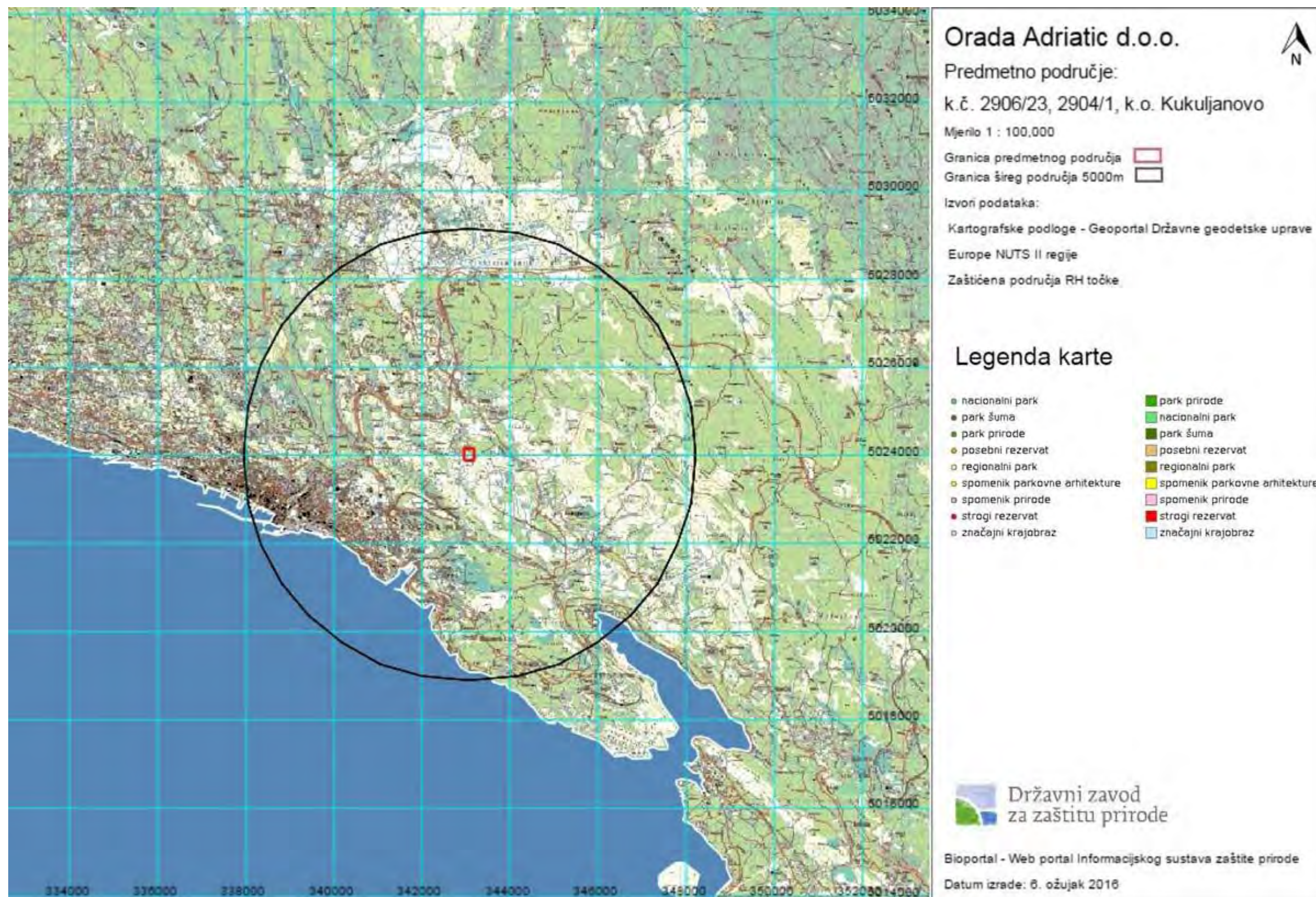
Područje planiranog zahvata smješteno je na području lovišta otvorenog tipa VIII/128 „Ponikve-Gradina“ (Slika 17). Površina lovišta iznosi 1671 ha, a njime upravlja LD "Kamenjarka Kukuljanovo-Škrljevo". Glavne vrste divljači u lovištu su jelen obični, srna obična i svinja divlja. Planirani zahvat obzirom na obilježja neće imati utjecaja na lovstvo.

2.1.13 Bioraznolikost promatranog područja

Temeljni zakonski propisi zaštite prirode u RH su Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13) i Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 143/08).

2.1.13.1 Zaštićena područja

Kako je vidljivo iz Karte zaštićenih područja RH (Slika 18) na samoj lokaciji kao ni u blizini planiranog zahvata, nema evidentiranih zaštićenih područja te ne postoji ni mogućnost utjecaja predmetnog zahvata na zaštićena područja



Slika 18. Zaštićena područja RH (Izvor: Bioportal)

2.1.13.2 Ekološki sustavi i staništa

Prema priloženoj karti staništa (Slika 19), planirani zahvat nalazi se na staništu koje se prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa definira kao:

- E.3.5., Primorske termofilne šume i šikare medunca.

Osim toga na široj lokaciji zahvata u polumjeru od 5 km nalaze se i slijedeći stanišni tipovi:

- J.1.1., Aktivna seoska područja
- C.3.5., Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci
- I.2.1., Mozaici kultiviranih površina

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, br. 88/14) stanišni tipovi: C.3.5., „Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci“ i E.3.5. „Primorske, termofilne šume i šikare medunca“ nalaze se na popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od Nacionalnog i Europskog značaja zastupljenih na području Republike Hrvatske (prema Prilogu II. navedenog Pravilnika) (Tablica 11).

Tablica 11. Ugroženi i rijetki stanišni tipovi od Nacionalnog i Europskog značaja zastupljeni na području Republike Hrvatske (prema Prilogu II. navedenog Pravilnika)

<i>Ugrožena i rijetka staništa (kod i naziv stanišnog tipa prema NKS-u); svaki navedeni stanišni tip uključuje sve stanišne tipove niže klasifikacijske razine</i>			<i>NATURA</i>	<i>BERN- Res.4</i>	<i>HRVATSKA</i>
C. Travnjaci, cretovi i visoke zeleni	<i>C.3. Suhi travnjaci</i>	<i>C.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci</i>	62A0		unutar klase nalaze se rijetke i ugrožene zajednice
E. Šume	<i>E.3. Šume listopadnih hrastova izvan dohvata poplava</i>	<i>E.3.5. Primorske, termofilne šume i šikare medunca</i>	E.3.5.7. = *9530	E.3.5.1.=!G1.736; E.3.5.2.=!G1.736; E.3.5.3.=!G1.736; E.3.5.4.=!G1.736; E.3.5.5.=!G1.737; E.3.5.6.=!G1.736; E.3.5.7.=!G3.52; E.3.5.8.=!G1.73751	unutar klase obuhvaćena i rijetka zajednica sa kritično ugroženom vrstom koja izgrađuje zajednicu

Napomena:

- * prioritetni stanišni tip

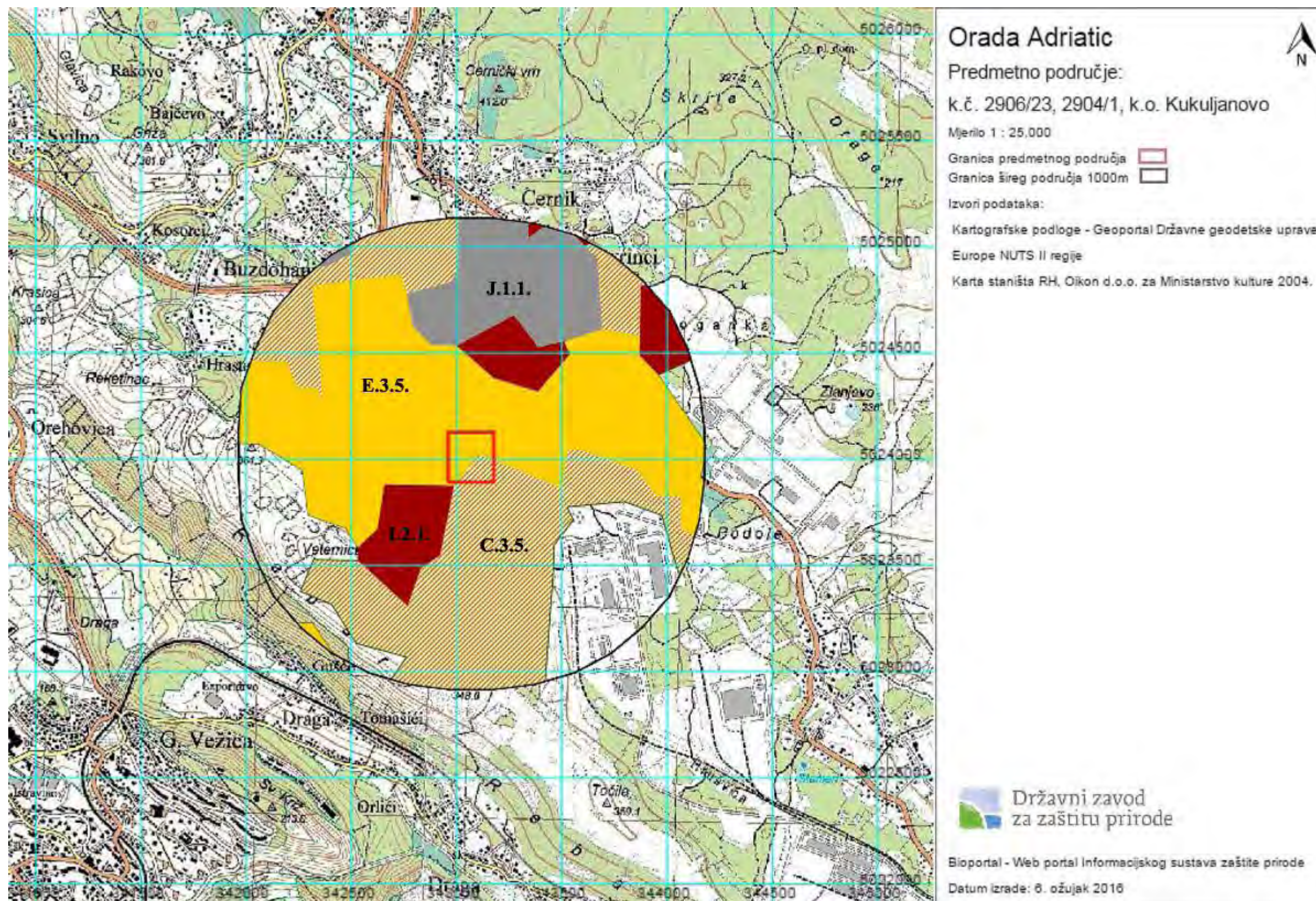
NATURA – stanišni tipovi iz Priloga I Direktive o staništima s odgovarajućim oznakama

BERN – Res.4 – stanišni tipovi koji su navedeni u Rezoluciji 4. Bernske konvencije kao stanišni tipovi za koje je potrebno provoditi posebne mjere zaštite, s odgovarajućim oznakama PHYSIS klasifikacije

HRVATSKA – stanišni tipovi ugroženi ili rijetki na razini Hrvatske, te oni stanišni tipovi čije su karakteristične biološke vrste rijetke ili ugrožene na razini Hrvatske.

Područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova iz Priloga II. Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, br. 88/14) su ekološki značajna područja u smislu članka 53. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13).

Obzirom na karakteristike zahvata i smještaj u zoni predviđenoj za gospodarske djelatnosti, planirani zahvat neće imati štetnih utjecaja na područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova.



Slika 19. Karta staništa RH (Izvor: Bioportal)

2.1.13.3 Ekološka mreža

Prema izvratku iz baze podataka Nacionalne ekološke mreže (Slika 20) predmetna lokacija se ne nalazi na području ekološke mreže.

Na širem području lokacije zahvata zastupljeno je područje ekološke mreže:

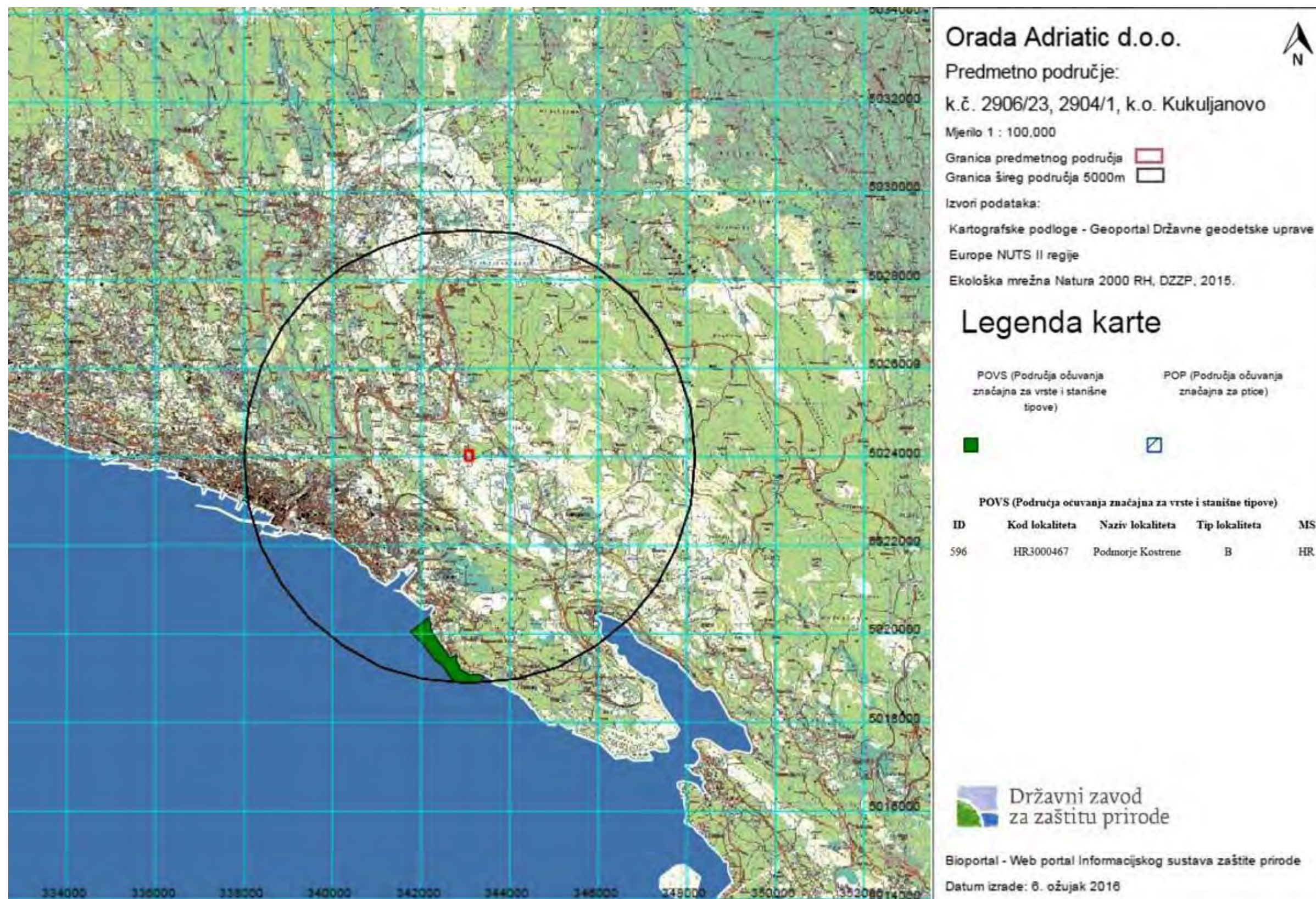
- HR3000467 - Podmorje Kostrene (područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS))

Navedeno područje smješteno je na oko 3,8 km zračne udaljenosti južno od planirane lokacije zahvata, a ciljevi očuvanja područja navedeni su u Tablici 12. (Tablica 12).

Prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“, br. 144/13) izlaskom na teren na samoj lokaciji planiranog zahvata nisu zabilježene zaštićene biljne i životinjske vrste.

Tablica 12. Ciljevi očuvanja područja HR3000467- Podmorje Kostrene

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR3000467	Podmorje Kostrene	1	Grebeni	1170
		1	Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	8330



Slika 20. Karta ekološke mreže RH (Izvor: Bioportal)

2.1.14 Analiza usklađenosti s dokumentima prostornog uređenja

Prema Odluci o donošenju prostornog plana uređenja Grada Bakra (Sl. Novine PGŽ br.21/03, 41/06, 02/12), predmetna katastarska čestica nalazi se unutar neizgrađenog dijela površina izvan naselja za izdvojene namjene-proizvodne namjene Kukuljanovo I.

Urbanističkim planom uređenja Radne zone R-27 Kukuljanovo (Sl. Novine PGŽ br. 19/01, isp.21/01, isp.27/08) lokacija zahvata nalazi se unutar površina gospodarske namjene – pretežno proizvodne oznake B 8.3. predviđene za novu gradnju uz mogućnost parcelacije (Slika 5). Unutar površina gospodarske namjene - pretežno proizvodne mogu se graditi i uređivati građevine gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrijske - I1 i zanatske I2, uz mogućnost gradnje građevina gospodarske namjene – poslovne: pretežito uslužne – K1, atraktivniji servisi i skladišni sadržaji, ugostiteljski sadržaji i uredi, pretežito trgovačke –K2, trgovački i veletrgovački sadržaji. Nije dopuštena gradnja i uređivanje građevina gospodarske namjene za djelatnost koje koriste, proizvode i ispuštaju opasne tvari prema Zakonu o vodama, a opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i okoliša, te deponija i uređaja za zbrinjavanje otpada.

Na površinama gospodarske namjene mogu se uz osnovne građevine graditi i ostale građevine kao: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalni objekti i uređaji, prometni objekti i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju i druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Gospodarske građevine mogu se graditi uz uvjet da:

- građevna čestica ima izravan kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu-sabirnu i prilaznu cestu.
- najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- najmanja dopuštena širina građevne čestice iznosi 20 m,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čestice iznosi $k_i=0,5$,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti čestice iznosi $k=1,5$,
- najveća dopuštena visina građevina mjerena od nivelacijske kote do visine vijenca iznosi V-12 m, a nivelacijska kota od koje se mjeri visina je kota najniže točke konačno zaravnatog terena građevne čestice koju pokriva građevina,
- dijelovi građevine mogu biti najviše dvostruko viši od najveće dopuštene visine građevina. Najveća dopuštena površina viših dijelova građevine je 10% bruto izgrađene površine građevine,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi E-3 (prizemlje, i dvije etaže).

Smještaj građevine na građevnoj čestici određen je obaveznim građevnim pravcem koji je udaljen, u pravilu: najmanje 6 m, na građevnim česticama površine veće do 3.000 m², odnosno najmanje 9,0 m, na građevnim česticama površine veće od 3.000 m². Urbanističkim planom uređenja definiranog regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene (granice građevne čestice) prema sabirnoj cesti ili prilaznoj cesti unutar bloka, te predstavlja granicu gradivog dijela čestice, te udaljenosti građevine prema susjednim česticama koja iznosi najmanje 4,0 m, na građevnim česticama površine veće do 3.000 m², odnosno najmanje 6,0 m, na građevnim česticama površine veće od 3.000 m², a izvan građevinskog dijela čestice mogu se graditi i uređivati: potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalni i prometni objekti i uređaji.

Građevine (osnovne i ostale građevine) treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu najnovijih saznanja i tehnologija građenja. Zbog jakog vjetra (bura) potrebno je odabrati kvalitetne i izdržljive materijale. Građevine se mogu graditi kao montažne, prema načelima iz prvog stavka. Potrebno je posvetiti pozornost oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, kako bi se ostvarila što bolja slika radne zone-suvremenog industrijskog okruženja na deniveliranim platoima. Potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca. Pri gradnji građevina koje su dio kompleksa na jednoj građevnoj čestici potrebno je ostvariti prostornu ravnotežu (kompozicijom, proporcijama, kontrastom, ponavljanjem oblika, visinom, materijalima i drugim elementima).

Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine. Vrsta pokrova i boja streha određeni su u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekata. Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije.

Unutar građevinske čestice potrebno je osigurati parkirališna mjesta i to:

- na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni - 1 parkirališno mjesto, u pravilu na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde,
- za posjetitelje valja osigurati na 1000 m² bruto-razvijene površine građevine najmanje 4-8 parkirnih mjesta za građevinu proizvodne namjene

Navedena parkirališta moraju osiguravati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (hendikepirane osobe).

Ova parkirališta moraju biti najmanje veličine 300x500 cm i vidljivo označena, a biraju se mjesta koja su najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

Površine za parkirališta potrebno je u pravilu izvesti travnatim pločama i zaštititi ih sadnjom visokog zelenila, stablašica sa širokom krošnjom ili nadstrešnica od laganog materijala.

Ograde građevne čestice grade se, u pravilu od kamena, betona, opeke, metala i drva. Građevna čestica može biti ograđena živicom.

Nad usjecima i potpornim zidovima gdje se svladava visinska razlika pored zaštitne ograde treba predvidjeti i sigurnosnu ogradu. Visina ulične ograde građevne čestice je u pravilu do 1,5 m visine.

Visina ostalih ograda je u pravilu do 2 m. Iznimno ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2 m, kada je potrebno zbog zaštite građevine i načina njegova korištenja.

Dio građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne ili zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila i to najmanje 10% površine građevne čestice na građevnim česticama površine veće do 3 000 m², odnosno najmanje 15% na građevnim česticama površine veće od 3 000 m². Zelene površine potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i dr.

Analizom svih navedenih odredbi prostornog planiranja s projektnom dokumentacijom može se ustanoviti da je planirani zahvat u potpunosti usklađen sa svim zahtjevima prostorno planske dokumentacije.

3.0 OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ

3.1 Sažeti opis mogućih utjecaja na okoliš

Po definiciji okoliš je prirodno okruženje: zrak, tlo, voda i more, klima, biljni i životinjski svijet u ukupnosti uzajamnog djelovanja i kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek. Zahvat u prirodu i okoliš je trajno ili privremeno djelovanje čovjeka koje može narušiti ekološku stabilnost ili biološku raznolikost, ili na drugi način može nepovoljno utjecati. Onečišćavanje prirode i okoliša je promjena stanja prirode i okoliša koja je posljedica štetnog djelovanja ili izostanka potrebnog djelovanja, ispuštanja, unošenja ili odlaganja štetnih tvari, ispuštanja energije i utjecaja drugih zahvata i pojava nepovoljnih za prirodu i okoliš. Pri promatranju mogućih utjecaja zahvata prvenstveno se misli na slijedeće moguće utjecaje:

- utjecaj na vode
- utjecaj na tlo
- utjecaj na zrak.

Promjene i utjecaji koji će u okolišu nastati izgradnjom pogona za preradu proizvoda ribarstva vezani su uz područje neposrednog zahvata.

U svrhu smanjenja mogućih negativnih utjecaja na okoliš važna je dosljedna primjena i kontrola primjene zakonske regulative koja obvezuje zaštitu i čuvanje okoliša.

3.2 Sastavnice okoliša

3.2.1 Utjecaj na vode

Tijekom izgradnje zahvata može doći do onečišćenja voda uslijed neodgovarajuće organizacije tijekom građenja, odnosno izlivanja maziva iz građevinskih strojeva, izlivanja goriva tijekom pretakanja, nepropisno odlaganje otpada.

Redovnim servisiranjem vozila koja dovoze sirovine ili odvoze gotov proizvod će se mogućnost onečišćenja voda nastalog istjecanjem ili neispravnom manipulacijom s gorivom i mazivima iz strojeva, opreme ili vozila u vlasništvu nositelja zahvata ili ugovornih partnera svesti na minimum.

Ukupna procijenjena potrošnja vode na lokaciji će iznositi oko 7500 m³/god te planirano povećanje zahvaćenih voda iz grupiranog vodnog tijela - priobalne vode O423-RIZ u odnosu na postojeće zahvaćene količine neće imati značajnog utjecaja.

Tijekom rada postrojenja može doći do onečišćenja voda uslijed propuštanja kanalizacije otpadnih sanitarnih, tehnoloških voda kao i oborinskih voda s manipulativnih i parkirališnih površine, te zbog neodržavanja sustava za odvodnju otpadnih voda.

Tijekom rada postrojenja nositelj zahvata je dužan redovito obavljati ispitivanja na vodonepropusnost pojedinih dijelova sustava odvodnje otpadnih voda i održavati uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Kako će se za lokaciju po izgradnji pogona za preradu proizvoda ribarstva ishoditi vodopravna dozvola, nositelj zahvata je u obvezi pridržavati se svih odredbi koje budu propisane istom. Time se sprječava nastanak negativnih utjecaja na vode tijekom rada pogona, te se ne očekuje negativan utjecaj budućeg pogona na vode.

3.2.2 Utjecaj na tlo

Utjecaj tijekom građenja

Prilikom izvođenja građevinskih radova do onečišćenja tla može doći u slučaju nepridržavanja odgovarajućih postupaka tijekom manipulacije radnim strojevima i sredstvima koja se koriste pri gradnji (strojna ulja, goriva, različita otapala, boje i slično), što za posljedicu može imati njihovu infiltraciju u tlo i podzemlje, pogotovo u slučaju oborina. Međutim, pridržavanjem zakonom propisanih mjera, adekvatnim načinom gradnje, dobrom organizacijom gradilišta, opreznim korištenjem redovno servisiranih i održavanih radnih strojeva i mehanizacije te rješavanjem osnovnih sanitarno – tehničkih uvjeta za boravak ljudina lokaciji izvođenja radova, navedeni utjecaj moguće je smanjiti na zakonom dopuštenu mjeru. Po završetku radova sve površine na lokaciji zahvata biti će uređene i sanirane.

Utjecaj tijekom korištenja

Na području zahvata, uslijed izgradnje pogona za preradu proizvoda ribarstva doći će do trajne prenamjene tla. Kako se radi o parceli, koja je namijenjena za gospodarsko korištenje, isti utjecaj se ne smatra značajnim.

Tehnološki procesi na lokaciji pogona za preradu ribe odvijati će se u prostorima koji će biti tako izgrađeni da se onemogućí svako nekontrolirano onečišćenje tla na i oko pogona.

Svi podovi biti će izrađeni od čvrstog, vodonepropusnog betona, koji je otporan na utjecaj soli, tople i hladne vode, detergente i dezinficijense, a sve kako bi se onemogućilo nekontrolirano dospijeće štetnih tvari u tlo. Pri tome će se naročito velika pažnja posvetiti hidroizolaciji svih potrebnih površina kako bi se na najmanju moguću mjeru svela mogućnost onečišćenja tla ili podzemnih vodenih tokova.

Drugi utjecaji na tlo, tijekom korištenja pogona za preradu ribe se ne očekuju, ukoliko se budu provodile sve mjere zaštite okoliša, propisane važećim zakonodavnim aktima.

3.2.3 Utjecaj na zrak i klimatske promjene

Svi negativni utjecaji na zrak nastali emisijom ispušnih plinova od vozila koja dovoze i odvoze sirovine i gotove proizvode s prostora pogona su strogo ograničenog karaktera, tako da neće doći do pogoršanja kvalitete zraka na širem prostoru lokacije.

Utjecaji na zrak mogu se javiti u vidu neugodnih mirisa, ali obzirom na udaljenost od najbližih stambenih objekata ti utjecaji su zanemarivi. Na samoj lokaciji intenzitet neugodnih mirisa smanjiti će se sustavom ventilacije. Ventilacija prostorija će se izvesti prema zahtjevima tehnološkog postupka, a bit će djelomično prirodna, a djelomično mehanička. Uzimajući u obzir prethodno navedeno ne očekuju se negativni utjecaji na zrak.

Obzirom na planirane građevinske radove potrebne za realizaciju zahvata, kao i na vrstu djelatnosti koja će se u budućnosti odvijati u pogonu, može se isključiti utjecaj na lokalnu mikroklimu, a samim tim i veći klimatski utjecaji poput regionalnih ili globalnih.

Utjecaj na klimu se može javiti prvenstveno u slučaju nekontroliranog ispuštanja (curenja) fluoriranih stakleničkih plinova koji će se koristiti u klimatizacijskim uređajima i rashladnim komorama. Za potrebe hlađenja komora u hladnjači i smrzavanja ribe predviđen je rashladni uređaj sa rashladnim medijem freon R404A. Sukladno odredbama Uredbe o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 90/14) provoditi će se obveze servisiranja i kontrole propuštanja zamjenskih tvari (R404A).

Redovnim servisiranjem i kontroliranjem rashladnih uređaja u skladu s zakonskim obvezama trebali bi se spriječiti potencijalni štetni utjecaji budućeg pogona na zrak i klimatske promjene.

3.2.4 Utjecaj na zaštićena područja

Obzirom da u blizini planiranog zahvata nema evidentiranih zaštićenih područja zahvat neće imati utjecaj na zaštićena područja.

Na užem području zahvata nema ugroženih i rijetkih stanišnih tipova značajnih za ekološku mrežu Republike Hrvatske kao i za ekološku mrežu Europske unije NATURA 2000, a na koje bi zahvat mogao imati utjecaj.

Predmetna lokacija se ne nalazi na području ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže je HR3000467 - Podmorje Kostrene (područja očuvanja značajna za vrste i

stanišne tipove (POVS). Navedeno područje smješteno je na oko 3,8 km zračne udaljenosti južno od planirane lokacije zahvata. Slijedom navedenog, zahvat neće imati utjecaj na ekološku mrežu.

Izlaskom na teren na samoj lokaciji planiranog zahvata nisu zabilježene zaštićene biljne i životinjske vrste te zahvat neće imati utjecaj na iste.

3.2.5 Utjecaj na kulturnu baštinu

Na području zahvata nema registriranih i zaštićenih lokaliteta kulturne baštine kao ni preventivno zaštićenih dobara, tako da zahvat neće imati nikakvog utjecaja na istu.

3.2.6 Krajobraz

Obzirom da lokaciju zahvata ne odlikuju krajobrazne vrijednosti, zahvat neće imati nikakvog utjecaja na iste.

3.3 Opterećenje okoliša

3.3.1 Buka

Pri odabiru strojeva i opreme koji pri radu stvaraju buku vodit će se računa da buka bude što manja te se ne predviđa povećanje razine buke u okolišu iznad propisanih vrijednosti.

U periodu rada utjecaj buke se javlja prilikom transporta (dopreme sirovina i otpreme gotovih proizvoda) i odvijanja ostalih redovnih radnih procesa i aktivnosti na lokaciji.

Za vrijeme rada pogona, razina buke će biti u dozvoljenim granicama, a obzirom da planirani zahvat neće utjecati na povećanje emisija buke, njena razina bi i dalje trebala ostati u propisanim granicama.

3.3.2 Otpad

Tijekom izvođenja zahvata moguće je nastajanje manjih količina građevinskog otpada kao:

- 17 01 01 - beton
- 17 05 04 – zemlja i kamenje koji ne sadrže opasne tvari

Tijekom izvođenja radova mogu nastati i manje količine otpada od održavanja radne mehanizacije:

- 13 02 08* - ostala maziva ulja za motore i zupčanike
- 15 01 10* - ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari ili je onečišćena opasnim tvarima (ambalaža od motornih ulja, maziva, i sl.)
- 15 02 02* - apsorbenzi, filtarski materijali (uključujući filtere za ulje koji nisu na drugi način specificirani), tkanine i sredstva za brisanje i upijanje i zaštitna odjeća onečišćena opasnim tvarima

Otpad koji nastane tijekom izvođenja radova dužan je odgovarajuće uskladištiti i zbrinuti izvođač radova, a otpad je potrebno zbrinuti od strane osobe koja posjeduje dozvolu za gospodarenje otpadom uz popratnu dokumentaciju (prateći list za otpad). Sve vrste otpada koji nastane tijekom izvedbe predmetnog zahvata kao i njegovim kasnijim redovnim radom, potrebno je odvojeno prikupljati, klasificirati, privremeno skladištiti i zbrinjavati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13), Pravilniku o katalogu otpada („Narodne novine“ br. 90/15), Pravilniku o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 23/14, 51/14, 121/15, 132/15), te ostalim zakonima i propisima koji reguliraju gospodarenje otpadom.

Osim miješanog komunalnog otpada na lokaciji će kao posljedica tehnoloških procesa u najvećoj mjeri nastajati nusproizvodi životinjskog podrijetla:

- KB 02 02 02 – otpadno životinjsko tkivo
- KB 02 02 03 – materijali neprikladni za potrošnju ili preradu

Postupanje s nusproizvodima životinjskog podrijetla (organski otpad od čišćenja i prerade ribe) regulirano je Zakonom o veterinarstvu („Narodne novine“, broj 82/13, 148/13), te će se u skladu s zakonskim propisima organizirati prikupljanje, privremeno skladištenje i zbrinjavanje nusproizvoda životinjskog podrijetla, koji će se neštetno zbrinjavati odvozom na termičku obradu u kafileriju Agroproteinka.

Uslijed održavanja i čišćenja uređaja za obradu otpadnih tehnoloških voda nastajati će slijedeće vrste otpada:

- KB 13 05 02* - muljevi iz separatora ulje/voda
- KB 13 05 07* - zauljena voda iz separatora ulje/voda
- KB 13 05 08* - mješavine otpada iz komora za taloženje i separatora ulje/voda

Na lokaciji će se javljati i određene količine otpadne plastične ambalaže (KB 15 01 02) kao posljedica dopreme sirovina i procesa pakiranja gotovih proizvoda na lokaciji. Sva otpadna ambalaža će se odvojeno prikupljati i predavati osobama koje posjeduju dozvolu za gospodarenje otpadom na daljnju uporabu i recikliranje.

Utjecaji otpada na lokaciji bi bili mogući ukoliko se otpad ne bi privremeno skladištio odvojeno po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju u privremenom skladištu otpada te predavao osobama koje obavljaju djelatnost gospodarenja otpadom. Kako se postupanje sa svim proizvedenim otpadom planira provoditi sukladno zakonskim propisima, tako se ne očekuje negativan utjecaj otpada na lokaciji planiranog pogona.

3.3.3 Utjecaj na stanovništvo

Lokacija zahvata nalazi se u radnoj zoni Kukuljanovo, sjeverozapadno od naselja Kukuljanovo na zračnoj udaljenosti od oko 1,7 km od najbližih stambenih objekata i južno od naselja Mavrinci na udaljenosti od oko 450 m od najbližih stambenih objekata. Obzirom na smještaj, tijekom gradnje pogona i kasnijeg redovnog rada neće biti negativnih utjecaja na stanovništvo koji bi se prvenstveno mogli ogledati u povećanju emisija buke, neugodnih mirisa, prašine i otpada. Realizacijom zahvata utjecaj na okoliš će biti zanemariv, a ostvaruju se preduvjeti za daljnji gospodarski rast, zapošljavanje stanovništva i otvaranje poslova za kooperante. Slijedom svega navedenog utjecaj na stanovništvo uz pridržavanje predloženih mjera zaštite okoliša smatra se prihvatljivim i pozitivnim.

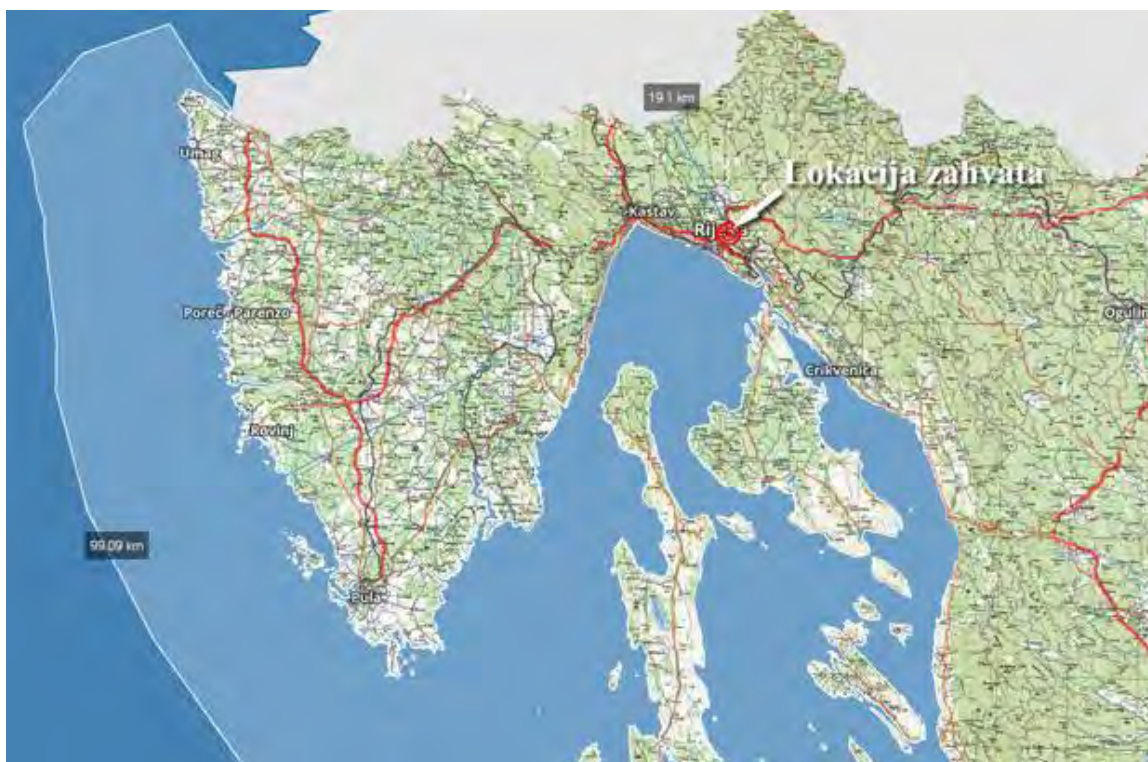
3.4 Mogući međuutjecaj s postojećim i planiranim zahvatima u okruženju

Planirani zahvat smješten je u radnoj zoni u okruženju objekata proizvodno-poslovne namjene (betonara, skladišta, proizvodni pogoni i sl.) te je za predmetnu lokaciju kroz dokumente prostornog planiranja predviđeno da se na njoj odvijaju djelatnosti koje će dovesti do određenih emisija u vode i zrak, povećanje proizvodnje otpada i sl.

Glavni utjecaji na okoliš planiranog pogona za preradu proizvoda ribarstva prvenstveno se ogledaju u ispuštanju otpadnih voda i proizvodnji otpada, pri čemu će se otpadne vode pročišćavati prije ispuštanja s lokacije kako bi se postigli dozvoljeni parametri kakvoće otpadnih voda, a proizvedeni otpad će se pravilno skladištiti i predavati osobama koje obavljaju djelatnost gospodarenja otpadom na zbrinjavanje. Kako se pravilnim radom budućeg pogona ne očekuju negativni utjecaji na okoliš, tako se ne očekuje ni negativan međuutjecaj s postojećim i planiranim zahvatima u okruženju.

3.5 Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja

Planirani zahvat lociran je na zračnoj udaljenosti od oko 19 kilometara od granice sa Republikom Slovenijom (Slika 21) te se nalazi na zračnoj udaljenosti od gotovo 100 kilometara od međunarodnih voda. Obzirom na gotovo zanemarive lokalne utjecaje na okoliš, očigledno je da je mogućnost prekograničnih utjecaja koje bi planirani pogon za preradu proizvoda ribarstva mogao imati zanemariva te ih nije potrebno detaljnije razmatrati.



Slika 21. Udaljenost lokacije zahvata od državne granice (izvor podataka: „Državni zavod za zaštitu prirode (WMS/WFS servis))

3.6 Obilježja utjecaja na okoliš

Većina navedenih potencijalnih utjecaja koje bi planirani zahvat mogao imati na okoliš imaju obilježje izravnih utjecaja.

Utjecaji na tlo i vode mogu biti i kumulativne prirode jer bi u slučaju nekontroliranog dugotrajnog dospijevanja sanitarnih, tehnoloških otpadnih voda i oborinskih otpadnih voda s parkirališnih i manipulativnih površina u tlo, moglo doći do povećanja razine pojedinih kemijskih spojeva ili organskih tvari u tlu i vodi, što bi se odrazilo na njihovu kvalitetu i svojstva. Sve uređaje na lokaciji nužno je redovito servisirati, redovito čistiti odvodne kanale i ispuste, te na taj način kontrolirati eventualno moguće onečišćenje.

3.7 Predvidiva značajnost utjecaja na okoliš

Kada se sagledaju svi mogući utjecaji koje bi planirani zahvat mogao imati na okoliš, a obzirom na tehnološke procese koji će se odvijati, ne očekuje se da bi isti mogao imati značajnijih negativnih utjecaja na prirodu i okoliš.

Primjenom svih zakonskih normi i propisa, izgradnjom u skladu s projektom i uvjetima koje su izdala pojedina državna tijela, te naknadnim odgovornim radom i kontrolom radnih procesa, uz pridržavanje koda dobre prakse, predvidiva značajnost utjecaja planiranog pogona na okoliš je minimalna i ograničena na malo područje na kojem je lociran.

4.0 ZAKLJUČAK

Predmet ovog elaborata zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš je izgradnja pogona za preradu proizvoda ribarstva na području Grada Bakra, u Primorsko-goranskoj županiji.

Zahvat se planira realizirati u radnoj zoni R-27 Kukuljanovo, na dijelu k.č. 2904/1 i dijelu k.č. 2906/23, k.o. Kukuljanovo koje je nositelj zahvata kupio od Industrijske zone d.o.o., Bakar. Nakon dobivanja građevinske dozvole planirana je parcelizacija te formiranje nove k.č.br. 2906/36 k.o. Kukuljanovo. Za potrebe formiranja nove katastarske čestice i izrade glavnog projekta nositelj zahvata je izradio Geodetski projekt i u područnom uredu za katastar Rijeka izvršio rezervaciju broja buduće novoformirane katastarske čestice.

Planirani kapacitet prerade proizvoda ribarstva u budućem pogonu iznosi 4.500 tona godišnje, te prema Prilogu II. - Popis zahvata za koje se provodi Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14) radi se o zahvatu:

- 6.2. – Postrojenja za proizvodnju, preradu (konzerviranje) i pakiranje proizvoda biljnog ili životinjskog podrijetla kapaciteta 1 t/dan i više.

Vodoopskrba pogona će biti riješena spojem na javni vodoopskrbni sustav i ta voda će služiti za sanitarne i tehnološke potrebe kao i za potrebe hidrantske mreže.

Ukupna procijenjena potrošnja vode na lokaciji će iznositi oko 7500 m³/god te planirano povećanje zahvaćenih voda iz grupiranog vodnog tijela - priobalne vode O423-RIZ u odnosu na postojeće zahvaćene količine neće imati značajnog utjecaja.

Tijekom rada postrojenja može doći do onečišćenja voda uslijed propuštanja kanalizacije otpadnih sanitarnih, tehnoloških voda kao i oborinskih voda s manipulativnih i parkirališnih površine, te zbog neodržavanja sustava za odvodnju otpadnih voda. Kako bi se to spriječilo tijekom rada postrojenja nositelj zahvata je dužan redovito vršiti ispitivanja na vodonepropusnost pojedinih dijelova sustava odvodnje otpadnih voda i održavati uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Kako će se za lokaciju po izgradnji pogona za preradu proizvoda ribarstva ishoditi vodopravna dozvola, nositelj zahvata je u obvezi pridržavati se svih odredbi koje budu propisane istom. Time se sprječava nastanak negativnih utjecaja na vode tijekom rada pogona, te se ne očekuje negativan utjecaj budućeg pogona na vode.

Tijekom izgradnje zahvata može doći do onečišćenja voda uslijed neodgovarajuće organizacije tijekom građenja, odnosno izlivanja maziva iz građevinskih strojeva, izlivanja goriva tijekom pretakanja, nepropisno odlaganje otpada.

Redovnim servisiranjem vozila koja dovoze sirovine ili odvoze gotov proizvod će se mogućnost onečišćenja voda nastalog istjecanjem ili neispravnom manipulacijom s gorivom i mazivima iz strojeva, opreme ili vozila u vlasništvu nositelja zahvata ili ugovornih partnera svesti na minimum.

Prilikom izvođenja građevinskih radova do onečišćenja tla na lokaciji zahvata može doći u slučaju nepridržavanja odgovarajućih postupaka tijekom manipulacije radnim strojevima i sredstvima koja se koriste pri gradnji (strojna ulja, goriva, različita otapala, boje i slično), što za posljedicu može imati njihovu infiltraciju u tlo i podzemlje, pogotovo u slučaju oborina. Međutim, pridržavanjem zakonom propisanih mjera, adekvatnim načinom gradnje, dobrom organizacijom gradilišta, opreznim korištenjem redovno servisiranih i održavanih radnih strojeva i mehanizacije te rješavanjem osnovnih sanitarno – tehničkih uvjeta za boravak ljudi na lokaciji izvođenja radova, navedeni utjecaj moguće je smanjiti na zakonom dopuštenu mjeru. Po završetku radova sve površine na lokaciji zahvata biti će uređene i sanirane.

Na području zahvata, uslijed izgradnje pogona za preradu proizvoda ribarstva doći će do trajne prenamjene tla. Kako se radi o parceli, koja je namijenjena za gospodarsko korištenje, isti utjecaj se ne smatra značajnim. Tehnološki procesi na lokaciji pogona za preradu ribe odvijati će se u prostorima koji će biti tako izgrađeni da se onemogućuje svako nekontrolirano onečišćenje tla na i oko pogona. Svi podovi biti će izrađeni od čvrstog, vodonepropusnog betona, koji je otporan na utjecaj soli, tople i hladne vode, deterđente i dezinficijense, a sve kako bi se onemogućilo nekontrolirano dospijeće štetnih tvari u tlo. Pri tome će se naročito velika pažnja posvetiti hidroizolaciji svih potrebnih površina kako bi se na najmanju moguću mjeru svela mogućnost onečišćenja tla ili podzemnih vodenih tokova.

Drugi utjecaji na tlo, tijekom korištenja pogona za preradu ribe se ne očekuju, ukoliko se budu provodile sve mjere zaštite okoliša, propisane važećim zakonodavnim aktima.

U fazi izgradnje za očekivati je utjecaj na zrak prvenstveno pri obavljanju grubih građevinskih zahvata. Uzimajući u obzir vremenski rok trajanja radova i udaljenosti od naselja utjecaji će biti kratkotrajni i zanemarivi te neće imati utjecaj na kvalitetu zraka.

Svi negativni utjecaji na zrak (nastali emisijom ispušnih plinova od vozila koja dovoze i odvoze sirovine i gotove proizvode) s prostora pogona su strogo ograničenog karaktera, tako da neće doći do pogoršanja kvalitete zraka na širem prostoru lokacije.

Utjecaji na zrak mogu se javiti u vidu neugodnih mirisa, ali obzirom na udaljenost od najbližih stambenih objekata ti utjecaji su zanemarivi. Na samoj lokaciji intenzitet neugodnih mirisa smanjiti će se sustavom ventilacije. Ventilacija prostorija će se izvesti prema zahtjevima

tehnološkog postupka, a biti će djelomično prirodna, a djelomično mehanička. Uzimajući u obzir prethodno navedeno ne očekuju se negativni utjecaji na zrak.

Za potrebe hlađenja komora u hladnjači i smrzavanja ribe predviđen je rashladni uređaj sa rashladnim medijem freon R404A. Sukladno odredbama Uredbe o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“ 90/14) provoditi će se obveze servisiranja i kontrole propuštanja zamjenskih tvari (R404A). Redovnim servisiranjem i kontroliranjem rashladnih uređaja u skladu s zakonskim obvezama trebali bi se spriječiti potencijalni štetni utjecaji budućeg pogona na zrak.

Obzirom da u blizini planiranog zahvata nema evidentiranih zaštićenih područja zahvat neće imati utjecaj na zaštićena područja. Na užem području zahvata nema ugroženih i rijetkih stanišnih tipova značajnih za ekološku mrežu Republike Hrvatske kao i za ekološku mrežu Europske unije NATURA 2000, a na koje bi zahvat mogao imati utjecaj, jer je smješten u zoni gospodarske djelatnosti. Predmetna lokacija se ne nalazi na području ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže je HR3000467 - Podmorje Kostrene (područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)). Navedeno područje smješteno je na oko 3,8 km zračne udaljenosti južno od planirane lokacije zahvata, te zahvat neće imati utjecaja na isto. Slijedom navedenog, zahvat neće imati utjecaj na ekološku mrežu.

Na području zahvata nema registriranih i zaštićenih lokaliteta kulturne baštine kao ni preventivno zaštićenih dobara, tako da zahvat neće imati nikakvog utjecaja na istu.

U samoj blizini zahvata nema značajnog krajobraza. Obzirom da lokaciju zahvata ne odlikuju krajobrazne vrijednosti, zahvat neće imati nikakvog utjecaja na istu.

Pri odabiru strojeva i opreme koji pri radu stvaraju buku vodit će se računa da buka bude što manja te se ne predviđa povećanje razine buke u okolišu iznad propisanih vrijednosti.

U periodu rada utjecaj buke se javlja prilikom transporta (dopreme sirovina i otpreme proizvoda) i odvijanja ostalih redovnih radnih procesa i aktivnosti na lokaciji. Za vrijeme rada pogona, razina buke će biti u dozvoljenim granicama, a obzirom da planirani zahvat neće utjecati na povećanje emisija buke, njena razina bi i dalje trebala ostati u propisanim granicama.

U tijeku rada pogona pojavljivat će se određene količine otpada koji će najčešće biti miješani komunalni otpad – ključni broj 20 03 01, i nusproizvodi životinjskog podrijetla – otpadno životinjsko tkivo – ključni broj 02 02 02 i materijali neprikladni za potrošnju ili preradu – ključni broj 02 02 03. Prilikom održavanja uređaja za obradu otpadnih voda nastajati će muljevi iz separatora ulje/voda, ključni broj 13 05 02*, zauljena voda iz separatora ulje/voda

- ključni broj 13 05 07*, mješavine otpada iz komora za taloženje i separatora ulje/voda - ključni broj 13 05 08*.

Za sav otpad koji će nastajati tijekom rada pogona, osigurati će se privremeno skladištenje otpada na za to predviđeno mjesto na lokaciji te će se otpad predavati osobama koje obavljaju djelatnost gospodarenja otpadom.

Postupanje s nusproizvodima životinjskog podrijetla (organski otpad od čišćenja i prerade ribe) regulirano je Zakonom o veterinarstvu („Narodne novine“, br. 82/13, 148/13), te će se u skladu s zakonskim propisima organizirati prikupljanje, privremeno skladištenje i zbrinjavanje nusproizvoda životinjskog podrijetla, koji će se zbrinjavati odvozom na termičku obradu u kafileriju Agroproteinka.

Na lokaciji će se javljati i određene količine otpadne ambalaže kao posljedica dopreme sirovina i procesa pakiranja gotovih proizvoda na lokaciji. Sva otpadna ambalaža će se odvojeno prikupljati i predavati osobama koje obavljaju djelatnost gospodarenja otpadom na daljnju uporabu i recikliranje.

Utjecaji otpada na lokaciji bi bili mogući ukoliko se otpad ne bi privremeno skladištio odvojeno po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju u privremenom skladištu otpada te predavao osobama koje obavljaju djelatnost gospodarenja otpadom. Kako se postupanje sa svim proizvedenim otpadom planira provoditi sukladno zakonskim propisima, tako se ne očekuje negativan utjecaj otpada na lokaciji planiranog pogona.

Planirani zahvat ima pozitivan utjecaj na stanovništvo kroz sprječavanje depopulacije stvaranjem mogućnosti zapošljavanja stanovništva. Realizacijom zahvata utjecaj na okoliš će biti zanemariv, a ostvaruju se preduvjeti za daljnji gospodarski rast.

Kako se pravilnim radom budućeg pogona ne očekuju negativni utjecaji na okoliš, tako se ne očekuje ni negativan međeutjecaj s postojećim i planiranim zahvatima u okruženju.

Planirani zahvat lociran je na zračnoj udaljenosti od oko 19 kilometara od granice sa Republikom Slovenijom te se nalazi na zračnoj udaljenosti od gotovo 100 kilometara od međunarodnih voda. Obzirom na gotovo zanemarive lokalne utjecaje na okoliš, očigledno je da je mogućnost prekograničnih utjecaja koje bi planirani pogon za preradu proizvoda ribarstva mogao imati zanemariva te ih nije potrebno detaljnije razmatrati.

Većina navedenih potencijalnih utjecaja koje bi planirani zahvat mogao imati na okoliš imaju obilježje izravnih utjecaja. Utjecaji na tlo i vode mogu biti i kumulativne prirode jer bi u slučaju nekontroliranog dugotrajnog dospijevanja sanitarnih, tehnoloških otpadnih voda i oborinskih otpadnih voda s parkirališnih i manipulativnih površina u tlo, moglo doći do povećanja razine pojedinih kemijskih spojeva ili organskih tvari u tlu i vodi, što bi se odrazilo

na njihovu kvalitetu i svojstva. Sve uređaje na lokaciji nužno je redovito servisirati, redovito čistiti odvodne kanale i ispuste, te na taj način kontrolirati eventualno moguće onečišćenje.

Kada se sagledaju svi mogući utjecaji koje bi planirani zahvat mogao imati na okoliš, a obzirom na tehnološke procese koji će se odvijati, ne očekuje se da bi isti mogao imati značajnijih negativnih utjecaja na prirodu i okoliš.

Primjenom svih zakonskih normi i propisa, izgradnjom u skladu s projektom i uvjetima koje su izdala pojedina državna tijela, te naknadnim odgovornim radom i kontrolom radnih procesa, predvidiva značajnost utjecaja zahvata na okoliš je minimalna i ograničena na malo područje na kojem je zahvat lociran te se zaključuje da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.

5.0 POPIS LITERATURE

Hrvatski propisi:

- Nacionalna strategija zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 46/02)
- Nacionalni plan djelovanja na okoliš („Narodne novine“ br. 46/02)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 130/05)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13)
- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13)
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 78/15)
- Zakon o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14)
- Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 117/12, 90/14)
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“ br. 90/14)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 23/14, 51/14, 121/15, 132/15)
- Pravilnik o registru onečišćavanja okoliša („Narodne novine“ br. 87/15).
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, br. 88/14)
- Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“ br. 144/13)
- Pravilnik o katalogu otpada („Narodne novine“ br. 90/15)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave“ („Narodne novine“ br. 145/04).
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. do 2015. godine („Narodne novine“ br. 85/07, 126/10, 31/11 , 46/15)
- Izvod iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske br. 01/2015. - Lista zaštićenih kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 55/15)
- Izvod iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske br. 02/2015. - Lista preventivno zaštićenih dobara („Narodne novine“ br. 55/15)

- I Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“ br. 15/13, 22/15).

Propisi EU:

- Okvirna direktiva 2008/98/EZ o otpadu
- Direktiva 91/689/EEZ o opasnom otpadu izmijenjena i dopunjena direktivom 94/31/EZ te odlukama 94/904/EZ i 2000/532/EZ
- Direktiva 94/62/EZ o ambalaži i ambalažnom otpadu izmijenjena i dopunjena direktivom 2004/12/EZ, Direktivom 2005/20/EZ te Uredbom 2003/1882
- Direktiva 2002/96 o otpadnoj električnoj i elektroničkoj opremi izmijenjena i dopunjena direktivama 2003/108/EC, 2008/34/EC i 2008/112/EC Direktiva 2008/1/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 15. siječnja 2008. o integriranom sprečavanju i nadzoru onečišćenja (IPPC)
- Direktiva 96/82/EZ o kontroli opasnosti od velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
- Direktiva 2001/81/EZ o gornjim granicama emisija pojedinih onečišćujućih tvari u atmosferi
- Direktiva 67/548/EZ o razvrstavanju, pakiranju i obilježavanju opasnih tvari
- Uredba EZ 2037/2000 o tvarima koje oštećuju ozonski omotač
- Direktiva 2002/49/EZ o utvrđivanju i upravljanju bukom okoliša
- Direktiva 79/409/EEZ o zaštiti divljih ptica
- Direktiva 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa i divljih životinjskih i biljnih vrsta
- Direktiva 98/83/EC o vodi za piće
- Okvirna direktiva o vodama 2000/60/EC
- Direktiva 2006/118/EEC o zaštiti podzemnih voda od onečišćenja i pogoršanja kakvoće.

6.0 PRILOZI

Preslika 3. Izvadak iz sudskog registra

06.03.2016	Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu - verzija za tisak
Nadležni sud	
Trgovački sud u Rijeci	
MBS	
040040829	
OIB	
86840413543	
Status	
Bez postupka	
Tvrtka	
ORADA ADRIATIC društvo s ograničenom odgovornošću za ulov, uzgoj, preradu i trgovinu ribom ORADA ADRIATIC d. o. o.	
Sjedište/adresa	
Cres (Grad Cres) Tunon 22	
Temeljni kapital	
31.181.800,00 kuna	
Pravni oblik	
društvo s ograničenom odgovornošću	
Predmet poslovanja	
51	Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
60.24	Prijevoz robe (tereta) cestom
63.40	Djelatnost ostalih agencija u prometu
*	Usluge u vanjskotrgovinskom prometu: zastupanje stranih tvrtki, posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu leasing i lohn poslovi, te poslovi reeksporta
50	TRGOVINA MOTORNIM VOZILIMA I MOTOCIKLIMA; ODRŽAVANJE I POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKLA; TRGOVINA NA MALO MOTORNIM GORIVIMA I MAZIVIMA
*	kupnja i prodaja roba
*	održavanje i servisiranje uvezene robe
*	prodaja robe s konsignacijskih skladišta i u slobodnim carinskim prodavaonicama
*	prijevoz robe (tereta) u međunarodnom cestovnom prometu
05	Ribarstvo, uzgoj riba i usluge povezane s njima
15.2	Prerada i konzerviranje riba i ribljih proizvoda
61.10.2	Pomorski i obalni prijevoz robe
63.1	Prekrcaj tereta i skladištenje
63.2	Ostale prateće djelatnosti u prijevozu
*	obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
*	linijski i slobodni prijevoz putnika u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
*	prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
*	zastupanje stranih i domaćih fizičkih i pravnih osoba u zemlji i inozemstvu
*	uzgoj maslina za proizvodnju maslinovog ulja ili za neposrednu potrošnju
*	proizvodnja maslinovog ulja
*	proizvodnja biljnih ekstrakata
*	poslovanje nekretninama
*	računovodstvene i knjigovodstvene usluge
Osnivači/članovi društva	

https://sudreg.pravosuđe.hr/registar/?p=150:29:1133569456443:NO:29:P:29_SBT_MBS:40040829&cs=3FB11950FE1AFA0818C2D6F524C326CB5

1/1

06.09.2016

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu - verzija za tisak

Josip Povrženić, OIB: 69977731985 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)

Rijeka, Pećine 2

- član društva

TRŽNICE RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje, gospodarenje, izgradnju i održavanje tržišnih prostora i sajmišta, trgovinu i usluge, pod MBS: 040000165, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB: 43130815343

[\(Prikaži vezane subjekte\)](#)

Rijeka, Demetrova 3

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanjeMarko Miculinić, OIB: 31585883752 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)

Kastav, Trinajstići 68

- član uprave

- zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 30. prosinca 2011. godine.

Vedran Rubeša, OIB: 35301987017 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)

Rijeka, Franje Belulovića 12

- član uprave

- zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 4. prosinca 2014. g.

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Ugovor o osnivanju zaključen dana 15. studenog 1994. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 12. prosinca 1995. godine.

Odlukom članova društva od 20. listopada 1997. godine izmjenjen je članak 3. (sjedište), članak 4. (predmet poslovanja), članak 5. (temeljni kapital) i članak 6. (temeljni uložci) Društvenog ugovora.

Odlukom članova društva od 10. lipnja 2003. godine izmjenjen je Društveni ugovor u čl. 2., čl. 3., čl. 4. i čl. 6., koji se odnose na tvrtku, sjedište, djelatnost i poslovne udjele. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom članova Društva od 21. prosinca 2007. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 6. i 7. (temeljni kapital i temeljni uložci). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom članova Društva od 26. veljače 2008. godine odredbe Društvenog ugovora izmijenjene su u cijelosti te je u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom članova Društva od 25. travnja 2008. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 4. (predmet poslovanja). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 30. travnja 2010. godine Društveni ugovor izmijenjen je u čl. 6. (temeljni kapital) i čl. 7. (poslovni udjeli). Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom članova Društva od 16. lipnja 2011. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 6. i 7. (temeljni kapital, poslovni udjeli). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom članova Društva od 24. srpnja 2014. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 3. (sjedište). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 4. prosinca 2014. godine Društveni ugovor izmijenjen je u čl. 6. (temeljni kapital), čl. 7. (poslovni udjeli) i čl. 22. (broj članova uprave). Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 30. prosinca 2014. godine Društveni ugovor izmijenjen je u čl. 2. (tvrtka društva) i čl. 4. (predmet poslovanja-djelatnosti). Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 21. prosinca 2015. Društveni ugovor izmijenjen je u čl. 6. (temeljni kapital), čl. 7. (poslovni udjeli) i čl. 13. (stjecanje vlastitih udjela). Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom članova društva od 20. listopada 1997. godine temeljni kapital društva povećan je sa iznosa od 4.000,00 kuna, za iznos od 16.000,00 kuna, na iznos od 20.000,00 kuna.

Odlukom članova Društva od 21. prosinca 2007. godine povećan je temeljni kapital sa 20.000,00 kn za 1.012.000,00 kn na 1.032.000,00 kn.

Odlukom članova društva od 30. travnja 2010. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 1.032.000,00 kn za iznos od 8.000.000,00 kn na iznos od 9.032.000,00 kn.

Odlukom članova Društva od 1. lipnja 2011. godine povećan je temeljni kapital sa 9.032.000,00 kn za 12.300.000,00 kn na 21.332.000,00 kn.

Odlukom skupštine društva od 4. prosinca 2014. godine povećan je temeljni kapital društva uslijed pripajanja sa iznosa od 21.332.000,00 kn za iznos od 5.714.000,00 kn na iznos od 27.046.000,00 kn.

Odlukom članova društva od 21. prosinca 2015. temeljni kapital društva povećan je unosom prava i uplatom u novcu

https://sudreg.pravosuđe.hr/registar/?f=150-29-1133569456443-NO-29-P29-SBT_MBS-40040825&cs=3FB11950FE1AFA0818C2D6F524C329CB5

2/3

06.03.2016

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu - verzija za tisk

sa iznosa od 27.046.000,00 kn za iznos od 4.135.800,00 kn na iznos od 31.181.800,00 kn.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Društvu je pripojeno društvo ORADA TRADE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu ribom i ribljim preradevinama Rijeka, Demetrova 3, upisano u reg. ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS 040092930, OIB 26398731632 Trgovačkog suda u Rijeci, temeljem Ugovora o pripajanju od 4. prosinca 2014. godine, Odluke jedinog člana pripojenog društva od 4. prosinca 2014. godine i Odluke članova društva preuzimatelja od 4. prosinca 2014. godine.

Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ostali podaci

Društvo upisano u registarskom ulošku broj 1-22858-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.06.2015	2014	01.01.2014 - 31.12.2014	GFI-POD izvještaj

https://sudreg.pravosuđe.hr/registar/?p=150-2&1133599456443-NO-29-P29_SBT_MBS:40040825&cs=3FB11950FE1AFA0818C2D6F524C325C85

3/3

Preslika 4. ZK ulošci za k.č. 2906/23 i k.č. 2904/1

06.03.2016

Zemljišne knjige - izvadak, detalji uloška GK RIJEKA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 05.03.2016.

Katastarska općina: **KUKULJANOVO**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-13394/2015
Aktivne plombe:

Broj uloška: 1979

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	844/10	PAŠNJAK			258,8	
2.	1043/3	GLAVIČINA ŠUMA I PAŠNJAK	10850			
		PAŠNJAK	4074			
		ŠUMA	6776			
3.	1053	ORANICA			79	
4.	1054	ORANICA			80	
5.	1343	ORANICA			141	
6.	1344/2	LIVADA	283			
7.	2906/4	ŠUMA STRIČAJNA	14337			
8.	2906/8	PAŠNJAK	20505			
		LIVADA	3393			
		PAŠNJAK	16568			
		ŠUMA	152			
		PUT	285			
		NEPLODNO	207			
9.	2906/23	ŠUMA STRIČAJNA	24157			
10.	2906/24	PAŠNJAK I ŠUMA STRIČAJNA	6686			
11.	2906/34	ŠUMA STRIČAJNA	4637			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
	1. DRUŠTVO INDUSTRIJSKA ZONA D.O.O. BAKAR	

C
Teretovnica

<http://e-izvadak.pravosuđe.hr/detalji-uloška-tisak.htm?ulozakId=7128520060&sudId=60>

1/2

06.03.2016.

Zemljišne knjige - e-izvadak, detalji uloška GK RIJEKA

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 05.03.2016.

Katastarska općina: KUKULJANOVO
Broj zadnjeg dnevnika: Z-13394/2015
Aktivne plombe:

Broj uložka: 162

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	938/3	ORANICA			64	
2.	939/1	LIVADA			110	
3.	939/2	LIVADA I DRVLJE	493			
4.	939/3	LIVADA I DRVLJE	43			
5.	940/1	ORANICA	652			
6.	940/2	ORANICA	186			
7.	1100	ORANICA			84	
8.	1105	ORANICA			30	
9.	1225	ORANICA			116	
10.	1326	ORANICA			122	
11.	1539/1	ORANICA			35,7	
12.	1539/2	ORANICA			67,3	
13.	1540/1	LIVADA	507			
14.	1540/2	LIVADA I DRVLJE	594			
15.	1540/3	LIVADA I DRVLJE	313			
16.	1540/4	LIVADA I DRVLJE	111			
17.	1543/1	LIVADA			91	
18.	1543/2	PAŠNJAK			29	
19.	1543/3	LIVADA			86	
20.	1543/4	PAŠNJAK			34	
21.	1649	LIVADA			70	
22.	1951	LIVADA			19	
23.	1957	KUHINJSKI VRT			22	
24.	1979	LIVADA			292	
25.	1980	ORANICA I TRSJE			108	
26.	2736/2	PAŠNJAK STRIČAJNA	275			

27. 2736/3	PAŠNJAK STRIČAJNA	503
28. 2736/4	PAŠNJAK STRIČAJNA	30
29. 2899	LIVADA	68
30. 2902	ORANICA	46
31. 2903	LIVADA	42
32. 2904/1	PAŠNJAK	831
33. 2904/2	PAŠNJAK	61

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR		

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-15420/10 Na temelju ugovora o uspostavi i upisu prava služnosti i suglasnosti od 23.rujna 2009. na 940/1 (površina služnosti iznosi 209 m2) u A uknjižuje se pravo služnosti izgradnje distributivnog plinovoda prirodnog plina od MRS Rijeka istok do rafinerije nafte Rijeka DN 300/50, za korist:		
1.	INA - INDUSTRIJA NAFTE D.D. ZAGREB ZAGREB, AVENIJA V. HOLJEVCA 10 OIB: 27759560625		
2.1.	Zaprimljeno 15.10.2010. broj Z-16118/10 Na temelju Ugovora o uspostavi i upisu prava služnosti i suglasnosti od 20. listopada 2009.g., zapisnika o zasnivanju javnobilježničkog pologa od 21. svibnja 2010.g., na k.č.broj 938/3, k.č.broj 939/1, k.č.broj 939/2 upisane u A, uknjižba prava služnosti izgradnje distributivnog plinovoda, prirodnog plina od MRS Rijeka istok do Rafinerije nafte Rijeka DN 300/50, za korist:		SLUŽNOST NA K.Č.BROJ 938/3, 939/1, 939/2
1.	INA - INDUSTRIJA NAFTE D.D. ZAGREB ZAGREB, AVENIJA V. HOLJEVCA 10 OIB: 27759560625		
3.1.	Zaprimljeno 22.09.2011. broj Z-13713/11 Na temelju ugovora o uspostavi i upisu prava služnosti i suglasnosti od 23.rujna 2009. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-15420/10, na k.č.br. 940/1 (površina služnosti iznosi 209 m2) upisanoj u A uknjižuje se pravo služnosti izgradnje distributivnog plinovoda prirodnog plina DN 225/4 za Grad Bakar, za korist:		SLUŽNOST
1.	INA - INDUSTRIJA NAFTE D.D. ZAGREB ZAGREB, AVENIJA V. HOLJEVCA 10 OIB: 27759560625		
4.1.	Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-13893/11 Na temelju Ugovora o uspostavi i upisu prava služnosti i suglasnosti od 20. listopada 2009.g., zapisnika o zasnivanju javnobilježničkog pologa od 21. svibnja 2010.g., na k.č.broj 939/1(površina služnosti iznosi 92 m2), k.č.broj 939/2(površina služnosti iznosi 147 m2) k.č.broj 938/3(površina služnosti iznosi 20 m2) uknjižuje se pravo služnosti izgradnje distributivnog plinovoda, prirodnog plina DN 225/4, za Grad Bakar, za korist:		SLUŽNOST
1.	INA - INDUSTRIJA NAFTE D.D. ZAGREB ZAGREB, AVENIJA V. HOLJEVCA 10 OIB: 27759560625		

Preslika 5. Kupoprodajni ugovor za zemljište

INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o. Bakar - dio, Primorje 39/II, 51222 Bakar, OIB: 88897073492 zastupano po direktoru Irvinu Badurini dipl.iur.(u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

ORADA ADRIATIC d.o.o. iz Cresa, Turion 22 OIB: 86840413543 zastupano po članu uprave Marku Miculiniću, (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I Predmet kupoprodaje

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine označene kao dio k.č. 2906/23 upisane u zk.ul. 1979 KO Kukuljanovo i dio k.č. 2904/1 upisane u zk.ul.162 KO Kukuljanovo u ukupnoj površini od 12.120 m² što u naravi predstavlja zemljište čiji je položaj označen u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Ugovora rozom bojom. (u daljnjem tekstu: „zemljište“).

Ugovorne strane utvrđuju da nekretnina iz prethodnog stavka ovog članka, u momentu sklapanja ovog Ugovora, predstavlja neuređeno građevinsko zemljište koje će po izgradnji postati dio uređenog radnog platoa oznake B 8.2 i B 8.3 definiranog Urbanističkim planom uređenja radne zone R-27, a na kojem se kupac obvezuje izgraditi građevinu proizvodne djelatnosti.

II Kupoprodajna cijena

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz članka 1.ovog Ugovora u iznosu od 606.000,00 eura bez PDV-a (slovima:šestošesttisuća eura)u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Ukoliko bi se nakon parcelacije zemljišta sukladno članku 5.ovog Ugovora ispostavilo da je zemljište manje ili veće nego što je to navedeno u članku 1.stavka 1. ovog Ugovora, ugovorne će strane razliku uskladiti i podmiriti tako što će po m² računati 50,00 eura (slovima:pedeset eura)u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

III Dospjeće kupoprodajne cijene

Članak 3.

Kupac je u okviru natječaja platio jamčevinu u iznosu od 30.300,00 eura bez PDV-a (slovima:tridesettisućatristo eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja koja se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Preostali iznos kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka ovog članka u iznosu od 575.700,00 eura bez PDV-a (slovima:petstosedamdesetpettisućasedamsto eura) kupac se

obvezuje isplatiti u dvanaest jednakih mjesečnih rata svaka u iznosu od 47.975,00 eura bez PDV-a (slovima:četrdesetsedamtisućadevetstosedamdesetpet eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke koji vrijedi na dan uplate, s tim da, prva rata dospijeva u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog ugovora, a ostali obroci dospijevaju na naplatu najkasnije posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem pojedine mjesečne rate, prodavatelj ima pravo na dospjele neplaćene iznose mjesečnih rata zaračunati zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja svake pojedine rate.

Kupac se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna prodavatelja, izvršiti uplatu zatezne kamate u roku od 3 (tri) dana od primitka obračuna.

Kupac može ugovorenu kupoprodajnu cijenu isplatiti i odjednom, s time da je o tome dužan obavijestiti prodavatelja najmanje 15 (petnaest) dana ranije.

Na ime osiguranja plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene, kupac se obvezuje prilikom sklapanja ovog ugovora, uručiti prodavatelju 11 zadužnica svaku na iznos od 500.000,00 kuna (slovima:petstotisuća kuna) sastavljene u skladu s Ovršnim zakonom.

Prodavatelj je obavezan vratiti kupcu neiskorištene instrumente osiguranja plaćanja nakon što kupac ispuni sve obveze preuzete ovim ugovorom.

IV Parcelacija

Članak 4.

Kupac se temeljem ovog Ugovora, obvezuje naručiti izradu parcelacijskog elaborata i provesti ga u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi na ime vlasnika nekretnine. Kupac se obvezuje izraditi parcelacijski elaborat u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti građevinske dozvole za svoj objekt.

Neposredno po provedbi parcelacije u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama, kupac se obvezuje dostaviti prodavatelju originalni zemljišno-knjižni izvadak te originalni izvadak iz posjedovnog lista za zemljište, kao dokaz urednog ispunjenja obveza iz ovog članka.

Troškove parcelacije i za nju potrebnih predradnji, a za pripadajuću površinu iz članka 1. i članka 6. stavak 1. ovog Ugovora, snositi će kupac.

V Dodatak Ugovora i tabularna isprava

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje da će u roku od 5 (pet) dana od primitka dokumentacije iz članka 4. stavka 2. potpisati i javnobilježnički ovjeriti dodatak ovom Ugovoru kojim će zemljište biti opisano u skladu s parcelacijskim elaboratom iz članka 4. ovog Ugovora i biti utvrđena eventualna razlika u površini zemljišta nakon parcelacije te eventualna razlika cijene u odnosu na kupoprodajnu cijenu iz članka 2.1.

Prodavatelj se obvezuje dodatkom Ugovoru iz prethodnog stavka dopustiti kupcu uknjižbu prava vlasništva na zemljištu kako je isto opisano dodatkom Ugovoru, pod uvjetom da je kupac isplati prodavatelju ugovorenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

VI Predaja u posjed

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje predati kupcu u posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora na dan uplate preostalog dijela kupoprodajne cijene iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora.

VII Jamstvo

Članak 7.

Prodavatelj jamči da u trenutku zaključenja ovog kupoprodajnog Ugovora na nekretnini iz članka 1. ne postoji neko pravo treće osobe koje isključuje, ograničava ili umanjuje pravo vlasništva prodavatelja na tim nekretninama.

VIII Zabrana otuđenja i nazadkup

Članak 8.

Ovim se Ugovorom kupac obvezuje da zemljište iz članka 1. Ugovora neće otuđiti u roku od 3(tri) godina od dana potpisivanja Ugovora.

Članak 9.

Ako kupac odluči prodati zemljište iz članka 1. nakon isteka perioda od 3 (tri) godine od dana potpisivanja ovog Ugovora, a nije započeo s izgradnjom gospodarskog objekta sukladno dobivenom aktu za građenje, kupac je dužan u daljnjem roku od dvije godine ponuditi predmetnu nekretninu prodavatelju po istoj cijeni koju je kupac platio temeljem Ugovora.

Članak 10 .

Kupac potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo pristaje i ovlašćuje prodavatelja da na temelju Ugovora, te njegovih kasnijih aneksa, kao ovršnih isprava, može radi ostvarenja činidbe predaje u posjed prodavatelju nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora pri realizaciji prava nazadkupa neposredno provesti prisilnu ovrhu.

Članak 11.

Ovim Ugovorom kupac ovlašćuje prodavatelja da je jedini ovlašten ishoditi upis uknjižbe i tereta prava nazadkupa i zabrane otuđenja u trajanju od 3 (tri) godina od dana sklapanja ovog Ugovora.

IX Porez na promet

Članak 12.

Porez i sve troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora snosi kupac. Prodavatelj će ispostaviti račun kupcu s primjenom prijenosa porezne obveze sukladno članku 75.st.3.toč.c. Zakona o PDV-u.

X Raskid

Članak 13.

Ugovorne strane suglasne su da , u slučaju ako kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u ugovorenim rokovima i ne može se naplatiti iz uručenih zadužnica, prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor.

U slučaju da građevinskom dozvolom nije utvrđena izgradnja proizvodnog objekta ,
sukladno izjavi koju je kupac priložio uz javni natječaj, ovaj se ugovor raskida.

U slučaju raskida ugovora iz st. 1. i st.2. ovog članka kupac nema pravo na nikakve odštetne
zahtjeva prema prodavatelju, a prodavatelj zadržava uplaćenu jamčevinu.

XI Završne odredbe

Članak 14.

Izmjene i dopune ovog Ugovora važeće su samo ako su sačinjene u pismenom obliku.

Članak 15.

Ugovorne strane suglasne su da sve eventualne sporove koji bi mogli nastati iz ovog
Ugovora rješavaju sporazumno i mirnim putem, a ako u tome ne bi uspjele ugovaraju
nadležnost suda u Rijeci.

Članak 16.


Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka.

Broj : 34/15

U Kukuljanovu, 26.studeni 2015.

PRODAVATELJ:

Direktor:

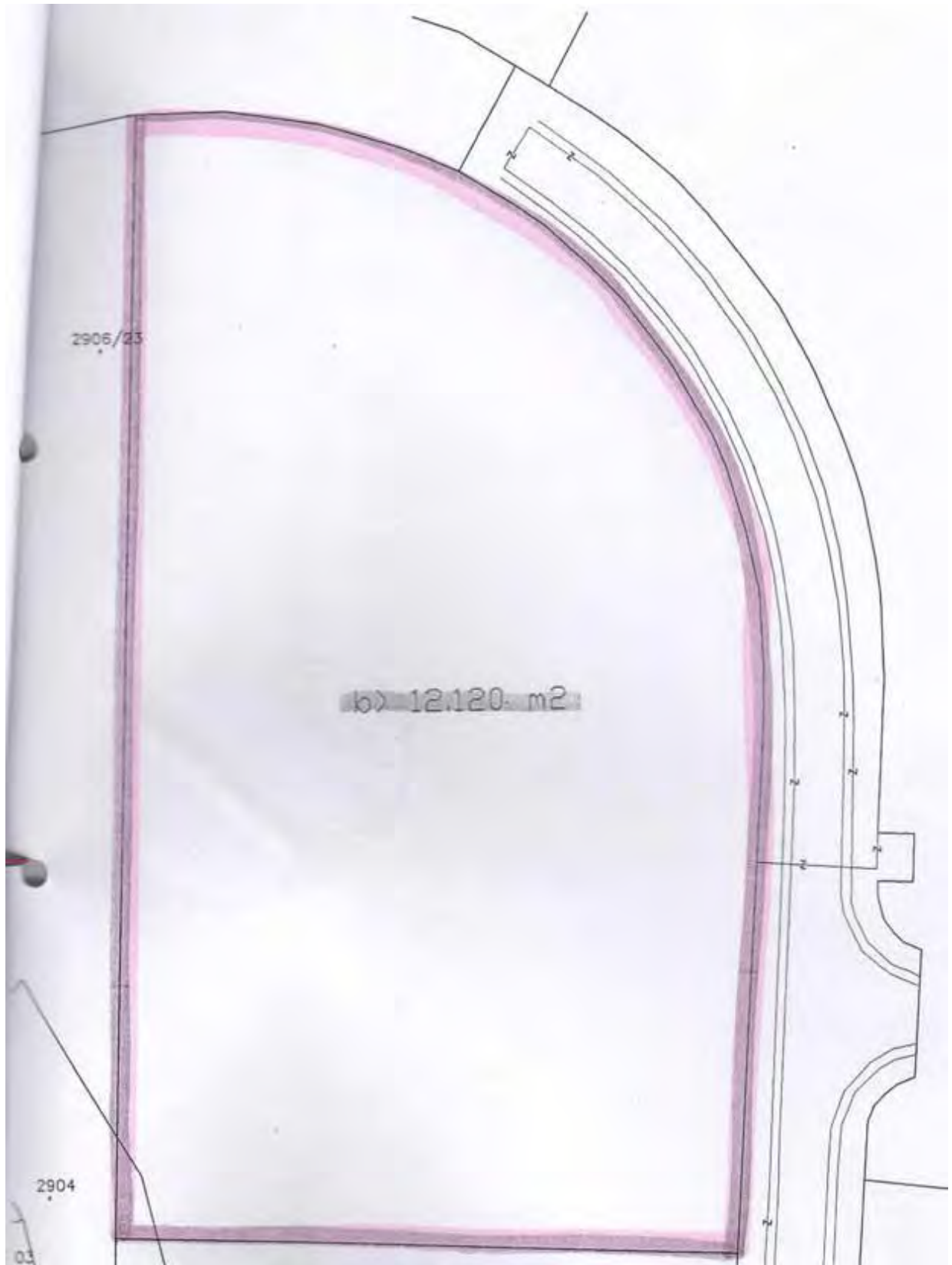

Irvin Badurina, dipl.iur.


INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
BAKAR, Mirna 39/III

KUPAC:

Član uprave:


ORADA "adriatic"
Marko Miculinić
Turion 22, HR-51557 Cres
OIB 86840413543



Preslika 6. Lokacijska informacija



**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA : 350-05/15-07/227
URBROJ: 2170/1-03-01/15-15-3
Rijeka, 28. prosinca 2015.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), na zahtjev ORADA ADRIATIC d.o.o., Cres, Turion 22, izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru: građenja gospodarske građevine – proizvodnog objekta, na k.č. broj 2906/23, 2904/1, k.o. KUKULJANOVO, daje se informacija kako slijedi:

1. Prostorni plan unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište jesu:

- Prostorni plan uređenja Grada Bakra (Službene novine PGŽ br. 21/03, 41/06, 02/12).
- Urbanistički plan uređenja Radne zone R-27 Kukuljanovo (Službene novine PGŽ br. 19/01, isp. 21/01, isp. 27/08).

2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planovima:

Prema Odluci o donošenju prostornog plana uređenja Grada Bakra (Službene novine PGŽ br. 21/03, 41/06, 02/12), predmetne katastarske čestice nalaze se unutar neizgrađenog dijela površina izvan naselja za izdvojene namjene – proizvodne namjene KUKULJANOVO I₁.

Urbanističkim planom uređenja Radne zone R-27 Kukuljanovo (Službene novine PGŽ br. 19/01, 21/01, 27/08) iste katastarske čestice nalaze se unutar površina gospodarske namjene – pretežito proizvodne oznake B 8.3 i B 8.3. predviđene za novu gradnju uz mogućnost preparcelacije.

Unutar površina gospodarske namjene – pretežito proizvodne mogu se graditi i uređivati građevine gospodarske namjene – proizvodne: pretežito industrijske – I1 i zanatske I2, uz mogućnost gradnje građevina gospodarske namjene – poslovne: pretežito uslužne – K1, atraktivniji servisni i skladišni sadržaji, ugostiteljski sadržaji i

uredi, pretežito trgovačke – K2, trgovački i veletrgovački sadržaji. Nije dopuštena gradnja i uređivanje građevina gospodarske namjene za djelatnost koje koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari: prema Zakonu o vodama, a opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i okoliša, te deponija otpada i uređaja za zbrinjavanje otpada.

Na površinama gospodarske namjene mogu se uz osnovne građevine graditi i ostale građevine kao: nadstrešnice i trijemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalni objekti i uređaji, prometni objekti i uređaji, površine i građevine za šport i rekreaciju i druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Gospodarske građevine mogu se graditi uz uvjet da:

- građevna čestica ima izravni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu – sabirnu ili prilaznu cestu,
- najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 1.000 m,
- najmanja dopuštena širina građevne čestice iznosi 20 m,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_j = 0,5$,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi $k = 1,5$,
- najveća dopuštena visina građevina mjerena od nivelacijske kote do visine vijenca iznosi $V=12$ m, a nivelacijska kota od koje se mjeri visina je kota najniže točke konačno zaravnatog terena građevne čestice koju pokriva građevina,
- dijelovi građevine mogu biti najviše dvostruko viši od najveće dopuštene visine građevina određene u članku 16. (akcent). Najveća dopuštena površina viših dijelova građevine je 10% bruto izgrađene površine građevine,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi $E=3$ (prizemlje i dvije etaže).

Smještaj građevine na građevnoj čestici određen je obaveznim građevnim pravcem, koji je udaljen, u pravilu: najmanje 6 m, na građevnim česticama površine do 3.000 m^2 , odnosno najmanje 9 m, na građevnim česticama površine veće od 3.000 m^2 , od Urbanističkim planom uređenja definiranog regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene (granice građevne čestice) prema sabirnoj cesti ili prilaznoj cesti unutar bloka, te predstavlja granicu gradivog dijela čestice, te udaljenosti građevine prema susjednim česticama koja iznosi najmanje 4 m, na građevnim česticama površine do 3.000 m^2 , odnosno najmanje 6 m, na građevnim česticama površine veće od 3.000 m^2 , a izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati: potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalni i prometni objekti i uređaji.

Građevine (osnovne i ostale građevine) treba projektirati i oblikovati prema načelnima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu najnovijih saznanja i tehnologija građenja. Zbog jakog vjetra (bura) potrebno je odabrati kvalitetne i izdržljive materijale. Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima iz prvog stavka. Potrebno je posvetiti pozornost oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, kako bi se ostvarila što bolja slika radne zone - suvremenog industrijskog okružja na deniveliranim platoima. Potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca. Pri gradnji građevina koje su dio kompleksa na jednoj

građevnoj čestici potrebno je ostvariti prostornu ravnotežu (kompozicijom, proporcijama, kontrastom, ponavljanjem oblika, visinom, materijalima i drugim elementima).

Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine. Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekata. Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije

Unutar građevne čestice osigurati parkirališna mjesta, i to:

- na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni – 1 parkirališno mjesto, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde,
- za posjetitelje valja osigurati na 1000 m² bruto-razvijene površine građevine najmanje 4-8 parkirališnih mjesta za građevinu proizvodne namjene, poslovne namjene – servisni i skladišni sadržaji, 20-40 parkirališnih mjesta za građevinu poslovne namjene – trgovački sadržaji i 30-60 parkirališnih mjesta za građevinu poslovne namjene – ugostiteljski sadržaji, uredi.

Navedena parkirališta moraju osiguravati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (hendikepiranih osoba).

Ova parkirališna mjesta moraju biti najmanje veličine 300 x 500 cm i vidljivo označena, a biraju se mjesta koja su najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu. Površine za parkirališta potrebno je, u pravilu, izvesti travnim pločama i zaštititi ih sadnjom visokog zelenila, stablašica sa širokim krošnjama ili nadstrešnicama od laganog materijala.

Ograde građevne čestice grade se, u pravilu, od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevna čestica može biti ograđena i živicom.

Nad usjecima i potpornim zidovima gdje se savladava visinska razlika pored zaštitne ograde treba predvidjeti i sigurnosnu ogradu.

Visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, do 1,50 metra.

Visina ostalih ograda je, u pravilu, do 2,0 metra. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njegova korištenja.

Dio građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne ili zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila i to najmanje 10 % površine građevne čestice, na građevnim česticama površine do 3000 m², odnosno najmanje 15 % površine građevne čestice, na građevnim česticama površine veće od 3000 m². Zelene površine potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i dr.

Drugi uvjeti određeni su navedenim Planovima, a osnovni u odredbama od članka 5. do čl. 35. Odluke o UPU Radne zone R-27 Kukuljanovo.

3. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora (kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i dr.), ako se zemljište nalazi na takvom području:

Predmetne k.č. ne nalaze se na takvom području u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora.

4. Obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, ako se zemljište nalazi na području za koje je takva obveza propisana ovim Zakonom: Urbanistički plan uređenja je donesen i naveden je u t.č. 1. ove lokacijske informacije.

5. Prostorni planovi *ili njihove izmjene i dopune*, čije su izrade i donošenja u tijeku:

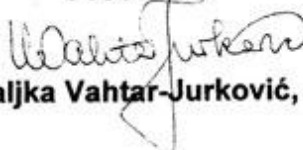
U tijeku su izrade III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra (Službene novine Grada Bakra br. 09/14) i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone R-27 Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra br. 09/14).

6. Uvid u prostorne planove možete izvršiti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Riva 10, u sobi 108 u uredovno vrijeme (ponedjeljak od 8,30 do 11,00 sati; srijeda od 8,30 do 11,00 sati i od 12,00 do 15,30 sati), ili uvidom u ISPU na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno u Registar prostornih planova Primorsko-goranske županije na web-stranici: www.zavod.pgz.hr.

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba za izdavanje ove obavijesti po Tar. broju 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) plaćena je u iznosu od 40,00 kuna.

Pročelnica



doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. građ.

DOSTAVITI:

- ① Podnositelju zahtjeva:
ORADA ADRIATIC d.o.o., Cres, Turion 22,
2. U spis.

Preslika 7. Vodopravni uvjeti



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

Klasa: UP/I-325-01/16-07/754
Ur.broj: 374-23-3-16-4
Rijeka, 1.03.2016.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana Rijeka, temeljem članka 143. stavak 7. Zakona o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13.), u povodu Zahtjeva investitora tvrtke „Orada Adriatic“ d.o.o. Cres, Turion 22, od 17. veljače 2016. godine, radi izdavanja vodopravnih uvjeta, nakon pregleda dostavljene tehničke dokumentacije, donose

VODOPRAVNE UVJETE

1. U tehničkoj dokumentaciji planirati (prikazati opisno i grafički) izgradnju razdjelnog, nepropusnog internog sustava za odvodnju oborinske, sanitarne i tehnološke otpadne vode.
2. U tehničkoj dokumentaciji planirati izgradnju internog kanalizacijskog sustava za odvodnju sanitarne i tehnološke otpadne vode kao nepropusnog sa spojem na javni kanalizacijski sustav za odvodnju sanitarne i tehnološke otpadne vode. Spoj na javni sustav treba izvesti, u svemu, prema uvjetima i uz suglasnost upravitelja javnim kanalizacijskim sustavom.
3. U tehničkoj dokumentaciji planirati ugradnju uređaja za pročišćavanje tehnološke otpadne vode iz radnog procesa, pranja podova u radnim prostorima prerade te skladištenja ribe i ribljih proizvoda kao i pranja rashladnih komora, prije spoja na interni kanalizacijski sustav za odvodnju sanitarne otpadne vode. Stupanj pročišćavanja treba biti takav da kakvoća tretirane otpadne vode udovoljava propisanim graničnim vrijednostima prema odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN broj: 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16.).
4. Ako će se u pogonu urediti praonica radne odjeće, otpadnu vodu iz procesa pranja treba pročititi prije spoja na interni sustav odvodnje sanitarne otpadne vode tako da kakvoća tretirane otpadne vode udovoljava propisanim graničnim vrijednostima prema odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN broj: 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16.).
5. U tehničkoj dokumentaciji planirati spoj odvodnje kondenzata u interni sustav odvodnje sanitarne i tehnološke otpadne vode.

6. U tehničkoj dokumentaciji planirati smještaj spremnika za odlaganje organskog otpada u natkriveni prostor s nepropusnom podlogom.
7. U tehničkoj dokumentaciji planirati odvodnju oborinske vode s krovnih površina, preko upojnih bunara u teren ili raspršeno preko zelenih površina na parceli građevine, na način da ne dođe do plavljenja okolnog terena.
8. U tehničkoj dokumentaciji planirati izgradnju manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina kao nepropusnih i na način da ne bude moguće nekontrolirano otjecanje oborinske vode na susjedni teren i da se ne izazove plavljenje i ispiranje okolnog prirodnog terena.
9. U tehničkoj dokumentaciji planirati ugradnju uređaja za pročišćavanje (pjeskolov i separator ugljikovodika) oborinske vode s manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina. Interni kanalizacijski sustav za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju oborinske vode s manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina spojiti na javni sustav za odvodnju oborinske vode u Industrijskoj zoni. Spoj na javni sustav treba izvesti, u svemu, prema uvjetima i uz suglasnost upravitelja javnim kanalizacijskim sustavom za odvodnju oborinske vode.
10. Investitor je dužan na tehničkom pregledu objekta povjerenstvu predočiti dokaz o protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje, a sve u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN broj: 3/11.).
11. Ovi Vodopravni uvjeti važe u razdoblju od dvije godine od dana konačnosti.

OBRAZLOŽENJE

Investitor tvrtka „Orada Adriatic“ d.o.o. Cres, Turion 22, dostavio je, dana 17. veljače 2016. godine, Zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta za izradu tehničke dokumentacije za građevinu „Pogon za preradu proizvoda ribarstva“ u radnoj zoni R-27, Kukuljanovo, na k.š. 2906/36, k.o. Kukuljanovo. Uz zahtjev je dostavljen Idejni projekt, broj projekta: TD-01/2016 od veljače 2016. godine kojeg je izradila tvrtka „Bi brestring“ d.o.o. Zagreb, I. B. Mažuranić 8.

Dana 23. veljače 2016. godine dostavljena je tražena dopuna Zahtjeva.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je kako Investitor planira izgraditi poslovni objekt – pogon za preradu proizvoda ribarstva. U pogonu će se obavljati prihvati i sortiranje ribe, pakiranje svježe ribe, prerada ribe, pakiranje ribljih proizvoda, čuvanje svježe ribe i ribljih proizvoda te otprema do prodajnih mjesta. Uz proizvodne prostorije u objektu će biti sanitarni čvorovi, garderobe, spremišta, prostorije za prljavu i čistu radnu odjeću, kotlovnica na plin, čajna kuhinja, kancelarije. Na parceli će se urediti parkirališna površina s 30 parkirališnih mjesta. Na lokaciji pogona neće se obavljati pranje kamion hladnjača za prijevoz svježe i prerađene ribe.

Uvidom u Odluku o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (Sl.N. br:35/12.), utvrđeno je kako je lokacija predmetne građevine u III zoni sanitarne zaštite. Kompleks Industrijske zone ima izgrađen razdjelni sustav javne odvodnje oborinske, sanitarne i tehnološke otpadne vode.

Podnositelj Zahtjeva dostavio je dokaz o plaćenju upravnoj pristojbi u skladu s odredbom Tarifnog broja 1 i 54 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj: 8/96.) .

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovih Vodopravnih uvjeta stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220 u roku od 15 dana od dana primitka ovih Vodopravnih uvjeta.

Žalba se predaje Hrvatskim vodama, Zagreb, Vodnogospodarskom odjelu za slivove Sjevernog Jadrana Rijeka, Đure Šporera 3, pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pristojba za žalbu iznosi 50,00 Kn i uplaćuje se upravnim pristojbama prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br: 8/96, 131/97 i 68/98).



Dostaviti:

1) „Orada Adriatic“ d.o.o.
Rijeka, Demetrova 3 (2x)

Obavijestiti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
Uprava vodnoga gospodarstva
2. Stručne službe, ovdje
3. Arhiva, ovdje

Preslika 8. Posebni uvjeti - Grad Bakar



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
KOMUNALNI SUSTAV I EKOLOGIJU

✉ Primorje 39, 51222 Bakar

☎ 051/455-710 fax: 051/455-741

E-mail: komunalno@bakar.hr

KLASA: 361-03/16-01/10

URBROJ: 2170-02-07/5-16-2

Bakar, 23. veljače 2015. god.

Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra, na temelju čl. 81. i 82. Zakona o gradnji (NN, br. 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon), povodom zahtjeva investitora ORADA ADRIATIC d.o.o. iz Cresa, Turion 22, u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i potvrda glavnog projekta prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju pogona za preradu proizvoda ribarstva „ORADA ADRIATIC“, donosi

ZAKLJUČAK

1. Na temelju uvida u idejni projekt, broj projekta: TD-01/2016 od veljače 2016. god., izrađen od projektanta Dubravke Jeličić-Velić Sukreški, dipl.ing.arh., ovlaštene arhitektice, za izgradnju pogona za preradu proizvoda ribarstva na k.č. 2906/36, k.o. Kukuljanovo, investitora ORADA ADRIATIC d.o.o. iz Cresa, Turion 22, **Grad Bakar nema posebnih uvjeta za izradu glavnog projekta za izgradnju predmetne građevine.**



Pročelnik

Davor Skočilić, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. ORADA ADRIATIC d.o.o., Turion 22, 51557 Cres
2. Pismohrana, ovdje

Prilozi:

1. Idejni projekt

Preslika 9. Sanitarno-tehnički i uvjeti zaštite od buke



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVLJA
UPRAVA ZA UNAPRJEĐENJE ZDRAVLJA
Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške
Služba županijske sanitarne inspekcije
Odjel za Istru i Primorje
Ispostava Rijeka

KLASA: 540-02/16-03/4065
URBROJ: 534-07-2-1-4-8/5-16-2
Rijeka, 22.02.2016

Viši sanitarni inspektor Ministarstva zdravlja, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishoda Lokacijske dozvole po zahtjevu ORADA ADRIATIC d.o.o. Cres, Turion 22, Cres 51557 od 17.02.2016. godine, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 17.02.2016. godine, na temelju članka 13. Zakona o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, broj 113/08 i 88/10), **utvrđuje**

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za izgradnju POGON ZA PRERADU PROIZVODA RIBARSTVA „ORADA ADRIATIC d.o.o. Cres, Turion 22, Cres, na lokaciji RADNA ZONA R- 27 KUKULJANOVO, na k.č.br. 2906/36, k.o. Kukuljanovo,

INVESTITOR: ORADA ADRIATIC d.o.o. Cres, Turion 22, Cres 51557

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu TD-01/2016 od veljače 2016. godine izrađenom od BRESTING d.o.o. Zagreb, I.B.Mažuranić 8.

2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:

- osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za piće,
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije,

3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:

- Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08 i 43/09)
- Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ 151/05),
- Zakona o hrani („Narodne novine“ 81/13),
- Zakona o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu („Narodne novine“ 81/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 852/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 29. travnja 2004. o

higijeni hrane (SL L 139, 30. 4. 2004.),

- Zakona o predmetima opće uporabe ("Narodne novine" 39/13),

- Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe („Narodne novine“ 63/08, 90/10).

4. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za piće (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:

- Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine" 25/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11. 2004.),

5. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije. Djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07), te drugim važećim propisima.

6. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13 i 153/13)

- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04 i 46/08),

- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96).

- U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (Rw) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (Lw).

7. Uz čajnu kuhinju osigurati sanitarno garderobni prostor za djelatnike koji na svojim radnim mjestima dolaze u neposredan dodir s hranom i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom.

8. Sanitarne čvorove fizički odvojiti od skupnih soba i ulaza u skupne sobe na način da ne dolazi do križanja putova.

Viši sanitarni inspektor
Zlatan Prene, dipl.san.ing.



DOSTAVITI

1. ORADA ADRIATIC d.o.o. Cres, Turion 22, Cres 51557,
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Preslika 10. Posebni uvjeti - Vodovod i kanalizacija d.o.o.

		<p>Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka</p>
<p>ORADA ADRIATIC d.o.o. Turion 22 51557 Cres</p>	<p>Općina: 14.51000 Rijeka IBAN: 3331903 OIB: 60805858277</p> <p>T: (051) 380 000 F: (051) 380 000 E: edvis@kdyskrizjeka.hr www.kdyskrizjeka.hr</p> <p>Upravljačka kuća: Komunalno društvo "Vodovod i Kanalizacija" Brijuni, 51100 Rijeka</p> <p>Komunalno društvo "Vodovod i Kanalizacija" Turion 22, 51557 Cres Odobrenje: 01/2016, 01/2017, 01/2018, 01/2019 Izjava: Arhiv. Matični broj: 3331903-0001</p>	<p>VAŠ ZNAK I BROJ: _____</p> <p>NAŠ ZNAK I BROJ: GG-539 <i>M</i></p> <p>Rijeka: 23. veljače 2016.</p> <p>PREDMET: Posebni uvjeti za izgradnju pogona za preradu proizvoda ribarstva; k.č. 2906/36, k.o. Kukuljanovo; Investitor ORADA ADRIATIC d.o.o., Turion 22, 51557 Cres</p>

Temeljem Vašeg zahtjeva, a nakon obavljenog uvida u idejni projekt br. TD-01/2016 izrađen od strane projektantske kuće „BRESTING“ d.o.o. Zagreb, projektant Dubravka Jeličić-Veić Sukreški dipl.ing.arh., te usporedbe pozicije planiranog zahvata s podacima iz katastra vodova dajemo posebne uvjete:

VODOVOD:

1. Priključno mjerno mjesto za potrebe sanitarno-potrošne vode izvesti će se na javnoj površini neposredno uz opskrbni cjevovod DUCTILE DN 200 mm koji je položen u prometnici prema urisu danom u prilogu. Vodoopskrba se vrši iz VS Vojskovo s kotama vodnog lica 376/371 m.n.m..
2. Priklučenje građevine izvesti sukladno odredbama Zakona o vodama čl. 211. (NN br. 153/09, 63/11, 56/13, 14/14).
3. Priključak za protupožarnu vodu izvesti će se na javnoj površini neposredno uz protupožarni cjevovod DUCTILE DN 300 mm koji je položen u prometnici prema urisu danom u prilogu. Vodoopskrba se vrši iz VS Vojskovo s kotama vodnog lica 376/371 m.n.m.. U glavnom projektu potrebno je navesti količine vode (l/s) i tlaka u svrhu protupožarne zaštite. Uz izradu hidrauličkog proračuna konstatirati da li je tražene količine moguće ostvariti s postojećeg cjevovoda. Po potrebi naručiti izmjeru Q-H linije.
4. Tehničke karakteristike vodomjera s pripadajućom opremom kao i dimenzioniranje okna te ostale obveze koje je dužan ispuniti Investitor određuje se prema tehničko-tehnološkim uvjetima koje izdaju službe distributera komunalne usluge nakon podnesenog zahtjeva za priključenje. Kompletne radove na izvedbi priključka s dobavom materijala izvodi komunalno društvo.
5. Investitor je u obvezi izvesti internu vodovodnu instalaciju o svom trošku i ishoditi potrebne dozvole od nadležnih tijela za prekop javne površine radi izvođenja interne instalacije te



riješiti sva imovinsko pravna pitanja vezana za prolaz interne instalacije po javnoj površini ili preko nekretnina u vlasništvu trećih osoba.

6. Održavanje internih vodovodnih instalacija, odnosno instalacija od okna vodomjera do izljevnihi mjesta u građevini u obvezi je vlasnika/korisnika nekretnine.

KANALIZACIJA:

7. Na predmetnoj lokaciji izvedena je mreža javne fekalne odvodnje. Sanitarno otpadne vode predmetnog objekta potrebno je priključiti na istu. Skodno Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine na području Grada bakra – Službene novine broj 9/2014 ŽPG, Investitor je dužan KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka pismenim putem podnijeti zahtjev za priključenje sanitarno otpadnih voda objekta na sustav javne odvodnje i sklopiti ugovor o priključenju.

Sukladno članku 7, stavak 3. Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području Grada Bakra, Investitor građevine dužan je podneti zahtjev za priključenje najkasnije u roku 30 dana prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava korištenje građevine sukladno odredbama zakona kojim se uređuje gradnja.

8. Oborinske krovne vode ne mogu se spojiti na postojeću javnu odvodnju, već se moraju zbrinuti posebnim sustavom unutar granica građevinske čestice i iste nisu u nadležnosti komunalnog društva.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Pomoćnik direktora za tehničke poslove
Dražen Strčić, dipl.ing.građ.

U PRILOGU: - Uris instalacija javne vodoopskrbe i javne kanalizacije

NA ZNANJE: - Pomoćnik direktora za tehničke poslove
- VOP Bakar
- Tehničari kanalizacijskih priključaka
- Pravna služba
- Arhiva

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Glavni 14 10

Preslika 11. Posebni uvjeti - Energo d.o.o.



Energo d.o.o. Rijeka,
za proizvodnju i distribuciju toplinske energije i plina
Dolac 14/I, 51000 Rijeka, Hrvatska
tel: +385 51 353 006 • fax: +385 51 353 007
www.energo.hr • info@energo.hr

Naš znak: MK/MJ
Broj dokumenta: UZ/OS/16-227-3
Broj ulaznog dokumenta: UZ/IOS/16-31-30
Rijeka, 23.2.2016.

Vaš znak:

ORADA ADRIATIC d.o.o.
Turion 22
51557 Cres

Predmet:

Posebni uvjeti

Projekt:	Pogon za preradu proizvoda ribarstva „Orada Adriatic“
Razina obrade:	Idejni projekt
Br. Projekta:	TD-01/2016
ZOP:	01/2016
Lokacija:	k.č. 2906/36 k.o. Kukuljanovo
Projektanti:	Dubravka J.V. Sukreški, dipl.ing.arh. Rada Hac, arh.
Datum:	02.2016.

Pregledom navedene dokumentacije izdajemo vam **suglasnost** uz sljedeće uvjete:

- Investitor je u obvezi regulirati ugovorne obveze s distributerom Energo d.o.o.
- Investitor je u obvezi dostaviti projekt strojarskih/termotehničkih instalacija u Energo d.o.o. na potvrdu/suglasnost
- Izvođač se obvezuje u fazi izvođenja radova provesti potpunu zaštitu postojećih instalacija u nadležnosti distributera Energo d.o.o.
- Izvođač je dužan zatražiti označavanje i URIS instalacija prije izvođenja radova od – g. Marin Blečić dipl.ing. – mob 091/128-3055
- Investitor se obvezuje u fazi izvođenja radova snositi troškove eventualnog premještanja ili oštećenja instalacija

S poštovanjem,

DIREKTOR
Sanjin Kirjgin, dipl. ing.



Žiro račun: IBAN HR17 23600001 1101962162 kod Zagrebačke banke d.d.
Žiro račun: IBAN HR37 2402006 1109401603 kod Erste & Steiermärkische Bank d.d.
Regulirano u FB Rijeka: TI 95/3158-2, MBS: 040013290, MB: 3458611, OIB: 09393766301

Preslika 12. Posebni uvjeti - Elektroprimorje Rijeka



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. C. Ermina 2

ORADA ADRIATIC d.o.o.
Demetrova 3
51000 RIJEKA

TELEFON : 051 - 204-111
TELEFAKS : 051 - 204-204
POŠTA : 51000 - SERVIS
IBAN : HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200101-5510/16-GG

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET: Posebni uvjeti za Pogon za preradu
proizvoda ribarstva na Kukuljanovu

DATUM: 02.03.2016

Temeljem vašeg zahtjeva, naš ur. broj 6374 od 17.02.2016. godine, za investitora ORADA ADRIATIC d.o.o., Turion 22, Cres, radi uvida u idejni projekt „Pogon za preradu proizvoda ribarstva“, broj TD 01/2016 izrađenog po BRESTING d.o.o. Zagreb od veljače 2016.g. i pribavljanja posebnih uvjeta za pogon za preradu proizvoda ribarstva na Kukuljanovu k.č. 2903/36 K.O. Kukuljanovo, dajemo slijedeće uvjete:

POSEBNE UVJETE NA LOKACIJU GRAĐEVINE

Nema uvjeta na lokaciju građevine.

UVJETE PRIKLJUČENJA

Za priključenje pogona za preradu proizvoda ribarstva priključne snage od 450 kW potrebno je izgraditi buduću TS 10(20)/0,4 kV ORADA R27.

Priključak će se izvesti tipskim podzemnim kabelima iz buduće TS do novopredviđene glavne razvodne ploče (GRP). U glavnom projektu je potrebno predvidjeti (osigurati) trasu (kabelsku kanalizaciju) za polaganje NN priključnih kabela po predmetnoj parceli i kroz zgradu do GRP-a, a u dogovoru s HEP-ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka. U glavnom projektu treba definirati broj mjernih mjesta s pripadajućim priključnim snagama i položaj glavnog razvodnog - mjernog ormara, te isti dostaviti radi izdavanja potvrde glavnog projekta. Zaštitu od indirektnog dodira izvesti TN-C-S sustavom razvoda i zaštitnim uređajem dif. struje uz obvezatnu izvedbu temeljnog uzemljivača i glavnog izjednačenja potencijala. U tijeku izrade glavnih projekata surađivati s HEP-ODS-om, Elektroprimorje Rijeka.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZADREBU MBS 080434230 • MB 1643901 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Svi ostali tehnički i ekonomski uvjeti priključenja definirati će se u Prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti (PEES) i Ugovoru o priključenju, a na osnovi Zakona o energiji (NN 120/12), Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN 85/2015), Pravilnika o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN 28/06), Mrežnih pravila elektroenergetskog sustava (NN 36/06).

U svrhu utvrđivanja ostalih tehničkih i ekonomskih uvjeta priključenja upućujemo investitora građevine da Zahtjev za izdavanje PEES podnese zajedno sa zahtjevom za izdavanje potvrde glavnog projekta.

S poštovanjem,

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijek

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operater električnog sistema u vlasništvu države
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:

Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

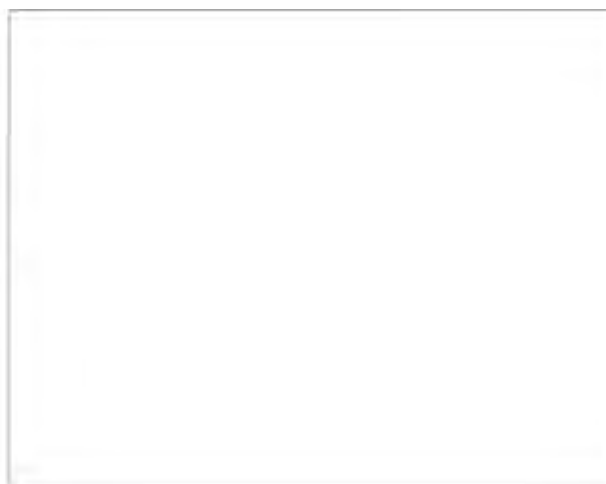
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Bii bresting - d.o.o.

ZAGREB I.B.Mažuranić 8, HRVATSKA
tel/fax: 01/37-90-304; e - mail: bresting@zg.htnet.hr

Mb: 3875423; OIB 99 806 807 111

Žiro račun: 2360.000 - 110 131 55 15



SADRŽAJ:

INVESTITOR:

GRAĐEVINA:

LOKACIJA:

FAZA:

BROJ PROJEKTA:

TD

GLAVNI PROJEKTANT:

PROJEKTANT:

PROJEKTANT SURADNIK:

DIREKTOR:

DATUM:

ARHITEKTONSKI PROJEKT MAPA 1/11

“ORADA ADRIATIC” d.o.o., Turion 22, 51557 CRES
OIB:868 404 135 43

**POGON ZA PRERADU PROIZVODA RIBARSTVA
„ORADA ADRIATIC“**

RADNA ZONA R-27 KUKULJANOVO,
k.c. 2906/36 (nastala od dijela k.c.2904/1 I dijela k.c.2906/23
u k.o. Kukuljanovo

GLAVNI PROJEKT

ZOP 01 / 2016

01/2016

Josip Brestovec,ing.str.

Dubravka J.V.Sukreški, dipl.ing.arh.

Rada Hac, arh

Josip Brestovec,ing.str.

Zagreb, ožujak 2016 .



NEKRETNINE d.o.o.
za geodetske poslove

Erazma Barčića 9
51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
Tel. / fax: +385 51 312 160

MB: 3508676 • OIB: 71914261124
IBAN: HR3724020061100390448
ŽR: 2402006-1100390448
SWIFT: ESBCHR22

Tvrtka je ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema rješenju Državne geodetske uprave: KLASA: UPI/ 930-03/08-02/147, Ur. broj:541-01/1-08-2, Zagreb od 31.01.2008.

Naručitelj: **ORADA ADRIATIC D.O.O.**
CRES, TURION 22
OIB: 86840413543

Zajednička oznaka svih mapa: ZOP 01/2016

Razina projekta: Glavni projekt

Broj glavnog projekta: 01/2016

Redni broj mape: 5/11

Broj elaborata: 47/16

Oznaka geodetskog projekta prema Upisniku: 33/16

GEODETSKI PROJEKT

POGON ZA PRERADU PROIZVODA RIBARSTVA „ORADA ADRIATIC“
na k.č. 2906/36 (nastala od dijela k.č. 2904/1 i dijela k.č. 2906/23)
U K.O. KUKULJANOVO

Projektni ured:
BRESTING d.o.o.
ZAGREB, I.B. MAŽURANIĆ 8
OIB: 99806807111; MB: 3875423

Glavni projektant:
Josip Brestovec, ing. str.

Potpis i pečat:



Josip Brestovec
ing. str.
Ovlašteni inženjer strojarstva



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
KLASA: 932-06/16-02/00134
URBROJ: 541-17-02/5-16-2
Rijeka, 14. 03. 2016. godine

Ovaj geodetski projekt izrađen je u skladu s Pravilnikom o geodetskom projektu i odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Pregledao



Ovlaštena osoba:
Nedeljka Radurić-Sveticki dipl. ing. geod.



Rijeka, veljača 2016.

Ovlašteni inženjer geodezije:
S. Viškanić, dipl.ing.geod



Sandro Viškanić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
NEKRETNINE d.o.o.



Direktor: S. Viškanić, dipl.ing.geod.

NEKRETNINE d.o.o.
RIJEKA



Državno je upisano u registar trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 04008707 • Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti • Uprava društva: Sandro Viškanić dipl.ing., direktor • Žiro račun broj: 2402006-1100390448 kod Erste & Steiermärkische bank d.d. IBAN HR3724020061100390448 • Matični broj/porezni broj: 3508676 • OIB 71914261124
Tel. / fax: +385 51 312 160 • Mail: info@nekretnine-geodezija.hr • Web: www.nekretnine-geodezija.hr

Preslika 15. Potvrda geodetskog projekta



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA**

51000 Rijeka, Riva 10
Tel. 051/669-240, fax: 051/211-604
**ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA**

Klasa: 932-06/16-02/00134
Urbroj: 541-17-02/5-16-03
Rijeka, 14. 03. 2016.godina

Na temelju odredbe čl. 122. st.1. t. 6. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07,124/10) i na temelju čl. 64. i 65. Pravilnika o geodetskom projektu (NN 12/14,56/14) po zahtjevu NEKRETNINE d.o.o., Rijeka, E. Barčića 9 izdaje se

P O T V R D A

Potvrđuje se da je geodetski projekt br. 33/2016 K.O. KUKULJANOVO kojeg je izradio NEKRETNINE d.o.o., Rijeka, E. Barčića 9 za naručitelja ORADA ADRIATIC D.O.O., CRES, TURION 22, izrađen u skladu s Pravilnikom o geodetskom projektu i odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Upravna pristojba prema Tar. br. 1. i 57. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11,112/12,19/13, 80/2013, 40/2014) u iznosu od 200,00 kn naplaćena je i poništena na podnesku.

Pročelnik :
Nedeljka Radun-Svčićki, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. NEKRETNINE d.o.o., Rijeka, E. Barčića 9
2. Pismohrana

Preslika 16. Uvjerenje o rezervaciji broja katastarske čestice



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

KLASA: 935-12/16-01/00002
URBROJ: 541-17-02/15-16-42
RIJEKA, 09.02.2016.

PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA povodom zahtjeva NEKRETNINE D. O. O. ZA GEODETSKE POSLOVE iz RIJEKA, ERAZMA BARČIĆA 9, na temelju članka 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 16/07, 124/10), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09), izdaje

UVJERENJE
O
REZERVACIJI BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Matični broj	Naziv katastarske općine	Vrsta rezervacije	Zgr	Broj katastarske čestice	Primjedba
324655	KUKULJANOVO	PODBROJ K.Č.		2906/36	

Ova potvrda se izdaje na zahtjev stranke u svrhu GEODETSKI PROJEKT te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tarifnom broju 1.4. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) u iznosu od 40,00 kn naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

stručni referent za geodetske poslove

MAVIĆ MIRO

